

Создано: 05.12.2023 в 11:31

Обновлено: 15.01.2026 в 05:01

## Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

# 95 700 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Офис

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>



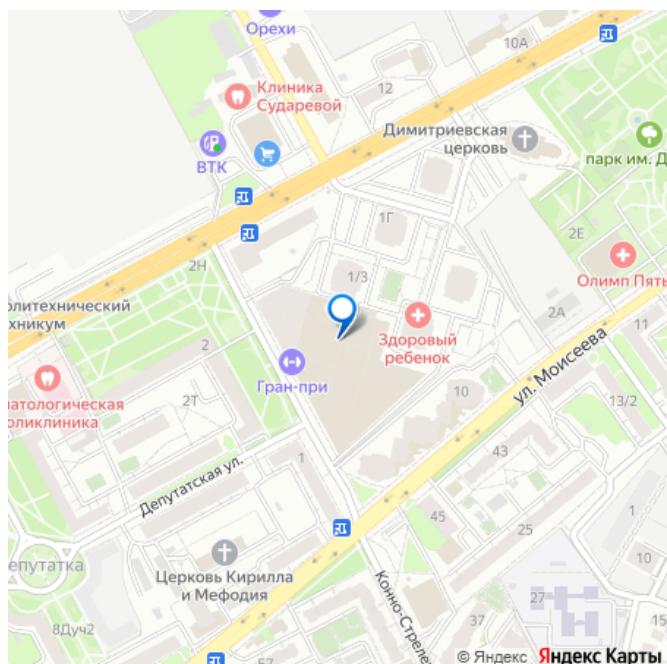
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается ОФИС С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ в бизнес-центре «Гран-При». !!! В 2024 году бизнес-центр «Гран-При» был признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости. Стоимость 1 000 руб/м<sup>2</sup> с НДС 1. УДОБСТВА ОФИСА Круглосуточный доступ к помещению Готовая СКС (интернет, телефония, домофон) Возможность подключения к любому провайдеру (Билайн, Дом.ру, Freedom и др.)

<https://voronezh.move.ru/objects/926853963>

1

Агент

# 79102804984

для заметок

Возможность арендовать дополнительное помещение 10 м<sup>2</sup> под склад/ архив/ комнату для переговоров напротив офиса Лаунджа- зона с диванами на этаже в малом бизнес- центре, где расположен данный офис II.

#### СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7 Современная система климат-контроль:

автоматизированная система

кондиционирования воздуха чилер-фанкойл

Централизованное водоснабжение с

автономной насосной станцией

Энергоснабжение 2 категории надежности

Собственная управляющая компания и служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ

И РАБОТЫ 8-уровневый закрытый наземный

паркинг на 414 мест, свободная парковка у

здания МФК Здоровье и спорт: фитнес-клуб

Триэль с 25-метровым бассейном,

косметологическая клиника, салоны красоты

и spa, барбершоп на 1 этаже Питание:

кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже

Супермаркет «Супер Лента» в новой концепции с кулинарией IV. ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ Расположение в Ленинском

районе - исторический район Воронежа без

пробок Возможность подъезда к БЦ Гран-При

сразу с 3 улиц - Ворошилова, Моисеева,

Депутатская Ближайшая остановка

общественного транспорта Бахметьева

находится на ул. Ворошилова в 3 минутах

ходьбы от бизнес-центра V. ЯКОРНЫЕ

АРЕНДАТОРЫ Головное отделение СБЕРБАНК,

Т-Банк, ГК ШАНС, Газпромбанк Автолизинг,

Цифра Банк, Цифра Брокер (Фридом Финанс),

Гринфин (Сибирская Угольная

Энергетическая компания) VI. ОБ ОБЪЕКТЕ

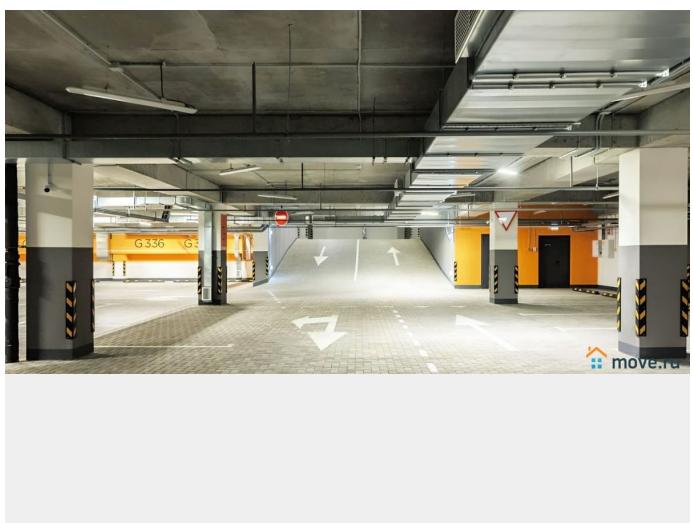
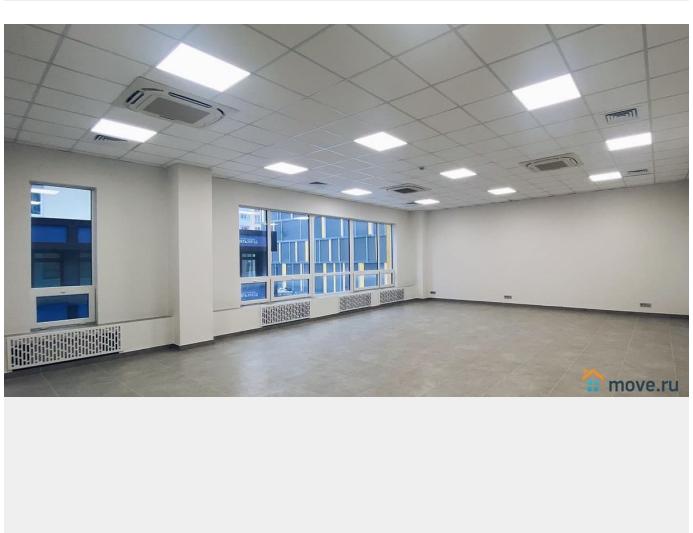
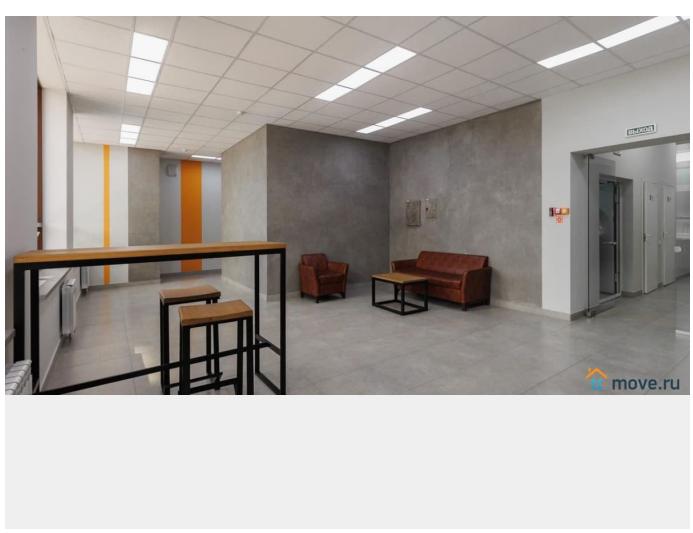
Многофункциональный комплекс Гран-При -

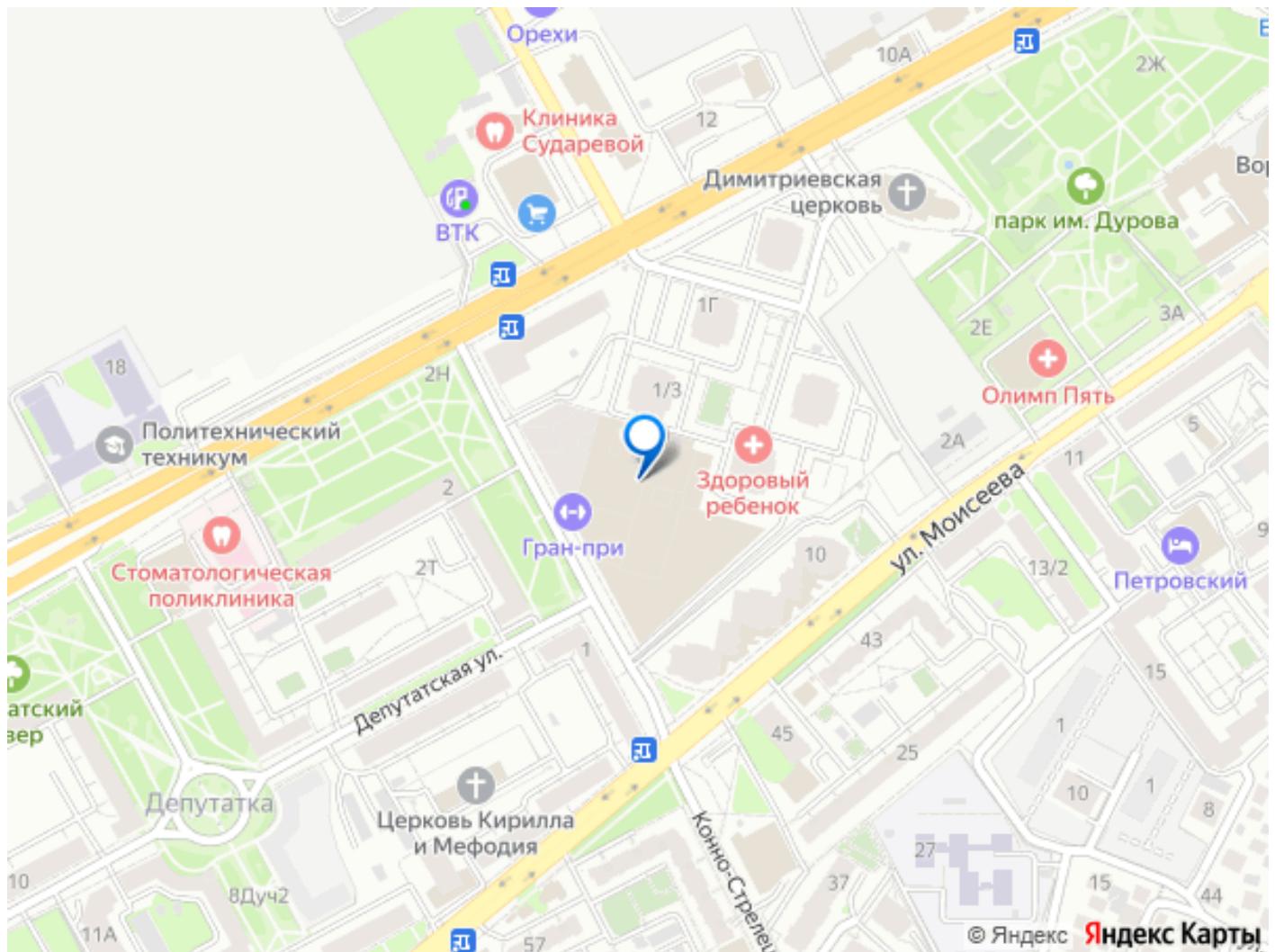
новый современный и стильный комплекс,

объединяющий сразу несколько

функциональных пространств в концепции

Всё для жизни и работы. Включает бизнес-центр класса А, спортивный центр со скалодромом, соответствующим олимпийским стандартам, фитнес-клуб с бассейном, предприятия питания и оказания услуг.





Move.ru - вся недвижимость России