

Создано: 02.02.2026 в 10:10

Обновлено: 02.02.2026 в 10:09

**Воронежская область, Воронеж,
Монтажный проезд, 20**

820 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Монтажный проезд, 20

Округ

[Воронеж, Левобережный район](#)

Улица

[проезд Монтажный](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1480 м²



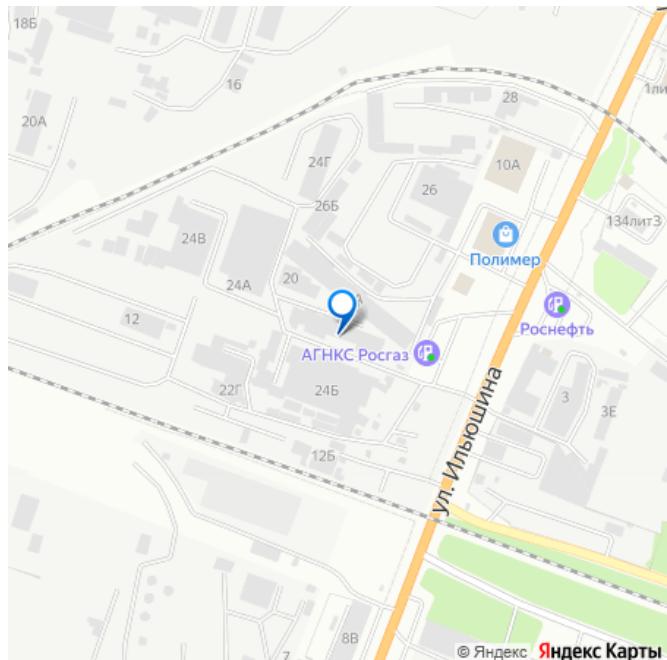
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда производственно-складской базы 1,6 Га с ЖД-веткой — Воронеж, Монтажный пр-д, 20 Уникальное предложение для компаний, работающих с логистикой и крупными объёмами грузов. Сдаётся производственно-складская база 1,6 Га с железнодорожной веткой прямо на территории — редкость для Воронежа и мощный плюс для снижения затрат на доставку. Основные объекты • Здание 1200 кв.м (600 кв.м — отапливаемые). Высота потолков- 14 м • Холодный ангар 1420 м (280 кв.м) на площадке 450 м2 -

<https://voronezh.move.ru/objects/928865361>

5

**Виктория Евгеньевна Ченцова,
КРАЙНОВ недвижимость**

**79344779560, 7910040
7452**

для заметок

установлен каркас, можем завершить

строительство под ваш запрос. •

Прямоугольные открытые бетонные площади под технику/материалы: 400 кв.м и 241 кв.м.

• Вода - собственная скважина. •

Канализация - центральная. • Газ -

подключен. • Интернет - оптоволокно Квант

Телеком Инфраструктура • Электричество

200 кВт (380 В) • Собственная скважина •

Отапливаемые бытовки для персонала

(переодевание, кухня, отдых) • Отдельный

въезд и ворота, удобный подъезд для фур

Главное преимущество — ЖД-ветка,

позволяющая осуществлять: • прямую

погрузку/разгрузку, • поставки без

посредников, • крупные партии грузов, •

оптимизацию себестоимости логистики. Это

делает площадку идеальной для крупных

компаний, производств, металлобаз,

складских операторов и логистики.



