

Создано: 01.09.2025 в 10:54

Обновлено: 26.01.2026 в 11:28

**Воронежская область, Воронеж, улица
Текстильщиков, 2Ж**

70 737 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 2Ж

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

Офис

Общая площадь

86.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офисное помещение - идеальное пространство для продуктивной работы! Офисное помещение общая площадь 86,9 м2. Кабинетная нарезка 55,3 м2; 16,1 м2; 15,5 м2 Удобная локация! Офис находится по адресу ул. Текстильщиков, 2ж (5 этаж).
Ключевые преимущества: Пост охраны и зона ресепшн; Наличие системы контроля доступа на этаж; Паркинг для сотрудников и велопарковка на территории; Наличие кофейных и снековых аппаратов в здании, в т.ч. банкоматов; Наличие зоны для отдыха и

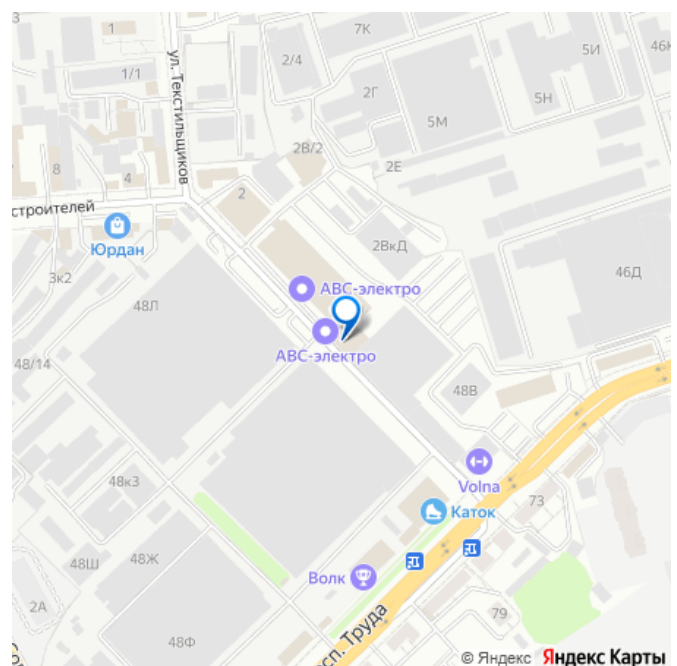
<https://voronezh.move.ru/objects/928456665>

9

Агент

79192309425

для заметок



обеда сотрудников; Наличие лифта. Удобная транспортная доступность (рядом ул. Московский проспект и ул. Проспект Труда), а остановка всего в 5 минутах ходьбы. Технические характеристики: Высота потолков - 3 м; Полы - линолеум; Отдельный санузел на этаже (мужской и женский); Кондиционирование (фанкойлы), позволяющее создавать комфортную температуру в помещении; Звоните, чтобы посмотреть или договориться об онлайн показе

