

Создано: 06.10.2025 в 17:27

Обновлено: 09.02.2026 в 17:22

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Сакко и Ванцетти, 93**

**448 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Сакко и Ванцетти, 93

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Сакко и Ванцетти](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

224 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

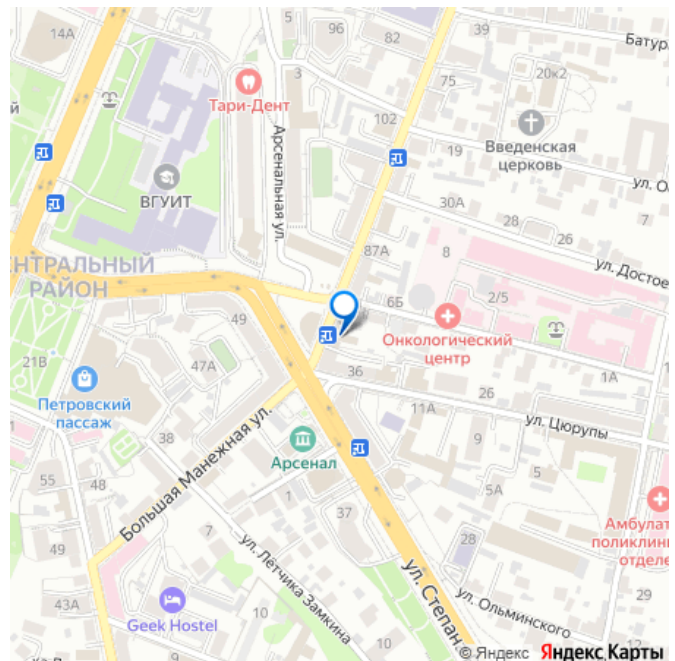
Предлагаем в аренду уникальное здание с земельным участком, расположенное в самом центре Воронежа. Этот объект идеально подходит для размещения кафе, магазинов, офисов и других коммерческих предприятий. Характеристики объекта: -Общая площадь здания: 807 кв. м. -Площадь 1-го этажа: 289 кв. м. -Площадь 2-го этажа: 285 кв. м. - Подвальное помещение (-1 этаж): 233 кв. м. - Площадь земельного участка: Внутренний двор: 130 кв. м. Терраса: 125 кв. м. - Преимущества объекта: Удобное

<https://voronezh.move.ru/objects/9285567113>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

для заметок

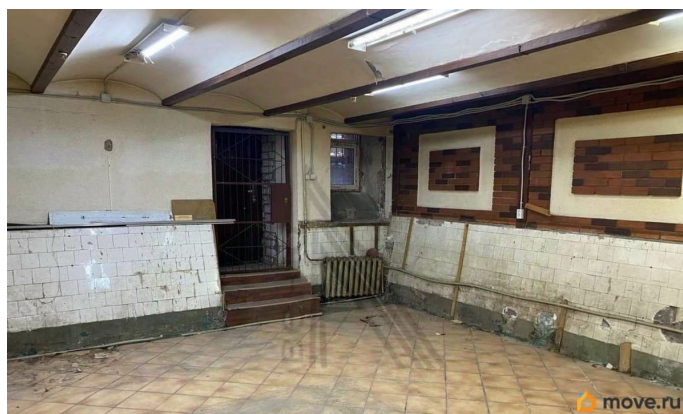


расположение: Здание находится в центральной части города, что обеспечивает высокий пешеходный трафик и легкую доступность для клиентов. -

Многофункциональность: Помещения могут быть адаптированы под различные виды деятельности, включая торговлю, общественное питание, офисные пространства и развлекательные заведения. -

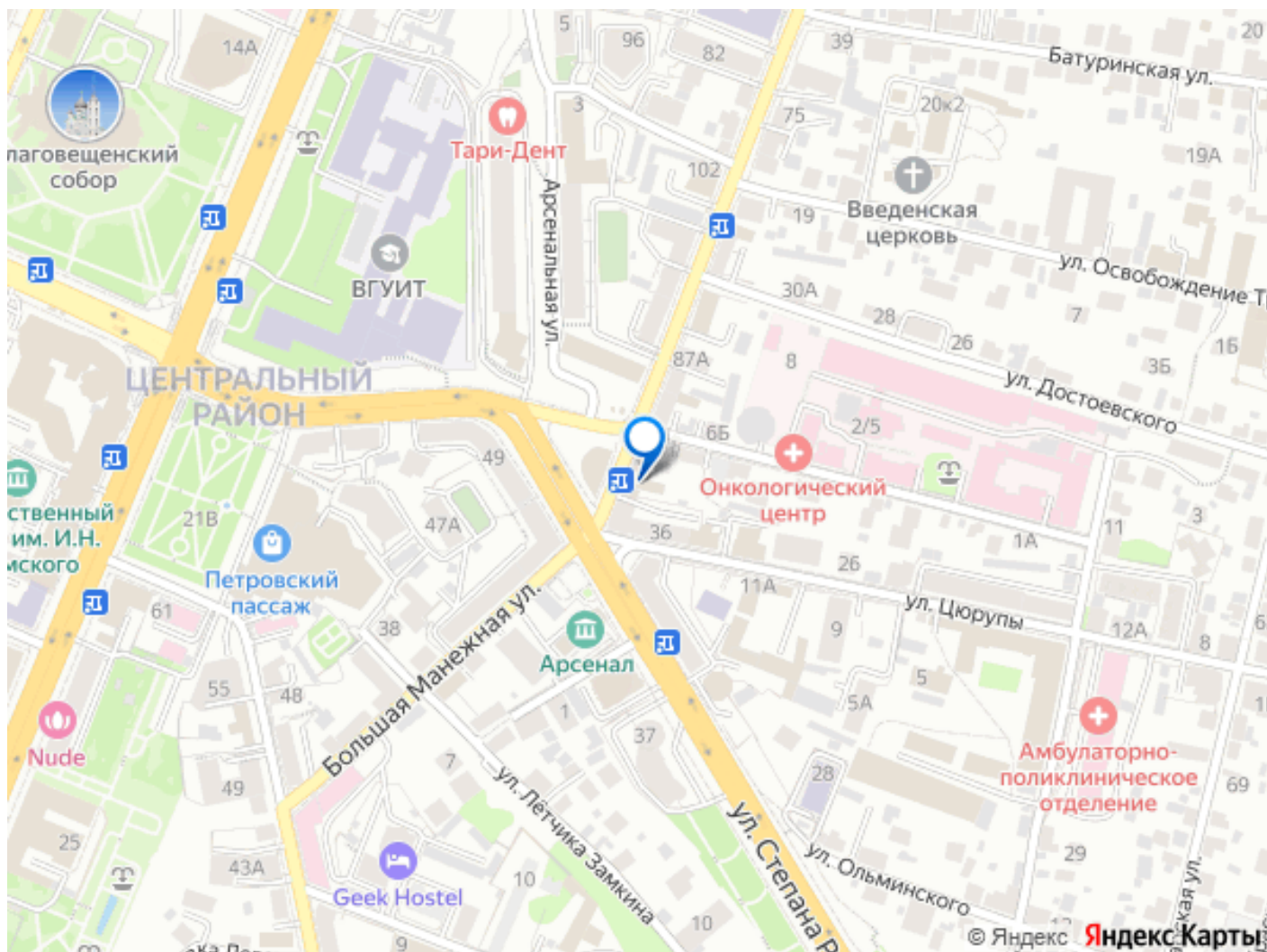
Инфраструктура: В непосредственной близости находятся остановки общественного транспорта, парковочные зоны, а также многочисленные кафе, рестораны и магазины. Дополнительные

возможности: -Внутренний двор: Идеально подходит для организации летних веранд, зон отдыха или дополнительных торговых площадей. -Терраса: Может быть использована для проведения мероприятий на свежем воздухе, летних кафе или зон отдыха для сотрудников. В ближайшее время будет установлена ограда. -Можно снять как всё помещение так и отдельно этаж или офис. -Без комиссии для арендатора - звоните!









Move.ru - вся недвижимость России