

Создано: 01.11.2025 в 01:51

Обновлено: 01.12.2025 в 10:09

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Свободы, 75/6**

**1 150 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Свободы, 75/6

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Свободы](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

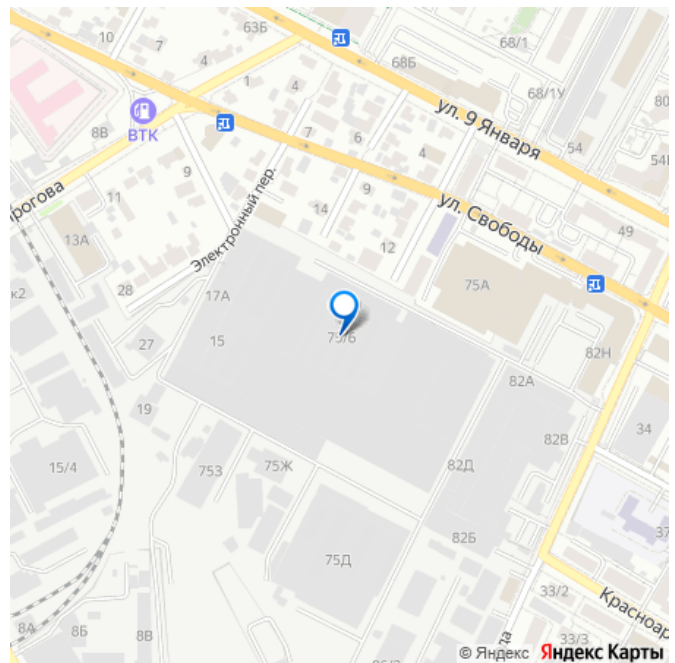
Волгоградская обл., Новоаннинский р-н,  
Панфиловское сельское поселение, пос.  
Панфилово, Крестьянская ул., 65  
Действующий бизнес по производству  
нерафинированного подсолнечного масла,  
методом двукратного прессования объем  
переработки сегодня 60-70 тон в сутки.  
Возможна модернизация до 100-150  
тон/сутки. обсуждаемые варианты  
сотрудничества в зависимости от варианта  
инвестиций в модернизацию. Готовы к  
заключению долгосрочного договора. Выход

<https://voronezh.move.ru/objects/9286215258>

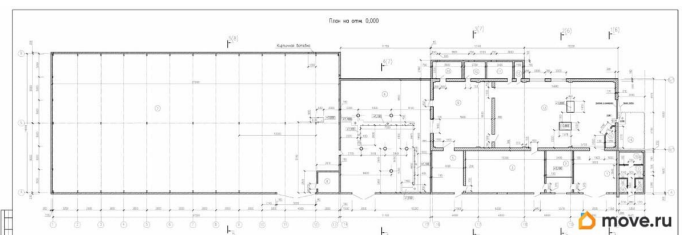
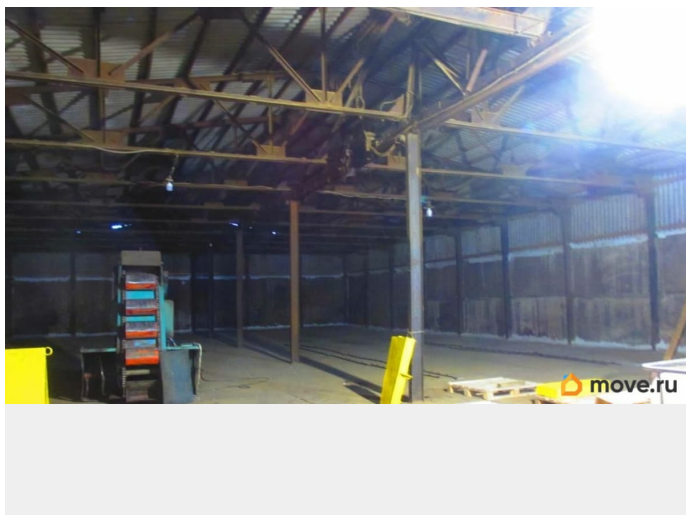
**Сергей Архипов, Частный маклер**

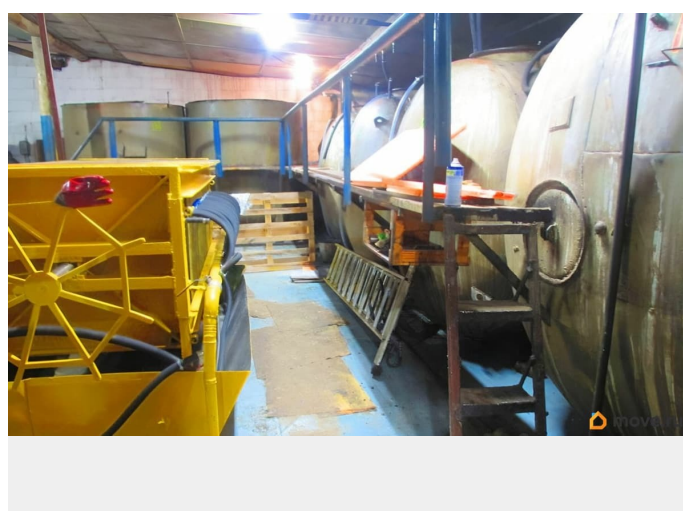
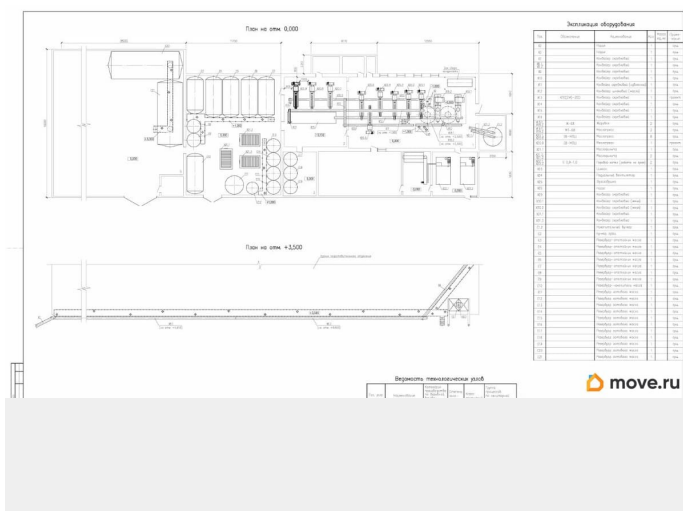
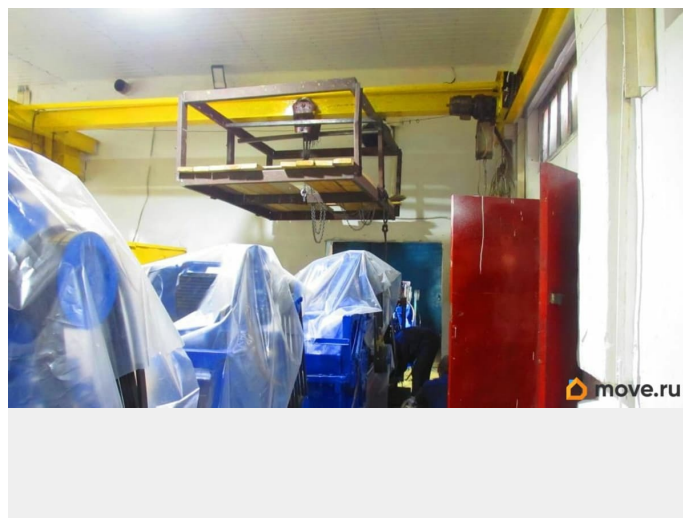
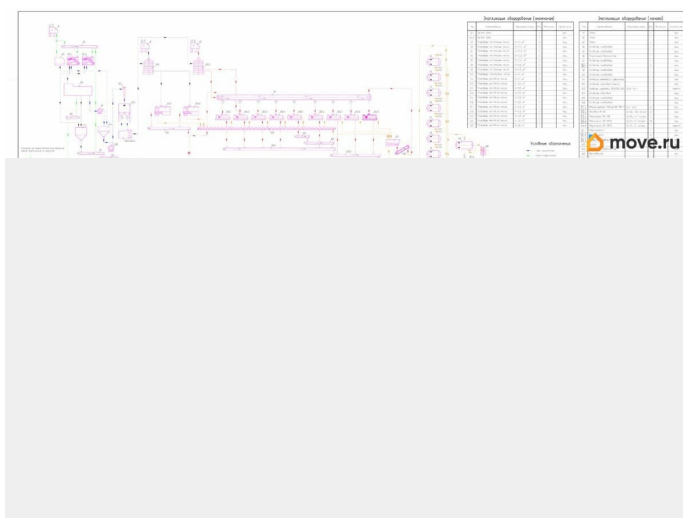
**79103404081**

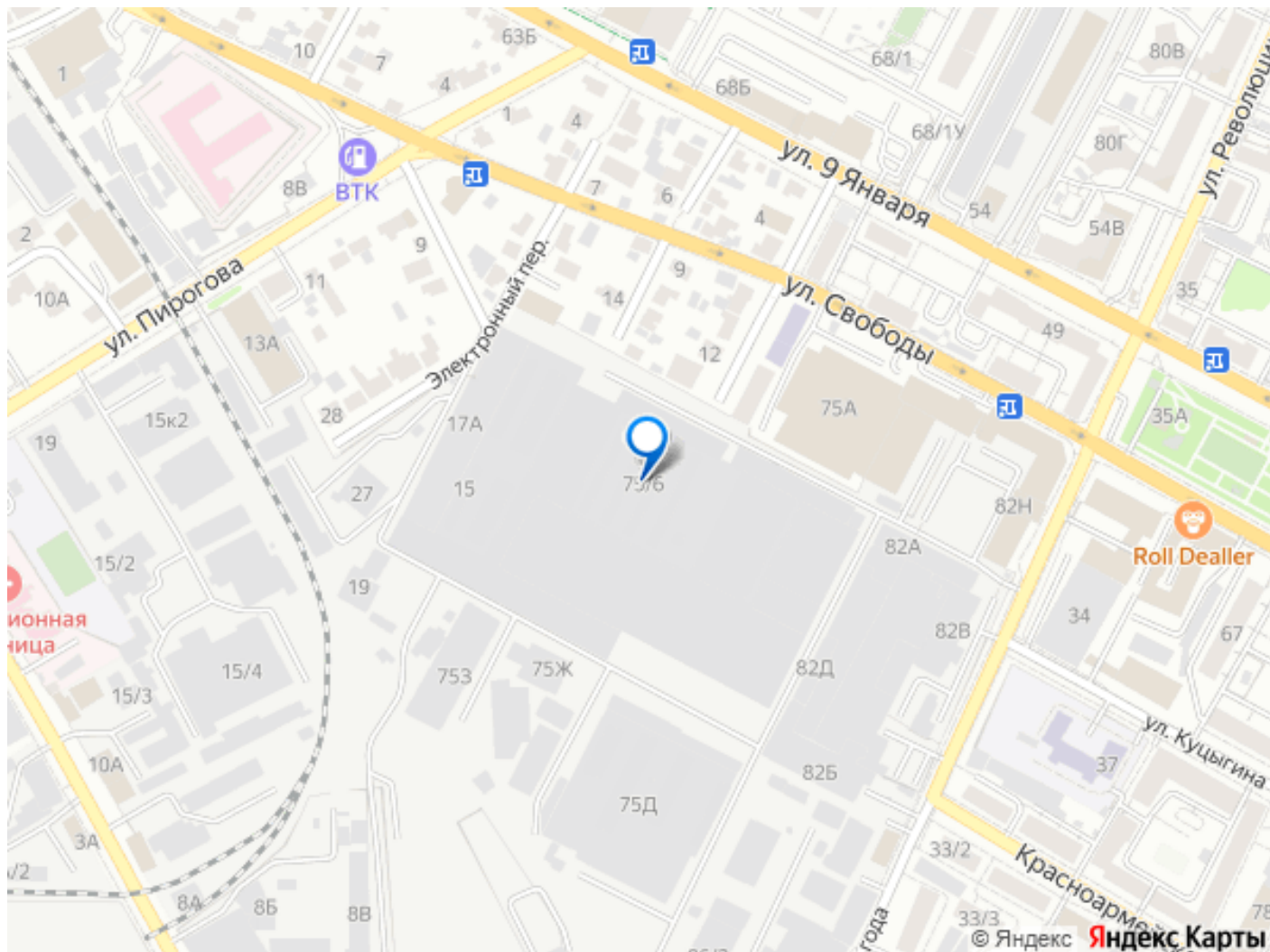
для заметок



качественной продукции при соблюдении технологии 38-39% нерафинированного масла высшего сорта (1 сорт), 42-43% жмыха, на сегодня. Система видеонаблюдения с удаленным доступом 32 камеры. На производстве отсутствует действующее отделение сушки и подработки по сору, при необходимости можно восстановить имеющееся либо модернизировать цех. Резервуарный фонд на 210 тон. Площадь земельного участка 9155 кв. м., Производственное помещение маслоцеха общей площадью 1202,5 кв.м. Здание склада 1 маслоцеха общей площадью 321,2 кв.м., Здание склада 2 маслоцеха общей площадью 430,6 кв.м., Здание проходной маслоцеха общей площадью 11 кв.м.. Также на территории имеется: Здание бытового помещения минимясокомбината общей площадью 24,7 кв. м. Здание производственного помещения минимясокомбината 62,1 кв.м. Здание производственного комплекса минимясокомбината общей площадью 185,2 кв.м. Здание весовой маслоцеха с офисными помещениями и лабораторией общей площадью 63 кв.м., Здание калибровочно-сушильного помещения маслоцеха общей площадью 172,1 кв.м., ТП подстанция 400 кВт. оплата за электроэнергию в месяц от 400 до 800 т.р.







Move.ru - вся недвижимость России