

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 16.03.2026 в 11:30

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52**

1 535 560 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

590.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное помещение с отдельным входом и высокими потолками - Входит в бизнес-пространство «ПРОГРЕСС»! - Отлично подойдет под офис компании, event-пространство, офис продаж, магазин, шоурум, IT-компанию, общественное питание и многое другое. - Площадь помещений: 590,6 кв.м. подвальный этаж 213,3 кв.м. на 1 этаже 247,7 кв.м. на 2 этаже 129,6 кв.м. Возможна аренда части помещений или увеличение площади. -Арендная ставка: от 2

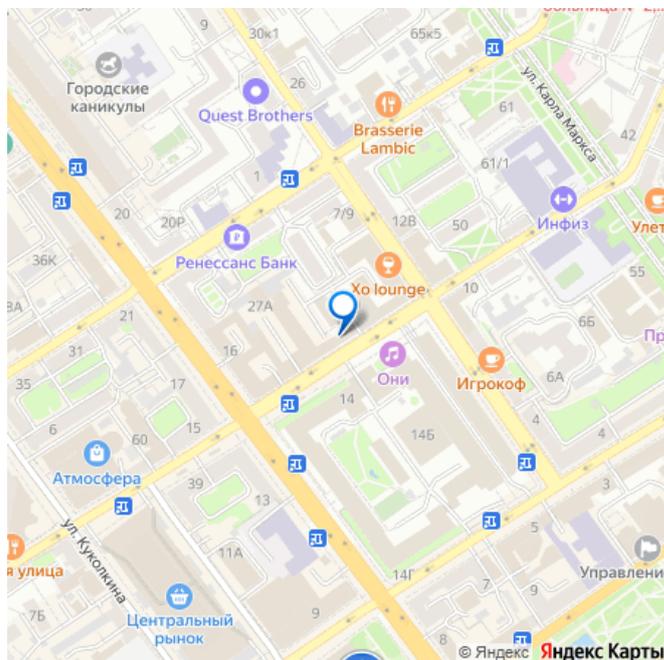
<https://voronezh.move.ru/objects/925410630>

3

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

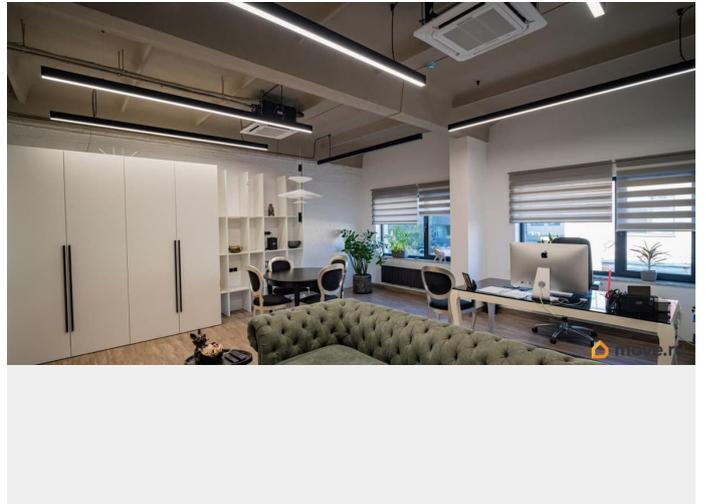
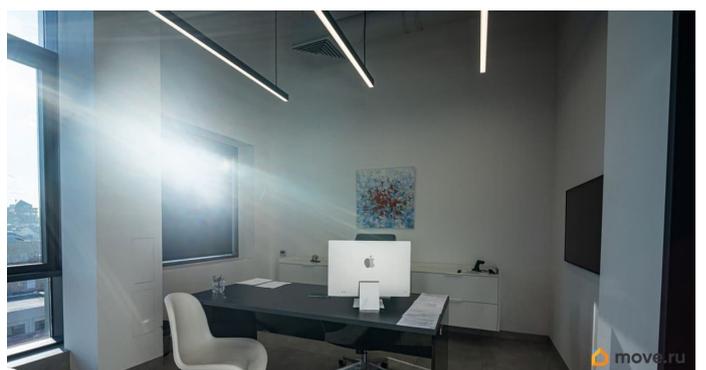
79856572117

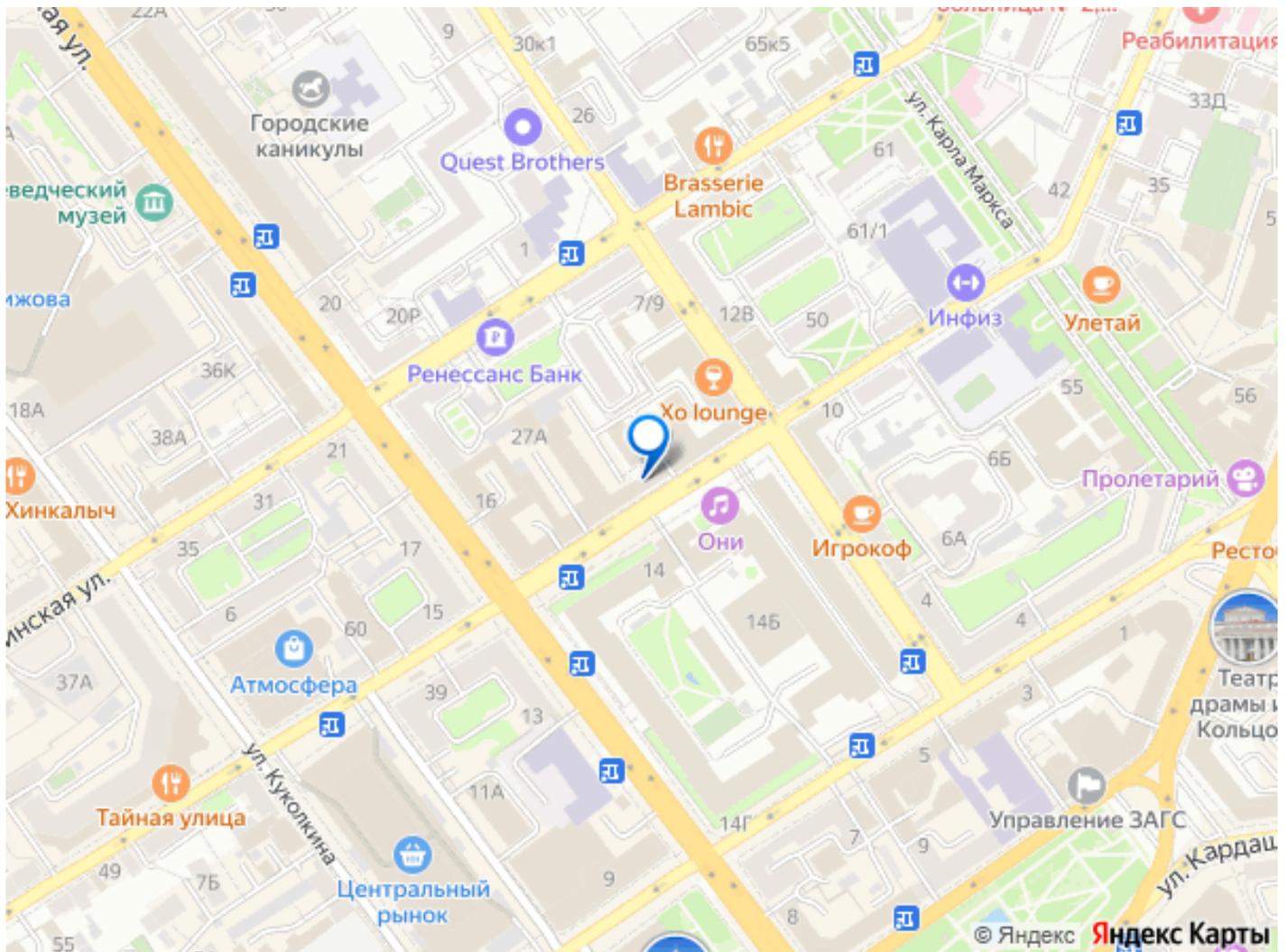
для заметок



600 руб/кв.м., в том числе НДС 22 % .

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. -На фото показан ВОЗМОЖНЫЙ вариант планировочного решения и дизайна. На раннем этапе ремонта можем учесть ваши пожелания и идеи! - Возможно установить световую вывеску с названием компании. - Персональный вход в помещение. - Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-пространства и прилегающей инфраструктуры. - Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, цветочный магазин, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, школа программирования и многое другое. - На территории имеется вместительная круглосуточная, охраняемая парковка. - Самый центр города! - Доступ 24/7; - Индивидуальный подход к каждому арендатору. - Оперативное решение запросов арендаторов с помощью чат-бота; - В здании и на территории установлены контейнеры по сбору раздельного мусора; - Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура; - Профессиональная управляющая компания. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы: Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим Ваше уникальное пространство!





Move.ru - вся недвижимость России