

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:47

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 13:16

**Воронежская область, Воронеж, улица
45-й Стрелковой Дивизии, 137**

300 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица 45-й Стрелковой
Дивизии, 137

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

543 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

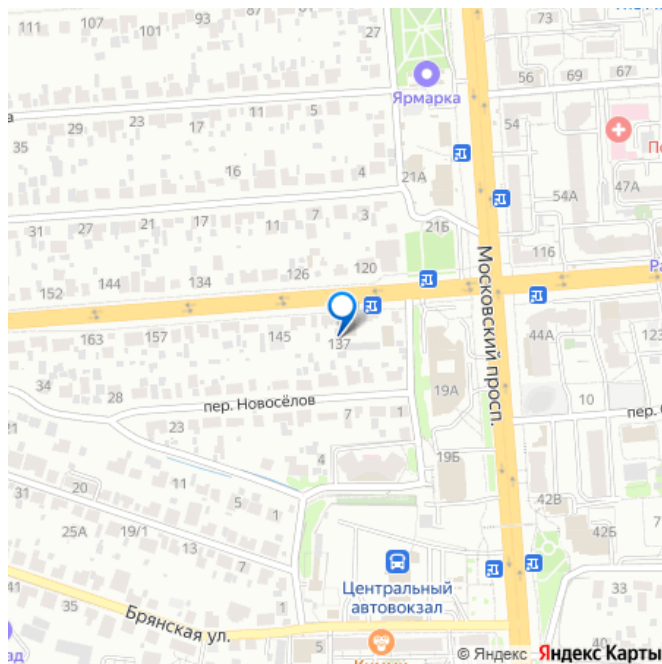
Код объекта: 2118165. В долгосрочную аренду предлагается отдельно-стоящее здание 543 м² на первой линии улицы 45 стрелковой дивизии в непосредственной близости к перекрестку с Московским проспектом. Высокий автомобильный трафик. Рядом остановки общественного транспорта. Имеется большая рекламная поверхность. Год постройки - 2008. Материал стен - кирпич, перекрытия ж/б. Три этажа + подвальный. 3 отдельных входных групп: 1-я в торговый зал, 2-я в складское помещение и 3-я в офисное помещение. Подвал площадь -

<https://voronezh.move.ru/objects/9293413476>

4 Комнаты, 4 Комнаты

79192405325

для заметок



144 м2, высота потолка - 2,8-3 м. Площадь 1 этажа - 139,7 м2, высота потолка - 3 м. (торговая зона), второй этаж - 133,5 м2 (планировка Open Space), высота потолка - 3 м., третий этаж - 125,9 м2, высота потолка - 3,05 м., (5 кабинетов, кухонная зона). Своя котельная, электричество 220В (на каждый этаж имеется отдельный счетчик), три водных точки + душевая. Панорамное остекление. Парковка на 4 автомобиля, имеется разгрузочная - погрузочная зона, удобный заезд, по улице разрешено движение для фур. По оплате: предоплата в размере первого месяца +50% комиссия агентства (оплачивается единовременно при подписании договора). КУ оплачиваются отдельно по счетчикам. Предоставление юридического адреса. Срок арендных каникул - обговаривается. Оперативные показы. Звоните, пишите!

