

Создано: 30.10.2025 в 17:42

Обновлено: 23.01.2026 в 11:50

**Воронежская область, Воронеж,
Ленинский проспект, 119Ак5**

1 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Ленинский проспект, 119Ак5

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

85 м²



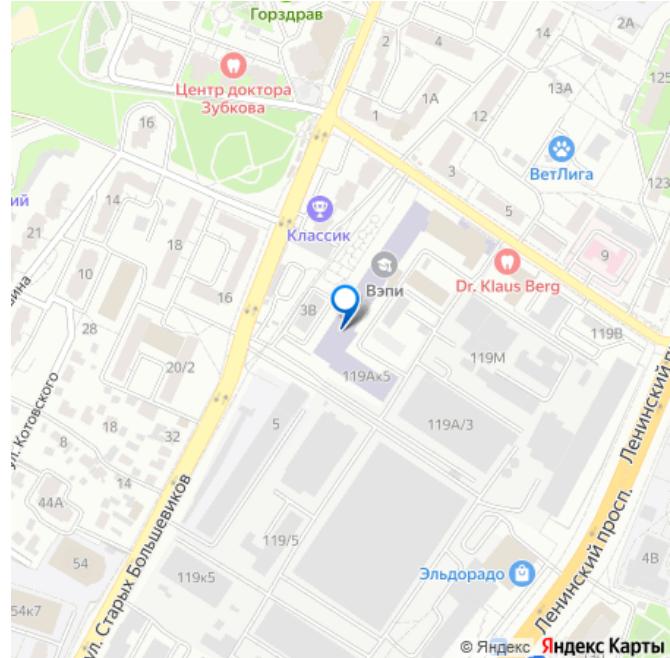
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

~~~ Сдаётся в долгосрочную аренду вдохновляющий, дизайнерский двухэтажный офис в стиле урбан-лофт, где каждая деталь продумана до мелочей! Полностью укомплектованный современной, эргономичной мебелью, он готов стать идеальным пространством для вашей команды. Две сплит-системы создают комфортный микроклимат, а многообразие сценариев освещения, управляемых с пульта, позволит создать нужную атмосферу для любого рабочего процесса. Система

<https://voronezh.move.ru/objects/928826248>

8

**Агент**

**79803404272**

для заметок

видеонаблюдения обеспечит безопасность, а обилие розеток избавит от проблем с подключением техники. ~~~ Уникальная атмосфера офиса располагает к себе с первого взгляда, заряжая энергией и даря ощущение чистоты и простора, где нет места ничему лишнему. Здесь царит тишина и воздушность, а мягкий рассеянный свет (благодаря тому, что солнце заглядывает лишь на час в день) создаёт комфортные условия для концентрации и творчества.

Живые растения, расставленные по всему пространству, добавляют уюта и ощущение близости к природе. А доступ 24/7 открывает двери к новым возможностям в любое время.

~~~ На втором уровне расположен элегантный кабинет руководителя (20 кв. м), отделённый стильным звукоизолирующим остеклением. Первый этаж с высоким 5 метровым потолком (42 кв. м) вмещает шесть и более рабочих мест для команды. Еще 10 кв. м. можно трансформировать в уютную кухню-столовую или современную переговорную комнату. Входная зона

ожидания занимает 13 кв. м. ~~~ Изюминкой проекта станет перегородка из стеклоблоков.

Она не только разделит пространство, но и наполнит его светом и легкостью.

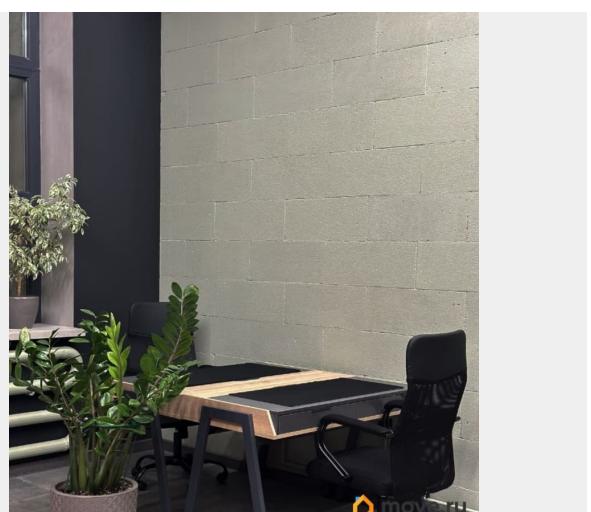
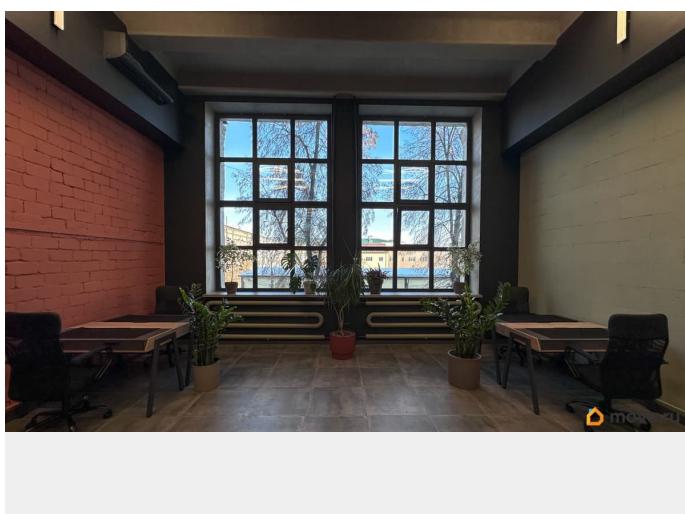
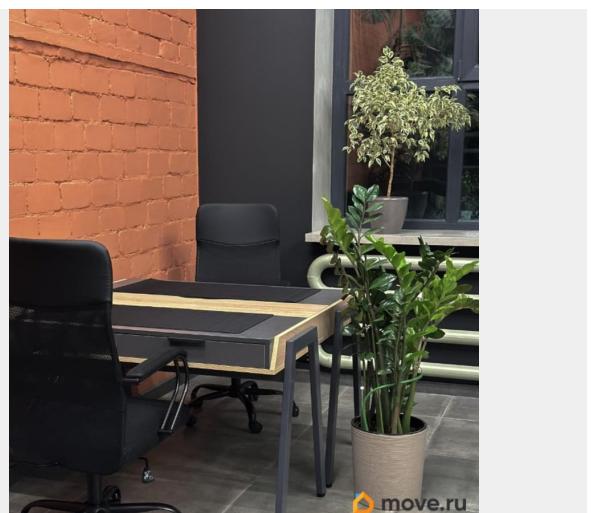
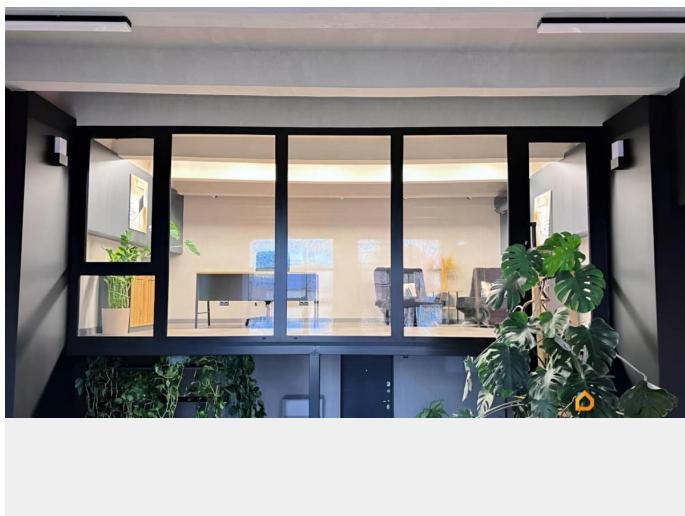
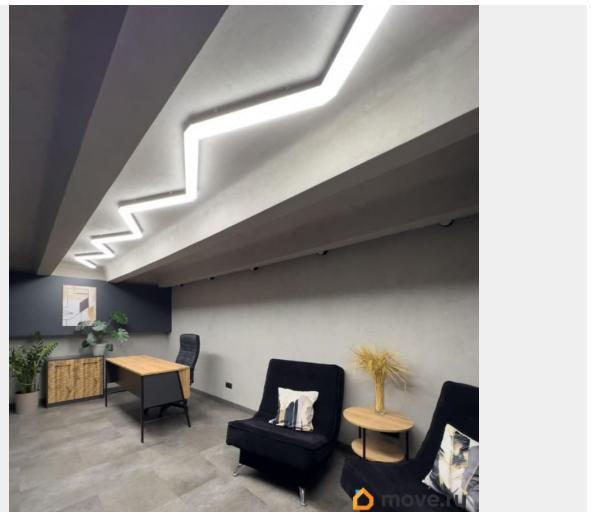
Стеклоблоки создадут интересный визуальный эффект, пропуская свет и при этом обеспечивая необходимую приватность.

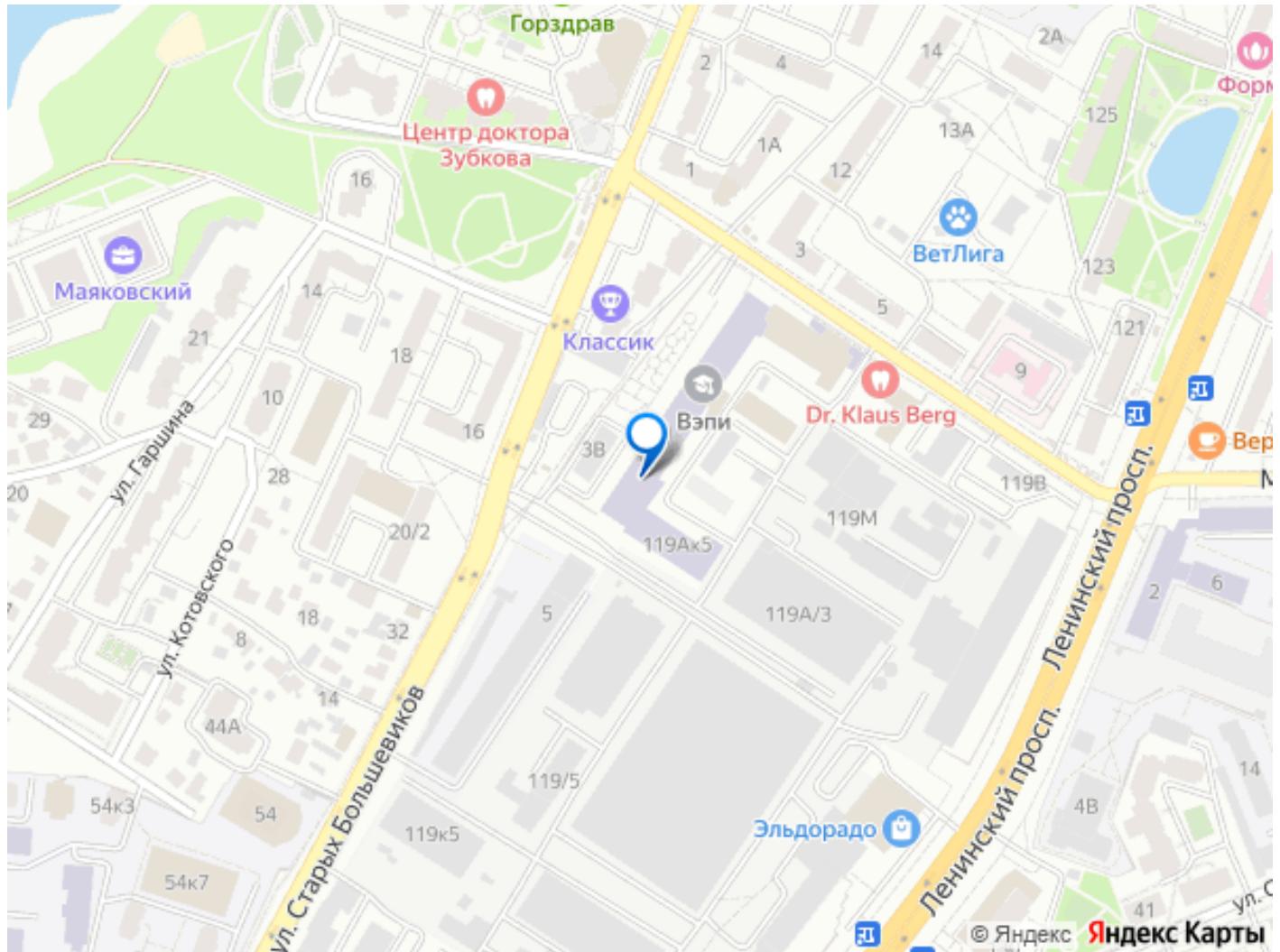
Это современное и стильное решение, которое добавит интерьеру неповторимый шарм. ~~~ В планах расставить декор, повесить большое зеркало в полный рост, оборудовать лестницу перилами. И можно уже заезжать! ~~~ При раннем

бронировании помещения мы предоставляем арендные каникулы до завершения всех ремонтных работ. Это позволит вам спокойно и без спешки подготовить офис к приему

сотрудников (перевезти/закупить/расставить свои предметы техники и интерьера) и начать работу в комфортных условиях.

>>>Мы уверены, что ваш новый офис станет не просто рабочим местом, а пространством для вдохновения и продуктивной работы вашей команды. Не упустите возможность обрести офис мечты!





Move.ru - вся недвижимость России