

🕒 Создано: 22.12.2025 в 12:03

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 10:53

**Воронежская область, Нововоронеж,
Воронежское шоссе, 13А**

1 200 000 ₺

Воронежская область, Нововоронеж, Воронежское шоссе,
13А

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

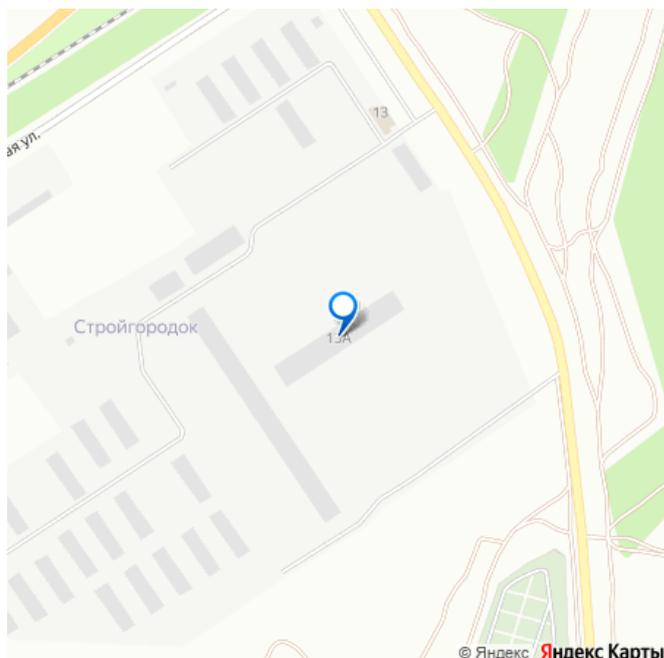
ID 30452 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 3000 м², расположенный на земельном участке 4 га в г. Нововоронеж, Воронежская область. Строение в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Характеристики: Общая площадь: 3000 м² Производственные помещения: 2950 м² Офисные помещения: 50 м² Земельный участок: 4 га Высота потолков: 14 м Крановое оборудование: 3 т

<https://voronezh.move.ru/objects/9288714439>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79158610839

для заметок



Коммуникации: Водопровод: есть
Канализация: есть Отопление: есть
Электричество: 2000 кВт Газ: есть Описание:
Общая площадь комплекса составляет 3000 м². Предложение включает в себя один пролет размерами 24 x 126 м в отдельно-стоящем здании (всего шесть пролетов). Высота потолков 14 м. Установлена кран-балка грузоподъемностью 3 т (возможно увеличение до 10 т). Бетонный пол с антипылевым покрытием. Отдельные въездные рулонные ворота. Дополнительно возможна аренда АБК общей площадью до 3000 м². Закрытая, охраняемая территория с КПП, удобные подъездные пути, место для парковки. Коммуникации:
Водоснабжение/канализация центральные сети Газ ГРП в собственности Отопление центральное Электричество 2 МВт Цена указана без учета НДС. Аренда от юридического лица (ОСНО). Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Алексей Пастухов.

