

Создано: 10.04.2026 в 23:25

Обновлено: 14.04.2026 в 19:20

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Березовая Роща, 68**

**7 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Березовая Роща, 68

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Березовая роща](#)

## Офис

Общая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Вашему вниманию представляются офисные помещения в районе Березовой Рощи (хороший трафик, видовое место - высокий проходной трафик). В здании доступны 3 варианта с отдельным входом через утепленный тамбур: Помещение 1: 12,3 кв.м + входная группа (4,6 кв.м) Помещение 2: 8,5 кв.м (проходная зона/секретарь) + 9,3 кв.м (кабинет руководителя) Помещение 3: Отдельный кабинет 9,4 кв.м  
Ключевые преимущества: - Отдельный вход с возможностью установки витрины магазина

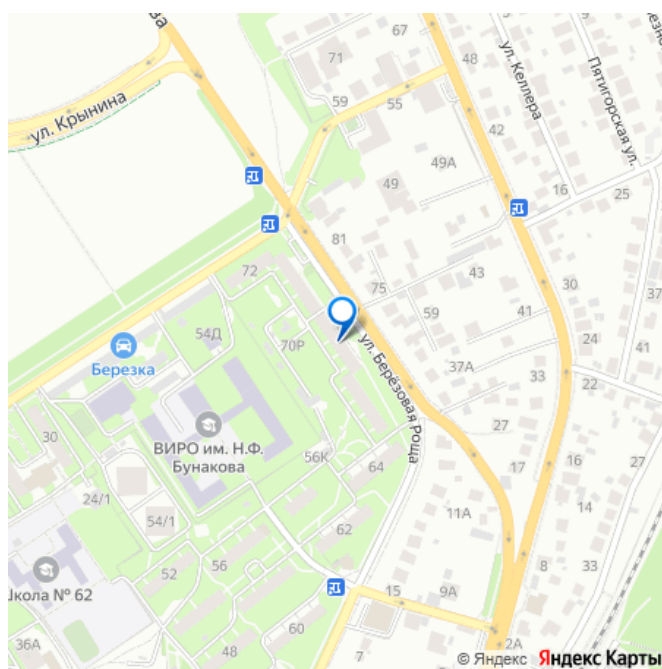
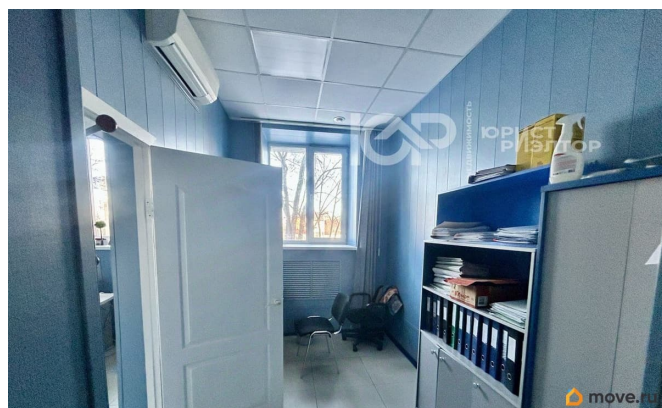
<https://voronezh.move.ru/objects/929349950>

3

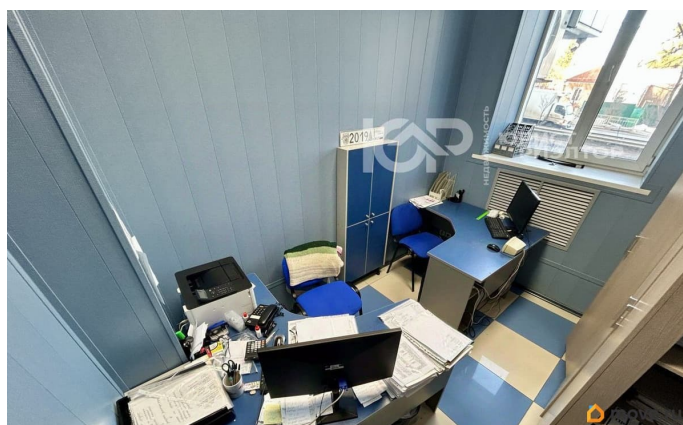
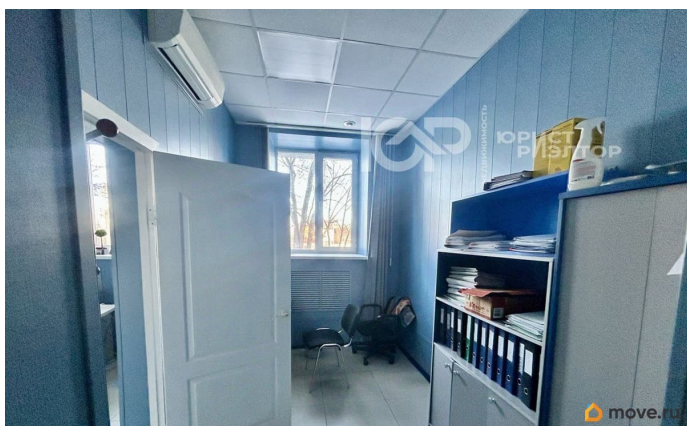
**Евгений Жилкин, ЮР недвижимость**

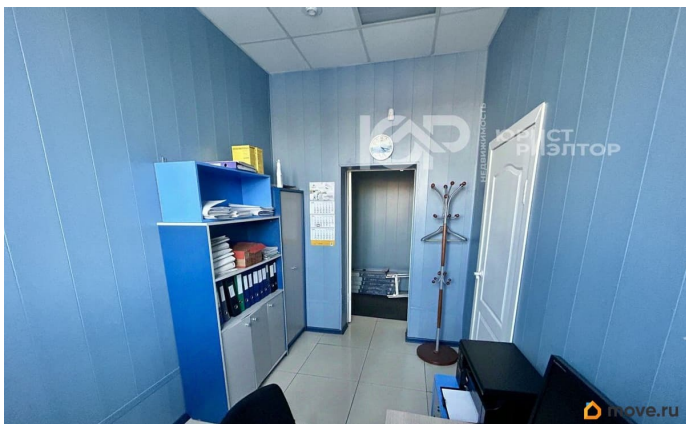
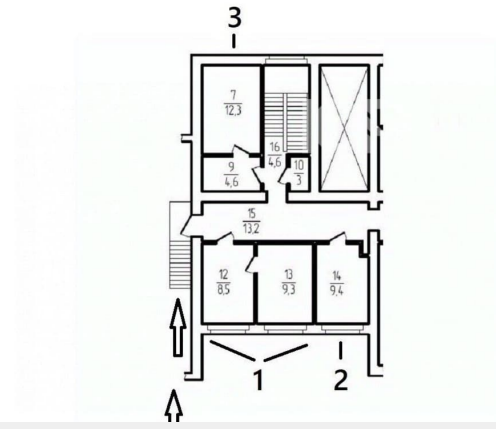
**79802400175**

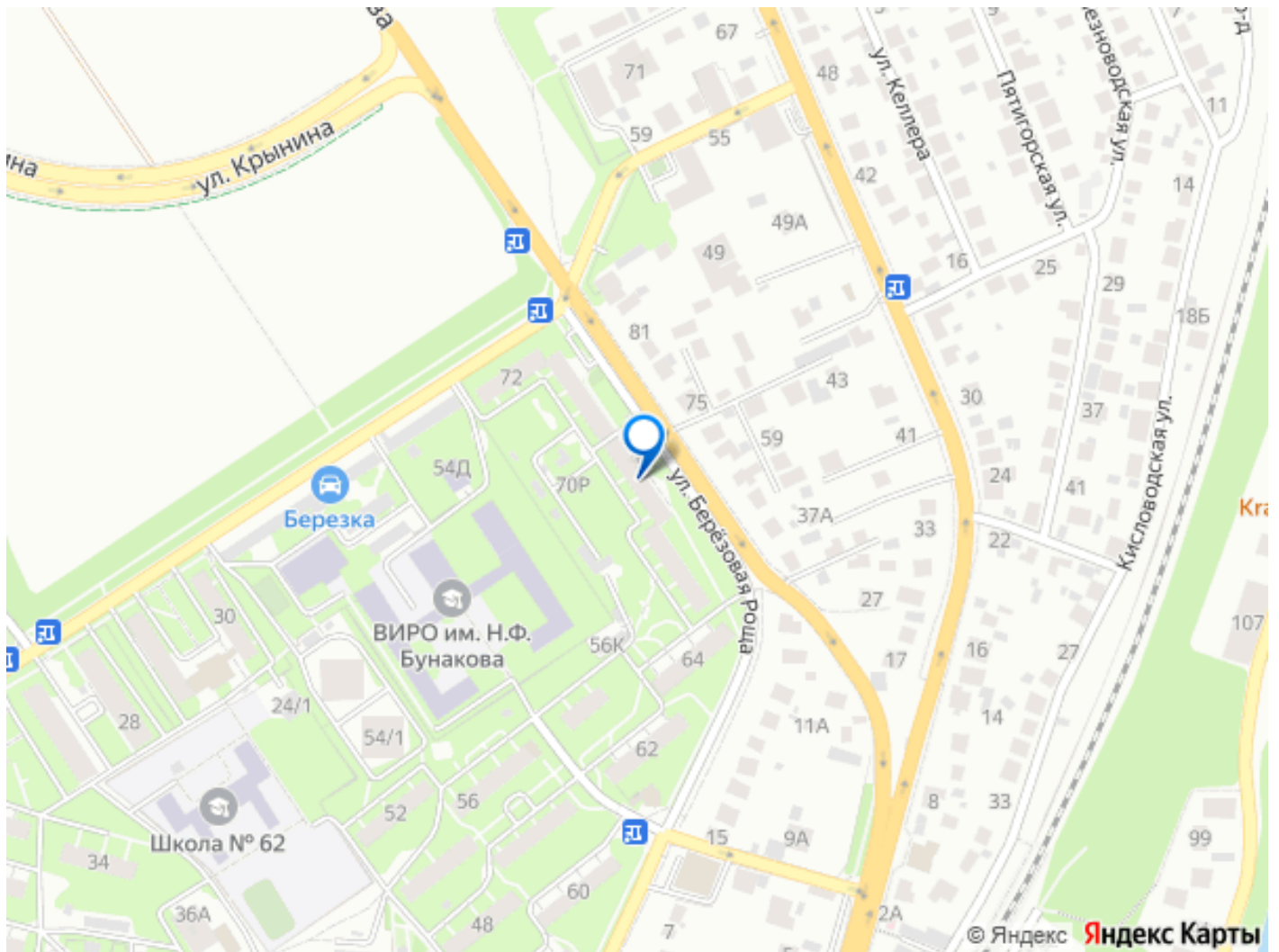
для заметок



(ранее утепленный гараж). - Санузел в распоряжении арендаторов. - Готовый бизнес. Свежий ремонт и вся мебель на фото остаются Вам в пользование — существенная экономия на старте. - Гибкость. Возможна свободная планировка под Ваш вид деятельности. Подходит для: офиса, парикмахерской, маникюрного кабинета, магазина, склада и т.п. Дополнительно: Отдельно обсуждается аренда складского помещения (гараж 40 кв.м) для приемки и хранения товара. Так же есть кладовая для хранения документов и прочих вещей на цокольном этаже (обсуждается индивидуально). Так же сдается цокольное помещение под различные задачи Вашего бизнеса 45 кв.м. Имеется возможность сделать рекламную вывеску над входом. Условия: Базовая ставка — 900 руб/кв.м. (Итоговая стоимость зависит от выбранной площади и формата сотрудничества). Можно арендовать как всю площадь, так и выборочно. Минимальный срок аренды от 11 месяцев, нацелены на долгосрочное сотрудничество. Залог в размере месячной аренды. Комиссию не оплачиваете. Дружелюбные соседи. Ищем ответственного арендатора в наш офис! По всем вопросам звоните или пишите. Арт. 134400161







Move.ru - вся недвижимость России