

Создано: 02.02.2026 в 10:10

Обновлено: 02.02.2026 в 10:09

**Воронежская область, Воронеж,
Монтажный проезд, 20**

820 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Монтажный проезд, 20

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Монтажный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1480 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

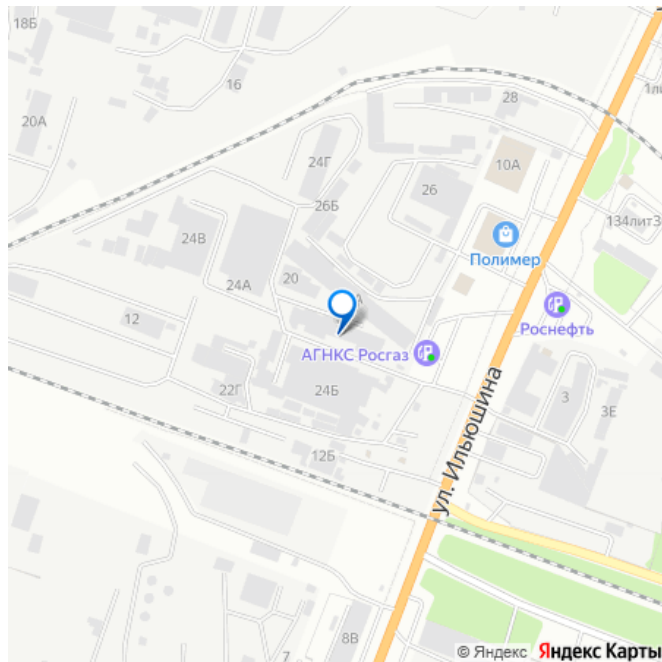
Аренда производственно-складской базы 1,6 Га с ЖД-веткой — Воронеж, Монтажный пр-д, 20 Уникальное предложение для компаний, работающих с логистикой и крупными объёмами грузов. Сдаётся производственно-складская база 1,6 Га с железнодорожной веткой прямо на территории — редкость для Воронежа и мощный плюс для снижения затрат на доставку. Основные объекты • Здание 1200 кв.м (600 кв.м — отапливаемые). Высота потолков- 14 м • Холодный ангар 1420 м (280 кв.м) на площадке 450 м² -

<https://voronezh.move.ru/objects/9288653615>

**Виктория Евгеньевна Ченцова,
КРАЙНОВ недвижимость**

**79344779560,7910040
7452**

для заметок



установлен каркас, можем завершить строительство под ваш запрос. •

Прямоугольные открытые бетонные площади под технику/материалы: 400 кв.м и 241 кв.м.

• Вода - собственная скважина. •

Канализация - центральная. • Газ - подключен. • Интернет - оптоволокно Квант Телеком Инфраструктура • Электричество 200 кВт (380 В) • Собственная скважина •

Отапливаемые бытовки для персонала (переодевание, кухня, отдых) • Отдельный въезд и ворота, удобный подъезд для фур

Главное преимущество — ЖД-ветка, позволяющая осуществлять: • прямую погрузку/разгрузку, • поставки без посредников, • крупные партии грузов, • оптимизацию себестоимости логистики. Это делает площадку идеальной для крупных компаний, производств, металлобаз, складских операторов и логистики.



