

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 30.12.2025 в 10:31

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52**

3 520 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1600 м²



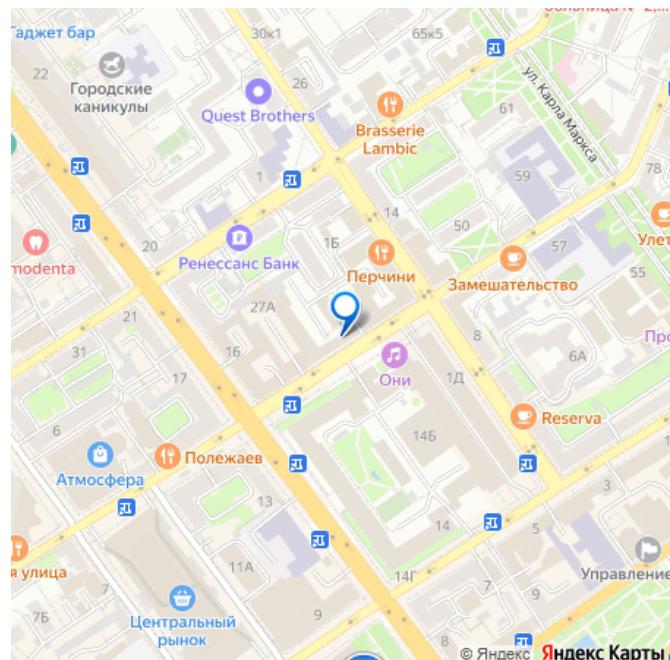
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Здание в бизнес-пространстве «ПРОГРЕСС»!

Площадь помещений: от 350 до 1600 кв.м.

Здание включает 2 этажа + подвал. На территории имеется вместительная

парковка. Арендная ставка от 2200 руб/кв.м., в том числе НДС 22 %. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Самый центр города; Доступ 24/7; Развитая инфраструктура. В БЦ имеются: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, шоу-пространство, гончарная мастерская,

<https://voronezh.move.ru/objects/925410630>

3

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

79856572117

для заметок

фотостудия и многое другое;
Индивидуальный подход к каждому
арендатору Оперативное решение запросов
арендаторов с помощью функции чат-бота; В
здании и на территории установлены
контейнеры по сбору раздельного мусора;
Удобная транспортная развязка и
максимально развитая инфраструктура;
Наземная круглосуточная охраняемая
парковка; Профессиональная управляющая
компания. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:
Правительство Воронежской обл.;
Администрация Воронежа; Проспект
Революции; 4 остановки общественного
транспорта; Гостиницы; Отделения банков и
банкоматы; Торговые центры: Центральный
рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера.
Театры и кинотеатры: Воронежский
Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр
драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак;
Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про
свои задачи - мы создадим Ваше уникальное
пространство!



