

Создано: 05.12.2023 в 11:31

Обновлено: 15.01.2026 в 05:01

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

95 700 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается ОФИС С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ в бизнес-центре «Гран-При». !!! В 2024 году бизнес-центр «Гран-При» был признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости. Стоимость 1 000 руб/м2 с НДС I. УДОБСТВА ОФИСА
Круглосуточный доступ к помещению
Готовая СКС (интернет, телефония, домофон)
Возможность подключения к любому провайдеру (Билайн, Дом.ру, Freedom и др.)

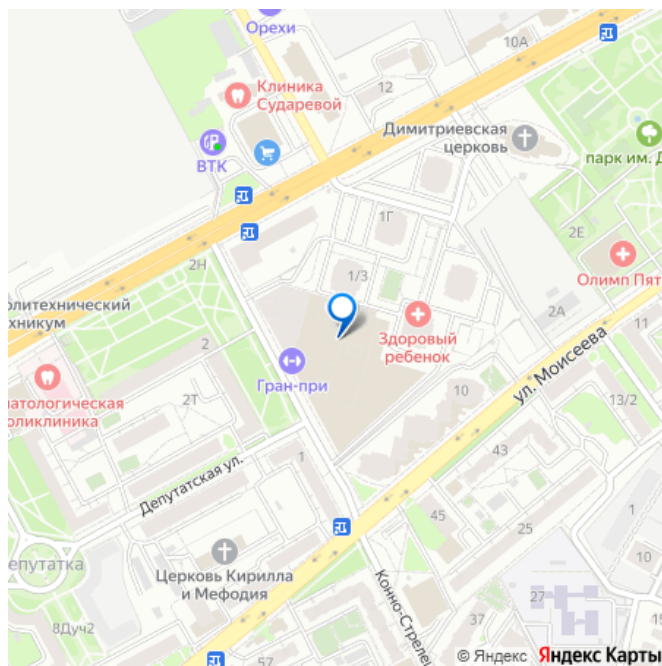
<https://voronezh.move.ru/objects/926853963>

1

Агент

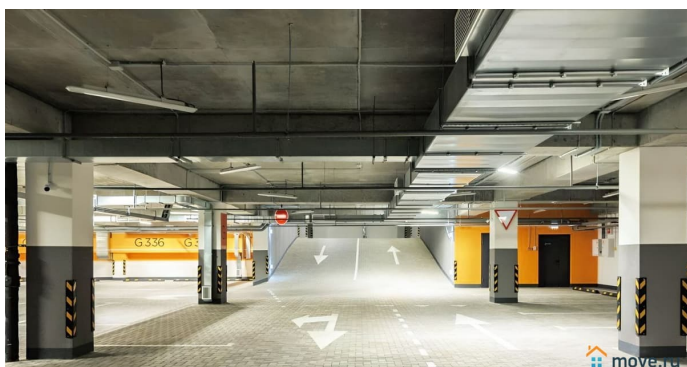
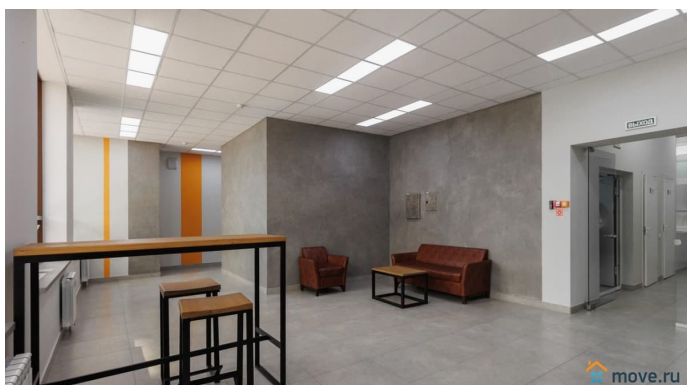
79102804984

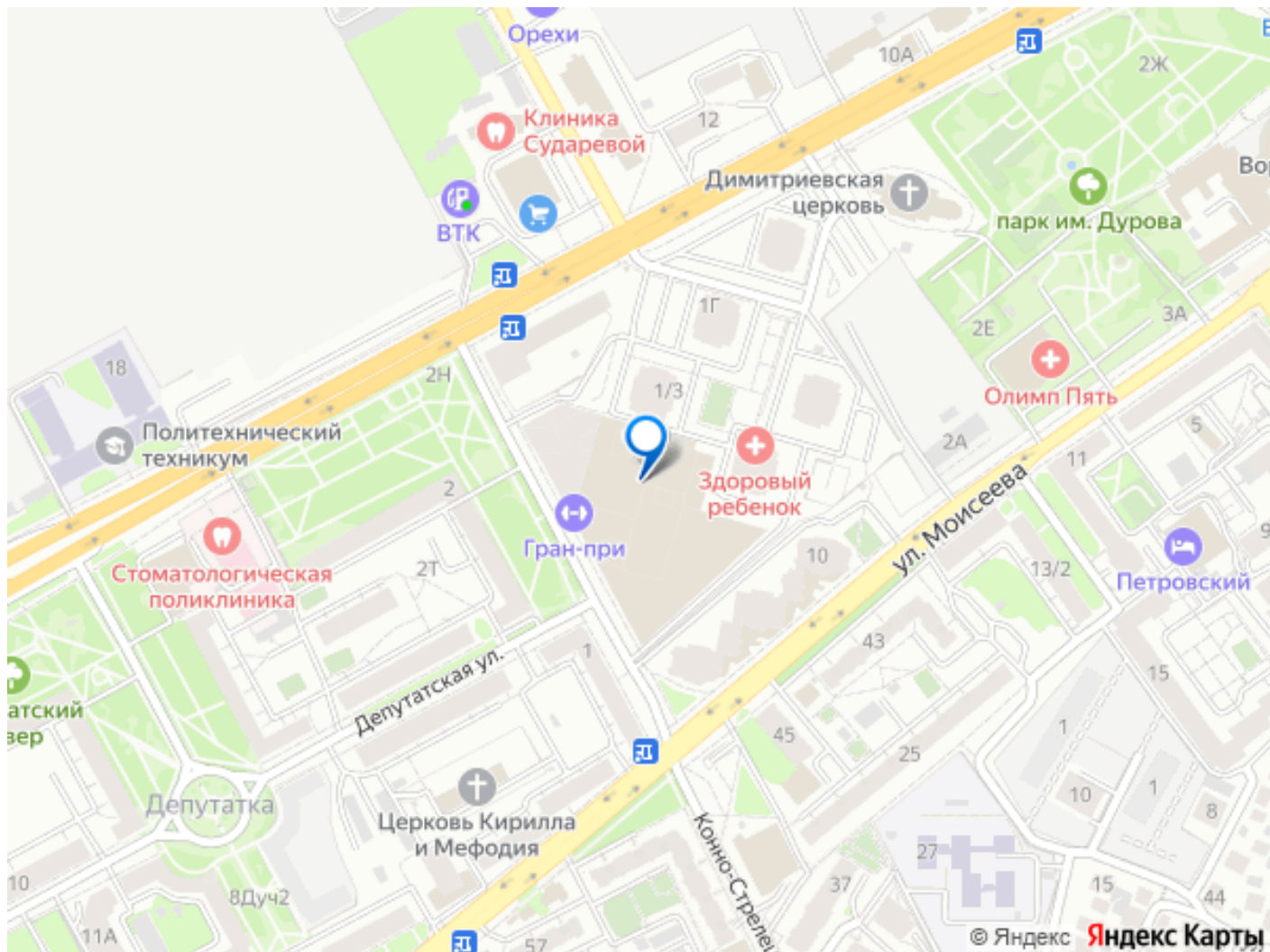
для заметок



Возможность арендовать дополнительное помещение 10 м2 под склад/ архив/ комнату для переговоров напротив офиса Лаундж-зона с диванами на этаже в малом бизнес-центре, где расположен данный офис II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ Круглосуточная охрана и видеонаблюдение 24/7 Современная система климат-контроль: автоматизированная система кондиционирования воздуха чилер-фанкойл Централизованное водоснабжение с автономной насосной станцией Энергоснабжение 2 категории надежности Собственная управляющая компания и служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ 8-уровневый закрытый наземный паркинг на 414 мест, свободная парковка у здания МФК Здоровье и спорт: фитнес-клуб Триэль с 25-метровым бассейном, косметологическая клиника, салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже Супермаркет «Супер Лента» в новой концепции с кулинарией IV. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ Расположение в Ленинском районе - исторический район Воронежа без пробок Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова, Моисеева, Депутатская Ближайшая остановка общественного транспорта Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-центра V. ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ Головное отделение СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС, Газпромбанк Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер (Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская Угольная Энергетическая компания) VI. ОБ ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс Гран-При - новый современный и стильный комплекс, объединяющий сразу несколько функциональных пространств в концепции

Всё для жизни и работы. Включает бизнес-центр класса А, спортивный центр со скалодромом, соответствующим олимпийским стандартам, фитнес-клуб с бассейном, предприятия питания и оказания услуг.





Move.ru - вся недвижимость России