

Создано: 22.12.2025 в 12:03

Обновлено: 02.02.2026 в 12:30

**Воронежская область, Нововоронеж,
Воронежское шоссе, 13А**

1 200 000 ₽

Воронежская область, Нововоронеж, Воронежское шоссе,
13А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

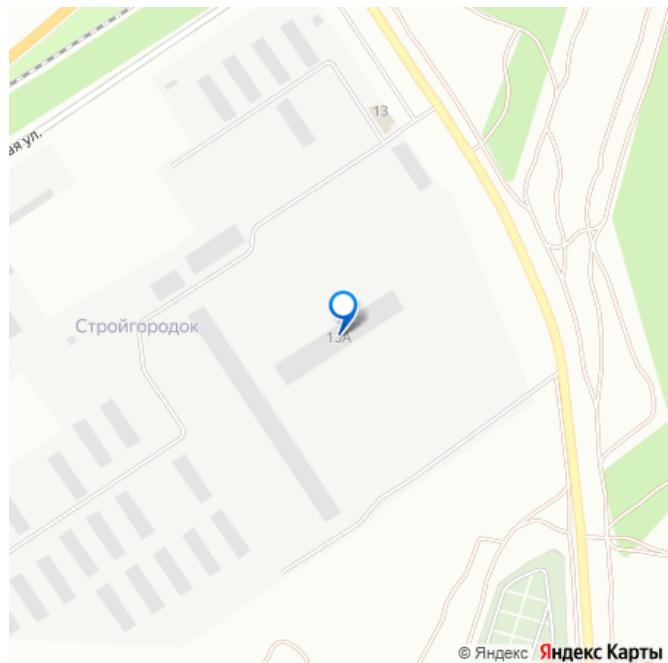
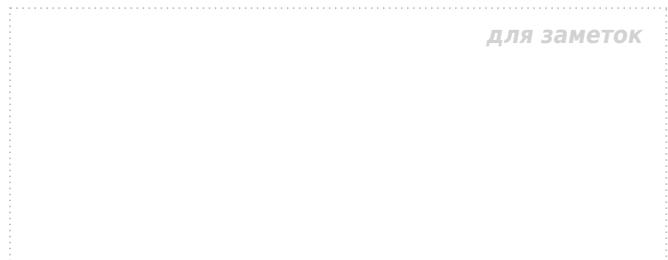
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID 30452 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 3000 м², расположенный на земельном участке 4 га в г. Нововоронеж, Воронежская область. Строение в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Характеристики: Общая площадь: 3000 м². Производственные помещения: 2950 м². Офисные помещения: 50 м². Земельный участок: 4 га. Высота потолков: 3 м. Крановое оборудование: 3 т.

<https://voronezh.move.ru/objects/928871443>

9

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79158610839

Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 2000 кВт Газ: есть Описание:
Общая площадь комплекса составляет 3000
м?. Предложение включает в себя один
пролет размерами 24 x 126 м в отдельно-
стоящем здании (всего шесть пролетов).
Высота потолков 14 м. Установлена кран-
балка грузоподъемностью 3 т (возможно
увеличение до 10 т). Бетонный пол с
антипылевым покрытием. Отдельные
въездные рулонные ворота. Дополнительно
возможна аренда АБК общей площадью до
3000 м?. Закрытая, охраняемая территория с
КПП, удобные подъездные пути, место для
парковки. Коммуникации:
Водоснабжение/канализация центральные
сети Газ ГРП в собственности Отопление
центральное Электричество 2 МВт Цена
указана без учета НДС. Аренда от
юридического лица (ОСНО). Оперативная
организация просмотра. Юридическое
сопровождение сделки. Эксперт компании
IRES GROUP - Алексей Пастухов.

