

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 30.01.2026 в 09:18

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52**

**1 535 560 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

590.6 м<sup>2</sup>



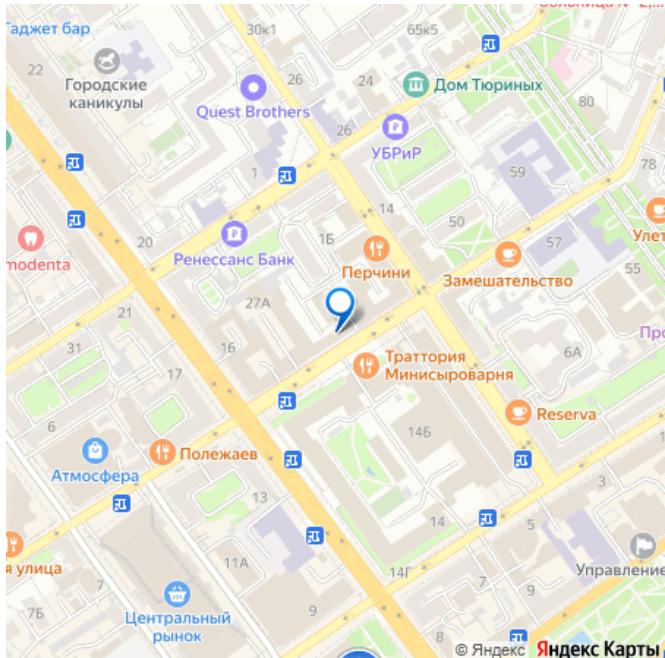
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Уникальное помещение с отдельным входом и высокими потолками Входит в бизнес-пространство «ПРОГРЕСС»! Отлично подойдет под офис компании, event-пространство, офис продаж, магазин, шоурум, IT-компанию, общественное питание и многое другое. Площадь помещений: 590,6 кв.м. - подвальный этаж 213,3 кв.м. на 1 этаже 247,7 кв.м. на 2 этаже 129,6 кв.м. Возможна аренда части помещений или увеличение площади. Арендная ставка: от 2

<https://voronezh.move.ru/objects/925410630>

3

**Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**

**79856572117**

для заметок

600 руб/кв.м., в том числе НДС 22 % .

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. На фото показан ВОЗМОЖНЫЙ вариант планировочного решения и дизайна. На раннем этапе ремонта можем учесть ваши пожелания и идеи!

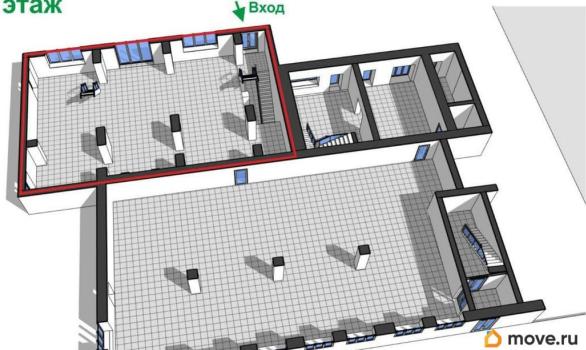
Возможно установить световую вывеску с названием компании. Персональный вход в помещение. Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-пространства и прилегающей инфраструктуры. На территории имеется вместительная круглосуточная, охраняемая парковка. Самый центр города! Доступ 24/7; Развитая инфраструктура. В нашем бизнес-пространстве: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, шоу-пространство, центр культуры и искусства, гончарная мастерская, фотостудия и многое другое;

Индивидуальный подход к каждому арендатору. Оперативное решение запросов арендаторов с помощью чат-бота; В здании и на территории установлены контейнеры по сбору раздельного мусора; Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура; Профессиональная управляющая компания. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы; Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера.

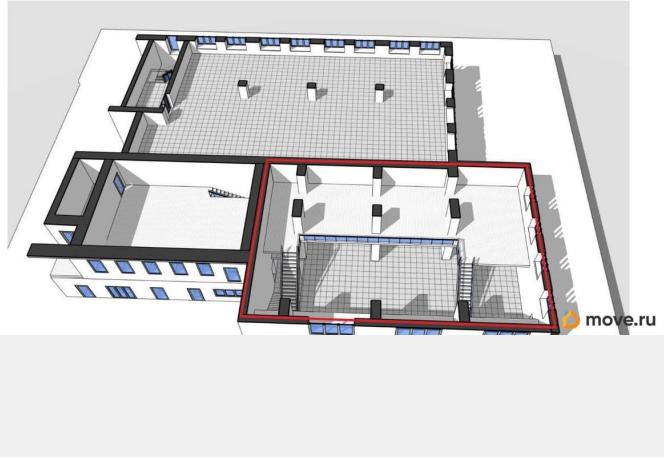
Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим Ваше уникальное пространство!

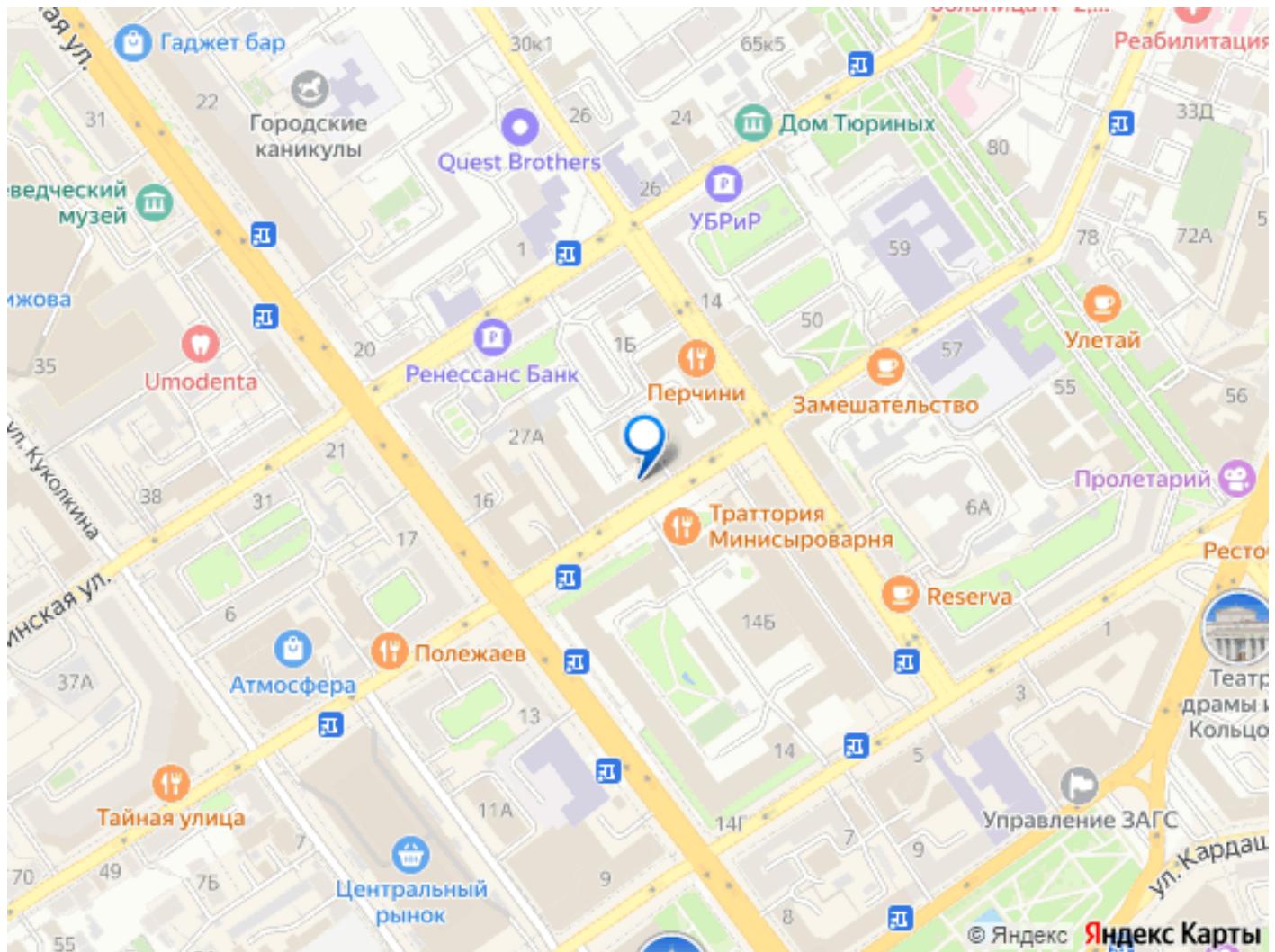


1 этаж



2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России