

Создано: 25.02.2025 в 17:12

Обновлено: 27.03.2025 в 18:06

**Воронежская область, Воронеж,  
Московский проспект, 40**

**3 690 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Московский проспект, 40

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1845 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Современное здание площадью 1845,5 м<sup>2</sup> под клинику или медицинский центр по главной артерии города Воронежа с московского направления: Московский проспект, 40. Расположено напротив центрального автовокзала, что обеспечивает высокую проходимость и доступность для пациентов и клиентов со всей области. Это идеальное место для открытия клиники, медицинского центра, диагностического центра или коммерческого объекта. ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Выгодное расположение:

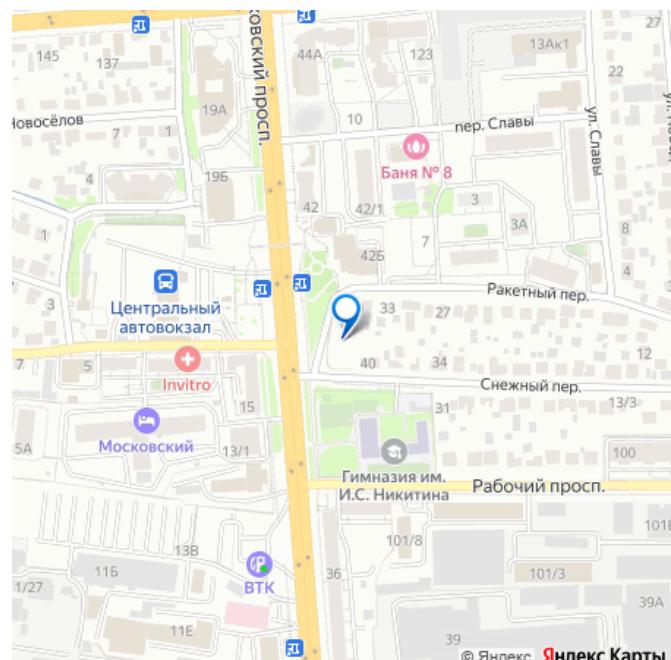
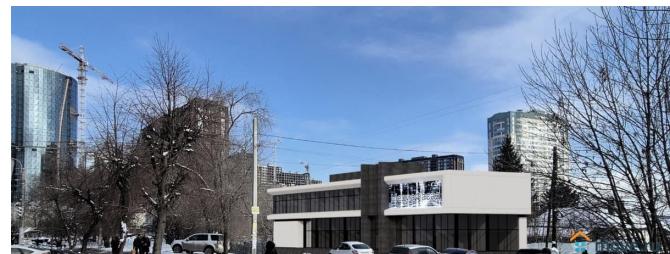
<https://voronezh.move.ru/objects/927348360>

1

**Собственник**

**79802402632**

для заметок



Напротив центрального автовокзала по  
Московскому проспекту удобно для  
пациентов и клиентов со всего региона. в 50м  
остановка общественного транспорта.  
Высокий автомобильный и пешеходный  
трафик. • Гибкость использования: Вид  
разрешённого использования участка  
включает: амбулаторно-поликлиническое  
обслуживание, стационарное медицинское  
обслуживание, объекты торговли,  
банковскую и страховую деятельность. •  
Современная инфраструктура: о Собственная  
бесплатная парковка на 23 машиноместа. о  
Автономная котельная на 210 кВт. о  
Выделенная тепловая мощность для  
приточно-вытяжной вентиляции 100 кВт. о  
Электрическая энергия 150 кВт. о Резервная  
линия и место под установку генератора. о  
Подготовка проёмов и оснований под МРТ, РГ,  
КТ. • Свободная планировка: Монолитно-  
каркасное строительство позволяет  
адаптировать пространство под ваши нужды.  
Надёжно и долговечно. Разработана  
предварительная планировка: о Цокольный  
этаж (высота 3,6 м) зона исследований и  
анализов, круглосуточное использование. о  
Первый этаж (высота 4,6 м) главный вход и  
приём специалистов. о Второй этаж (высота  
3,6 м) приём специалистов. • Современные  
технологии: о Медиафасад площадью 42 м?  
отличная возможность для рекламы ваших  
услуг 24/7. о Витражное остекление создание  
стильного и современного интерьера. о LED  
подсветка здания выделяет экстерьер в  
любое время суток. о Качественные  
фасадные материалы: керамогранит,  
композит.

---

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ: • В  
настоящее время идёт проектирование есть  
возможность внести изменения в планировку

под ваши требования. • Срок сдачи объекта:  
конец 2025 начало 2026 года.

#### Почему

это выгодно? • Высокая проходимость  
благодаря расположению напротив  
автовокзала по Московскому проспекту,  
высокий автомобильный и пешеходный  
трафик. • Современное здание с  
медиафасадом и LED подсветкой будет  
привлекать внимание клиентов 24/7. •  
Собственная парковка и автономная  
котельная обеспечивают комфорт и удобство.



