

Создано: 22.12.2025 в 12:03

Обновлено: 02.02.2026 в 12:30

**Воронежская область, Нововоронеж,  
Воронежское шоссе, 13А**

**1 200 000 ₽**

Воронежская область, Нововоронеж, Воронежское шоссе,  
13А

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

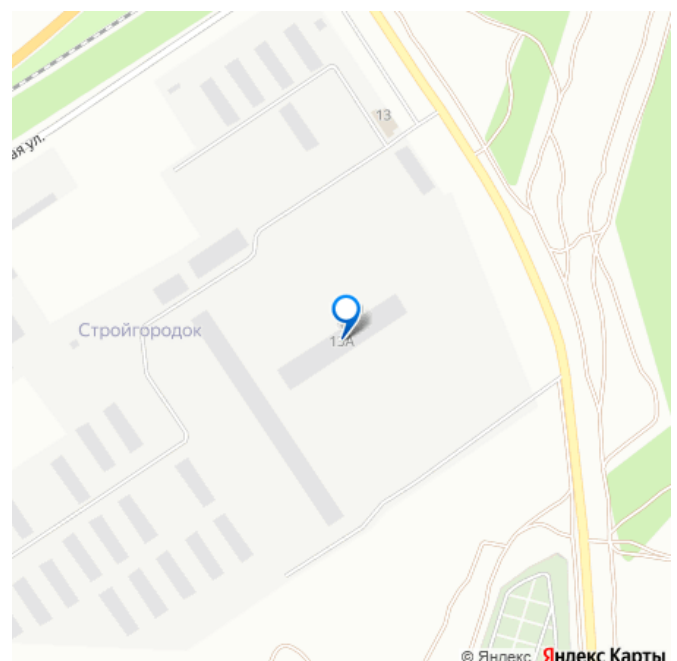
ID 30452 Более 400 производственных объектов на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Предлагается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 3000 м<sup>2</sup>, расположенный на земельном участке 4 га в г. Нововоронеж, Воронежская область. Строение в собственности, земельный участок в долгосрочной аренде. Характеристики: Общая площадь: 3000 м<sup>2</sup> Производственные помещения: 2950 м<sup>2</sup> Офисные помещения: 50 м<sup>2</sup> Земельный участок: 4 га Высота потолков: 14 м Крановое оборудование: 3 т

<https://voronezh.move.ru/objects/9288714439>

**IRES GROUP Производственная  
Недвижимость Регионов, IRES GROUP  
Производственная Недвижимость  
Регионов**

**79158610839**

для заметок



Коммуникации: Водопровод: есть  
Канализация: есть Отопление: есть  
Электричество: 2000 кВт Газ: есть Описание:  
Общая площадь комплекса составляет 3000 м<sup>2</sup>. Предложение включает в себя один пролет размерами 24 x 126 м в отдельно-стоящем здании (всего шесть пролетов). Высота потолков 14 м. Установлена кран-балка грузоподъемностью 3 т (возможно увеличение до 10 т). Бетонный пол с антипылевым покрытием. Отдельные въездные рулонные ворота. Дополнительно возможна аренда АБК общей площадью до 3000 м<sup>2</sup>. Закрытая, охраняемая территория с КПП, удобные подъездные пути, место для парковки. Коммуникации:  
Водоснабжение/канализация центральные сети Газ ГРП в собственности Отопление центральное Электричество 2 МВт Цена указана без учета НДС. Аренда от юридического лица (ОСНО). Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Алексей Пастухов.



