

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 30.12.2025 в 10:31

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52**

**3 520 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса, 52

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>



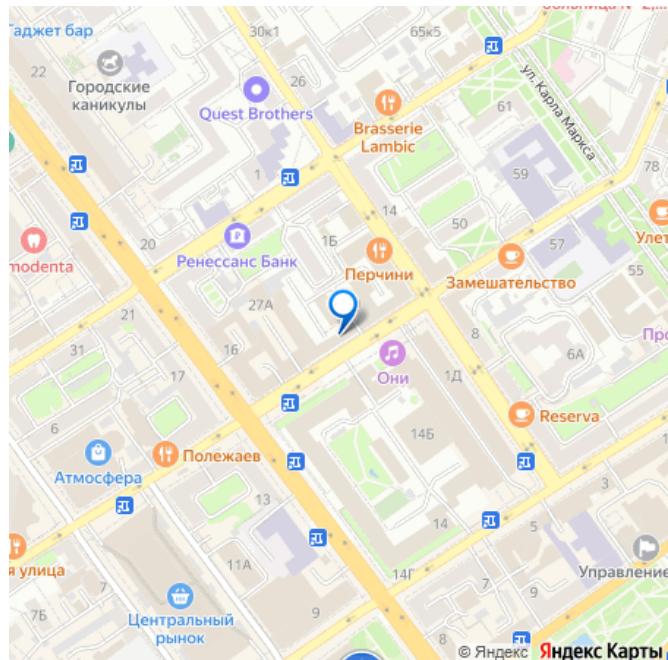
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Здание в бизнес-пространстве «ПРОГРЕСС»!  
Площадь помещений: от 350 до 1600 кв.м.  
Здание включает 2 этажа + подвал. На территории имеется вместительная парковка. Арендная ставка от 2200 руб/кв.м., в том числе НДС 22 %. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Самый центр города; Доступ 24/7; Развитая инфраструктура. В БЦ имеются: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, шоу-пространство, гончарная мастерская,

<https://voronezh.move.ru/objects/925410630>

3

**Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**

**79856572117**

для заметок

фотостудия и многое другое;  
Индивидуальный подход к каждому  
арендатору Оперативное решение запросов  
арендаторов с помощью функции чат-бота; В  
здании и на территории установлены  
контейнеры по сбору раздельного мусора;  
Удобная транспортная развязка и  
максимально развитая инфраструктура;  
Наземная круглосуточная охраняемая  
парковка; Профессиональная управляющая  
компания. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:  
Правительство Воронежской обл.;  
Администрация Воронежа; Проспект  
Революции; 4 остановки общественного  
транспорта; Гостиницы; Отделения банков и  
банкоматы; Торговые центры: Центральный  
рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера.  
Театры и кинотеатры: Воронежский  
Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр  
драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак;  
Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про  
свои задачи - мы создадим Ваше уникальное  
пространство!



