

🕒 Создано: 29.11.2024 в 10:14

🔄 Обновлено: 26.01.2026 в 09:46

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Урицкого, 10**

**2 998 800 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Урицкого, 10

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2100 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду отдельно стоящее здание, расположенное в непосредственной близости с Бринкманским садом. Индивидуальный архитектурный облик строения гармонично вписывает его в городскую среду. Здание имеет несколько входов, прилегающую собственную территорию и парковочные места для автотранспорта. Помещения расположены на нескольких этажах, включая открытую террасу. Незабываемую архитектуру постройки эффектно дополняют дизайнерские интерьеры внутренних

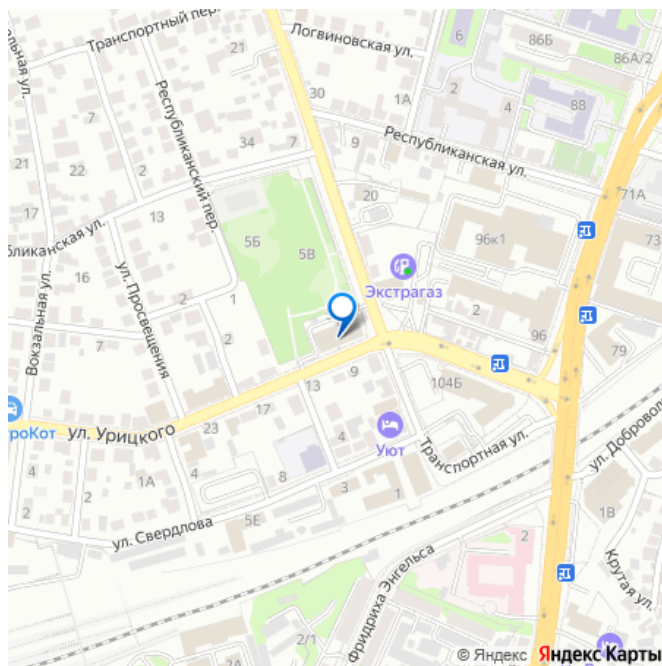
<https://voronezh.move.ru/objects/928836832>

5

**Собственник**

**79805307442**

для заметок



помещений. Здание идеально подходит для размещения ресторанного комплекса (сигарный клуб, винный бутик, ресторанный и кухонная зона, открытая терраса на эксплуатируемой кровле), для чего был заказан и частично воплощен соответствующий дизайн-проект. Некоторые фрагменты дизайнерских визуализаций проекта ресторанного комплекса представлены в прикрепленных к объявлению фотографиях. Возможна продажа здания.

