

Создано: 25.02.2025 в 17:12

Обновлено: 27.03.2025 в 18:06

**Воронежская область, Воронеж,
Московский проспект, 40**

3 690 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 40

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1845 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Современное здание площадью 1845,5 м² под клинику или медицинский центр по главной артерии города Воронежа с московского направления: Московский проспект, 40. Расположено напротив центрального автовокзала, что обеспечивает высокую проходимость и доступность для пациентов и клиентов со всей области. Это идеальное место для открытия клиники, медицинского центра, диагностического центра или коммерческого объекта. **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:** • Выгодное расположение:

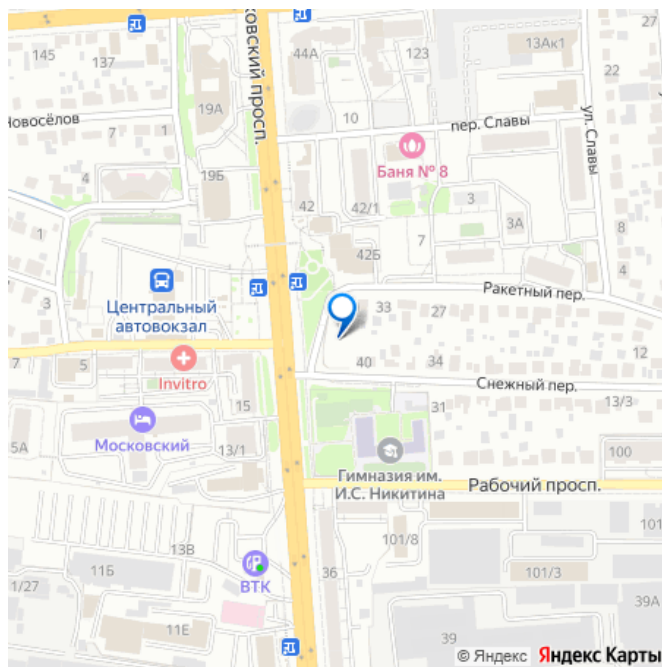
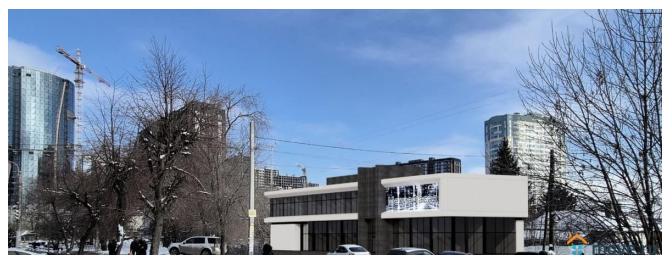
<https://voronezh.move.ru/objects/927348360>

1

Собственник

79802402632

для заметок



Напротив центрального автовокзала по Московскому проспекту удобно для пациентов и клиентов со всего региона. в 50м остановка общественного транспорта. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. • Гибкость использования: Вид разрешённого использования участка включает: амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, объекты торговли, банковскую и страховую деятельность. • Современная инфраструктура: о Собственная бесплатная парковка на 23 машиноместа. о Автономная котельная на 210 кВт. о Выделенная тепловая мощность для приточно-вытяжной вентиляции 100 кВт. о Электрическая энергия 150 кВт. о Резервная линия и место под установку генератора. о Подготовка проёмов и оснований под МРТ, РГ, КТ. • Свободная планировка: Монолитно-каркасное строительство позволяет адаптировать пространство под ваши нужды. Надёжно и долговечно. Разработана предварительная планировка: о Цокольный этаж (высота 3,6 м) зона исследований и анализов, круглосуточное использование. о Первый этаж (высота 4,6 м) главный вход и приём специалистов. о Второй этаж (высота 3,6 м) приём специалистов. • Современные технологии: о Медиафасад площадью 42 м² отличная возможность для рекламы ваших услуг 24/7. о Витражное остекление создание стильного и современного интерьера. о LED подсветка здания выделяет экстерьер в любое время суток. о Качественные фасадные материалы: керамогранит, композит.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: • В настоящее время идёт проектирование есть возможность внести изменения в планировку

под ваши требования. • Срок сдачи объекта:
конец 2025 начало 2026 года.

Почему

это выгодно? • Высокая проходимость
благодаря расположению напротив
автовокзала по Московскому проспекту,
высокий автомобильный и пешеходный
трафик. • Современное здание с
медиафасадом и LED подсветкой будет
привлекать внимание клиентов 24/7. •
Собственная парковка и автономная
котельная обеспечивают комфорт и удобство.

