

Создано: 01.11.2025 в 01:51

Обновлено: 01.12.2025 в 10:09

Воронежская область, Воронеж, улица Свободы, 75/6

1 150 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Свободы, 75/6

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1500 м²



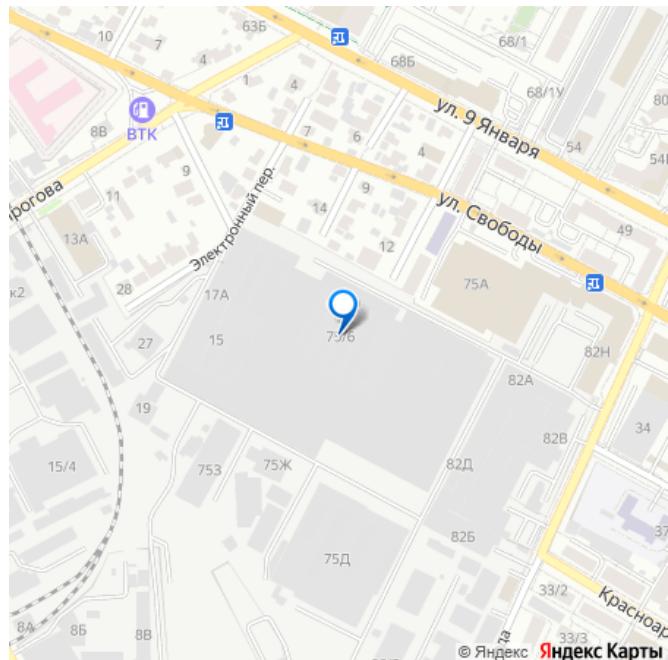
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Волгоградская обл., Новоаннинский р-н,
Панфиловское сельское поселение, пос.
Панфилово, Крестьянская ул., 65
Действующий бизнес по производству
нерефинированного подсолнечного масла,
методом двукратного прессования объем
переработки сегодня 60-70 тон в сутки.
Возможна модернизация до 100-150
тон/сутки. обсуждаемые варианты
сотрудничества в зависимость от варианта
инвестиций в модернизацию. Готовы к
заключению долгосрочного договора. Выход

<https://voronezh.move.ru/objects/928621525>

8

Сергей Архипов, Частный маклер

79103404081

для заметок

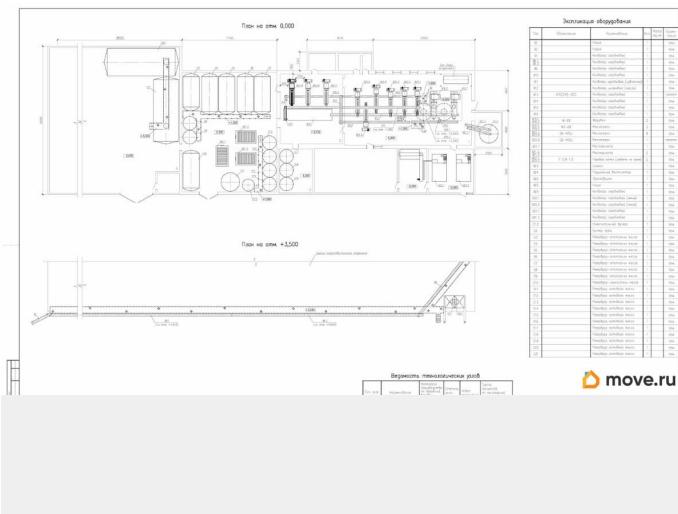
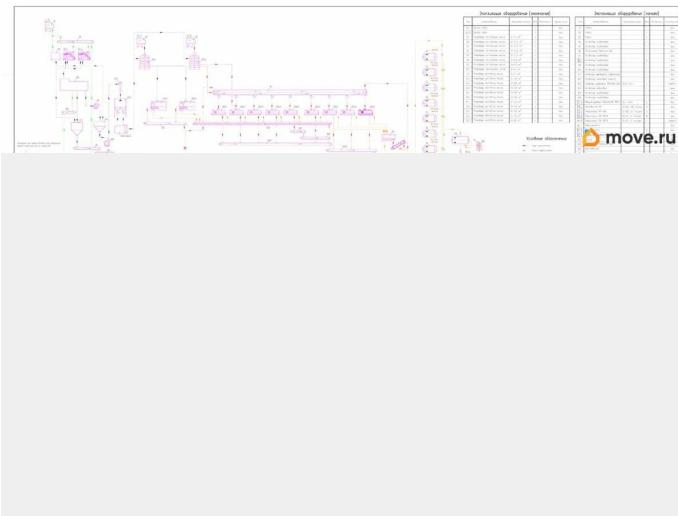
качественной продукции при соблюдении технологии 38-39% нерафинированного масла высшего сорта (1 сорт), 42-43% жмыха, на сегодня. Система видеонаблюдения с удаленным доступом 32 камеры. На производстве отсутствует действующее отделение сушки и подработки по сору, при необходимости можно восстановить имеющееся либо модернизировать цех.

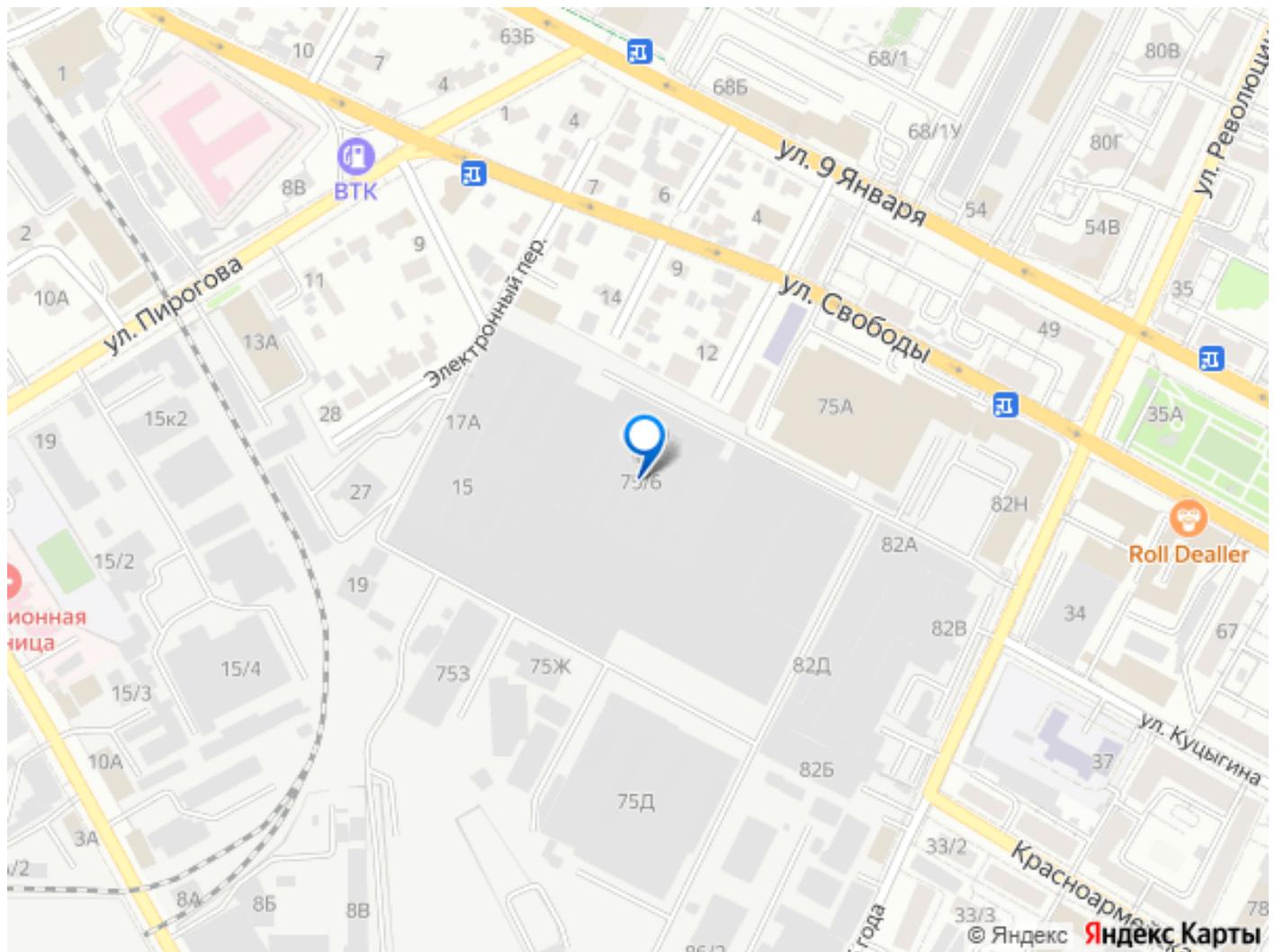
Резервуарный фонд на 210 тон. Площадь земельного участка 9155 кв. м.,

Производственное помещение маслозеца общей площадью 1202,5 кв.м. Здание склада 1 маслозеца общей площадью 321,2 кв.м.,

Здание склада 2 маслозеца общей площадью 430,6 кв.м., Здание проходной маслозеца общей площадью 11 кв.м.. Также на территории имеется: Здание бытового помещения минимяскомбината общей площадью 24,7 кв. м. Здание производственного помещения минимяскомбината 62,1 кв.м. Здание производственного комплекса минимяскомбината общей площадью 185,2 кв.м. Здание весовой маслозеца с офисными помещениями и лабораторией общей площадью 63 кв.м., Здание калибровочно-сушильного помещения маслозеца общей площадью 172,1 кв.м., ТП подстанция 400 кВт. оплата за электроэнергию в месяц от 400 до 800 т.р.







Move.ru - вся недвижимость России