

Создано: 31.10.2025 в 15:54

Обновлено: 04.11.2025 в 05:03

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

136 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

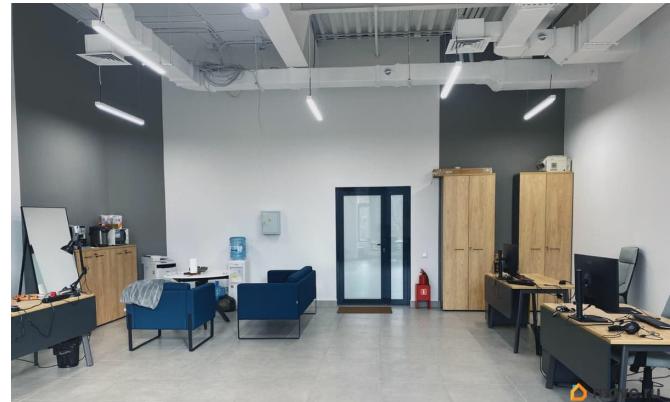
Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

85 м²



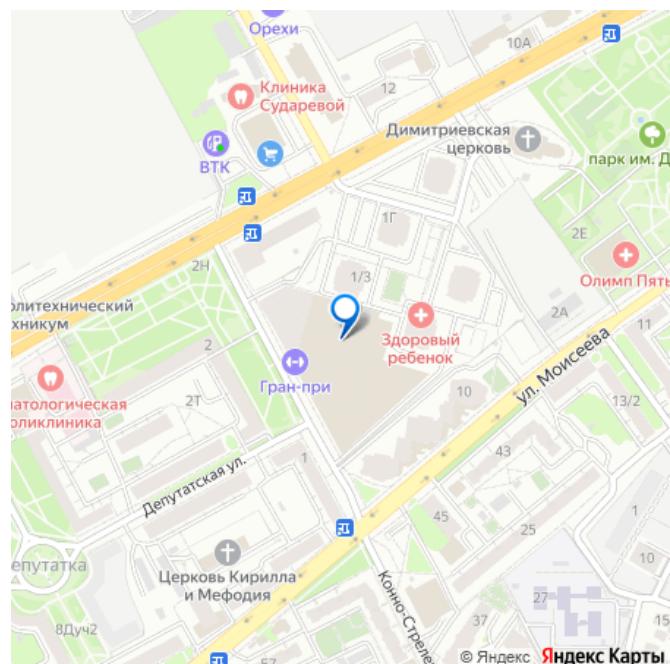
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся ОФИС БЕЗ МЕБЕЛИ в бизнес-центре Гран-При. !!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости Стоимость 1 600 руб/м² с НДС 1. УДОБСТВА ОФИСА — Помещение с готовым ремонтом и кабинетной системой — Круглосуточный доступ к помещению — Возможность подключения к любому провайдеру II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ —

<https://voronezh.move.ru/objects/928621525>

1

Агент

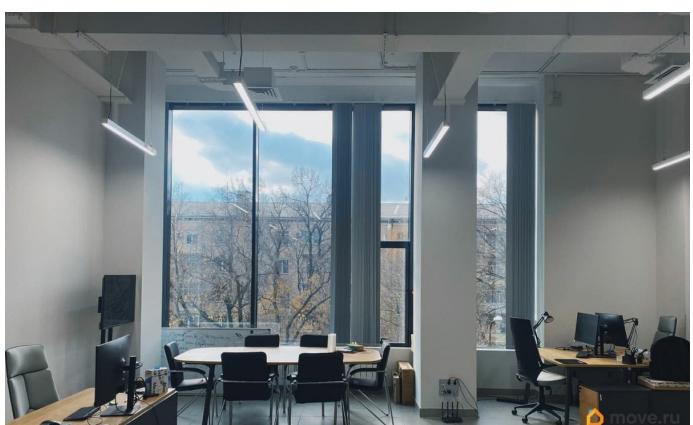
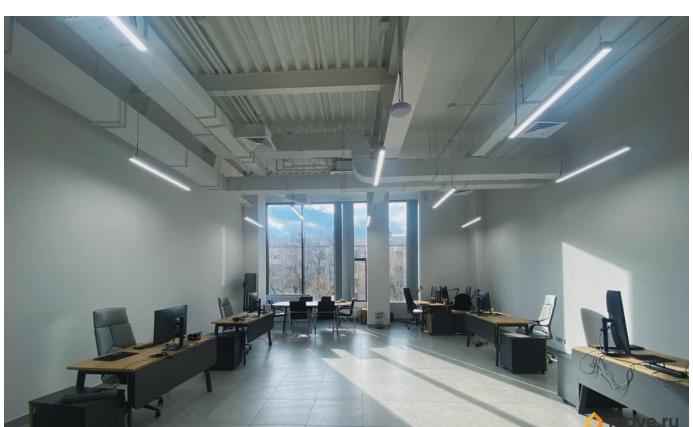
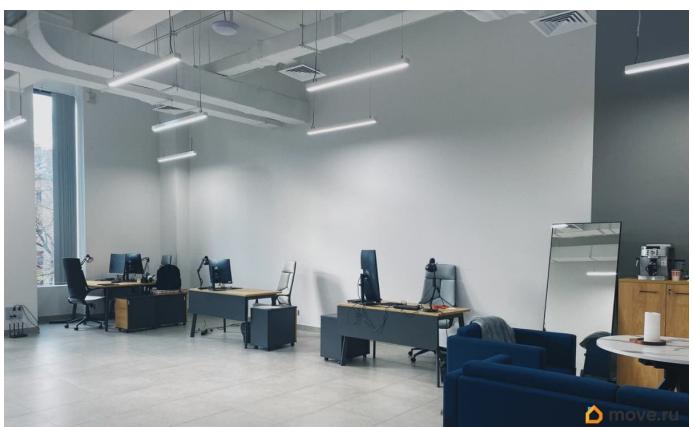
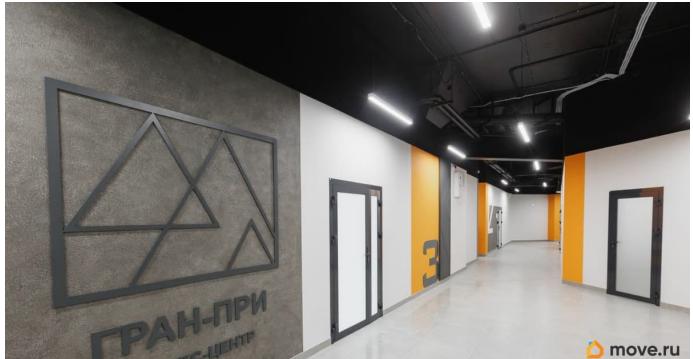
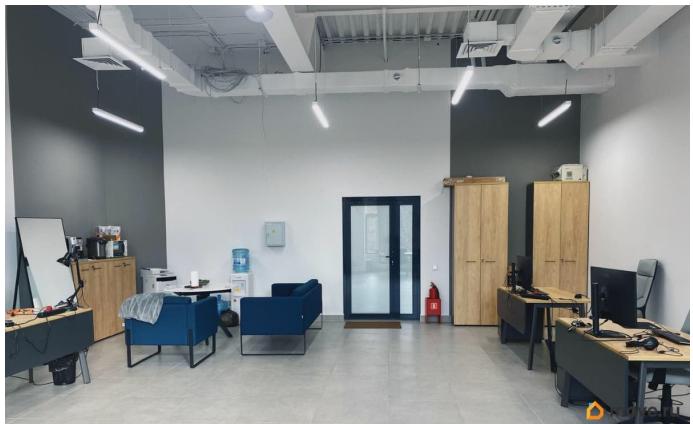
79102804984

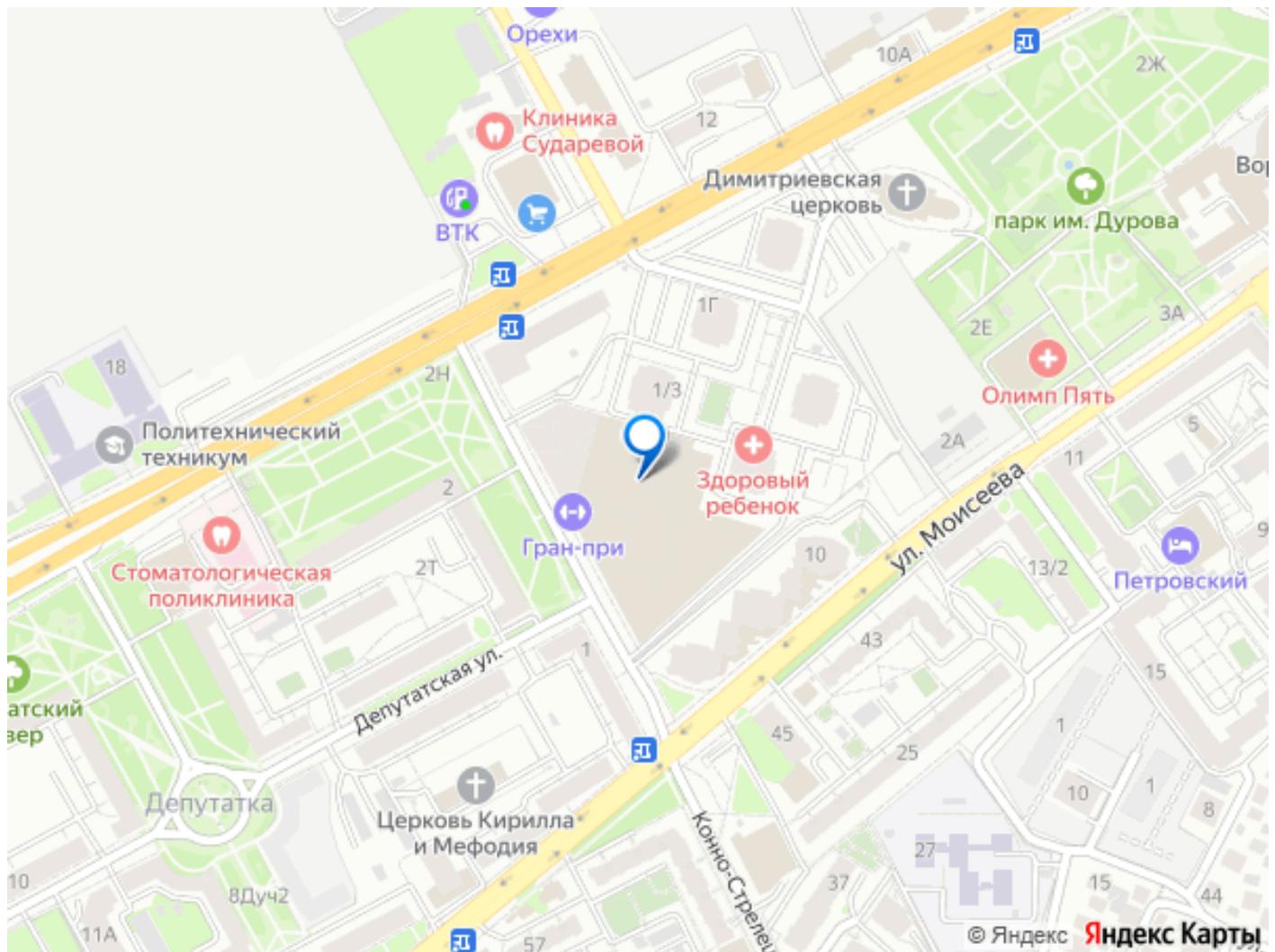
для заметок

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
24/7 — Современная система климат-
контроль: автоматизированная система
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
— Централизованное водоснабжение с
автономной насосной станцией —
Собственная управляющая компания и
служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ
И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный
паркинг на 414 мест, свободная парковка у
здания МФК — Здоровье, красота и спорт:
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым
бассейном, косметологическая клиника,
салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже
— Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет
на 1 этаже — Супермаркет Супер Лента в
новой концепции с кулинарией IV.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —
Расположение в центральной части
Воронежа — Возможность подъезда к БЦ
Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова,
Моисеева, Депутатская — Ближайшая
остановка общественного транспорта
Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3
минутах ходьбы от бизнес-центра V.
ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ — Головное
отделение СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС,
Газпромбанк Автолизинг, Цифра Банк, Цифра
Брокер (Фридом Финанс), Гринфин
(Сибирская Угольная Энергетическая
компания) VI.ОБ ОБЪЕКТЕ

Многофункциональный комплекс Гран-При -
новый современный и стильный комплекс,
объединяющий сразу несколько
функциональных пространств в концепции
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-
центр класса А, спортивный центр со
скалодромом, соответствующим
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с
бассейном, предприятия питания и сферы
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России