

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 30.12.2025 в 10:31

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52**

**3 520 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

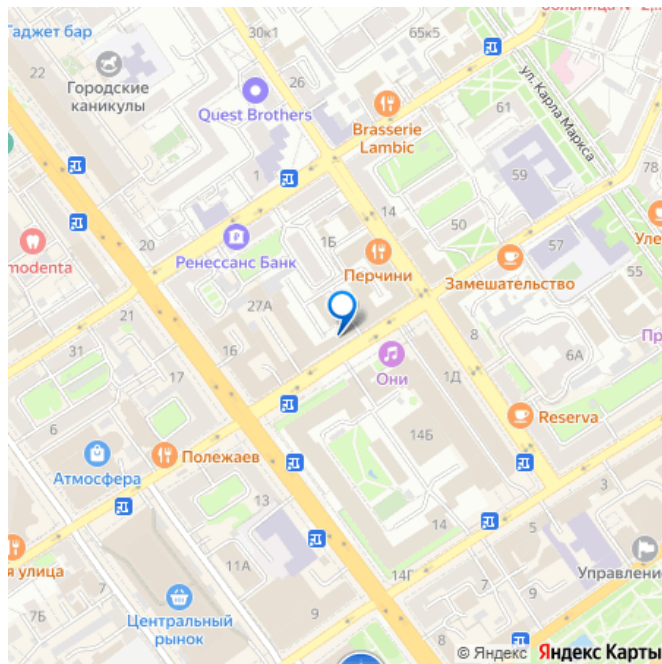
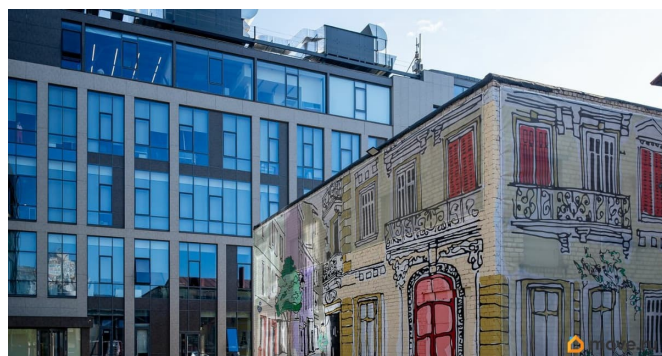
Здание в бизнес-пространстве «ПРОГРЕСС»!  
Площадь помещений: от 350 до 1600 кв.м.  
Здание включает 2 этажа + подвал. На территории имеется вместительная парковка. Арендная ставка от 2200 руб/кв.м., в том числе НДС 22 % . Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.  
Самый центр города; Доступ 24/7; Развитая инфраструктура. В БЦ имеются: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, шоу-пространство, гончарная мастерская,

<https://voronezh.move.ru/objects/9254106303>

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

**79856572117**

для заметок



фотостудия и многое другое;

Индивидуальный подход к каждому

арендатору Оперативное решение запросов

арендаторов с помощью функции чат-бота; В

здании и на территории установлены

контейнеры по сбору раздельного мусора;

Удобная транспортная развязка и

максимально развитая инфраструктура;

Наземная круглосуточная охраняемая

парковка; Профессиональная управляющая

компания. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

Правительство Воронежской обл.;

Администрация Воронежа; Проспект

Революции; 4 остановки общественного

транспорта; Гостиницы; Отделения банков и

банкоматы: Торговые центры: Центральный

рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера.

Театры и кинотеатры: Воронежский

Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр

драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак;

Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про

свои задачи - мы создадим Ваше уникальное

пространство!





