

Создано: 31.10.2025 в 15:54

Обновлено: 04.11.2025 в 05:03

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 1А**

**136 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

**Офис**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся ОФИС БЕЗ МЕБЕЛИ в бизнес-центре Гран-При. !!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости Стоимость 1 600 руб/м2 с НДС I. УДОБСТВА ОФИСА — Помещение с готовым ремонтом и кабинетной системой — Круглосуточный доступ к помещению — Возможность подключения к любому провайдеру II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ —

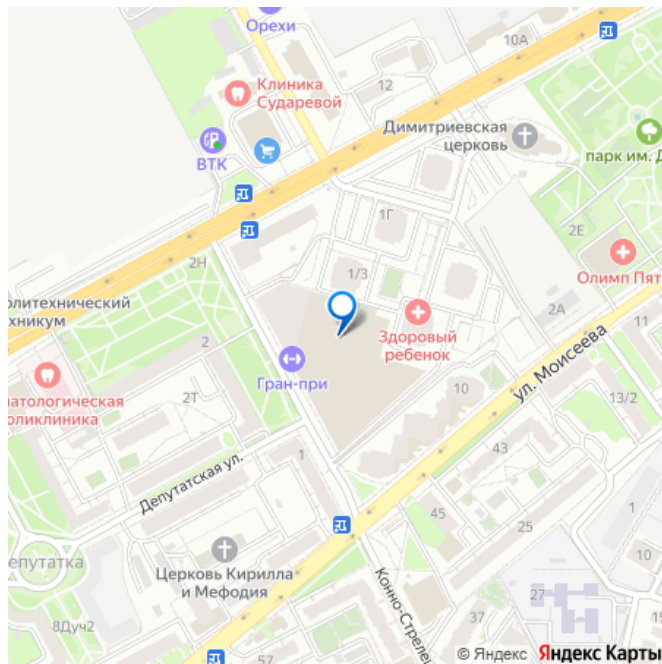
<https://voronezh.move.ru/objects/928621525>

1

**Агент**

**79102804984**

для заметок



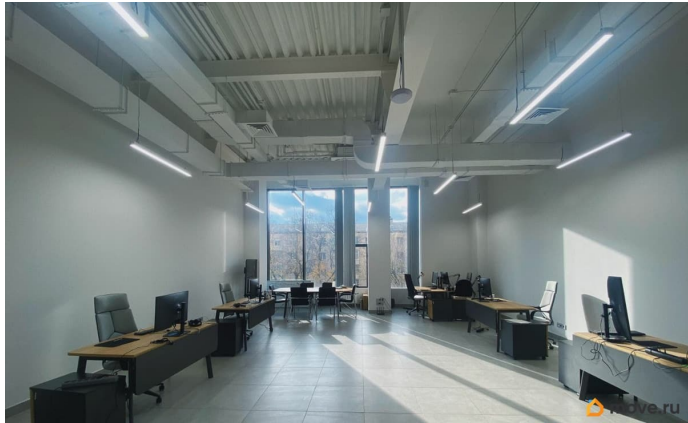
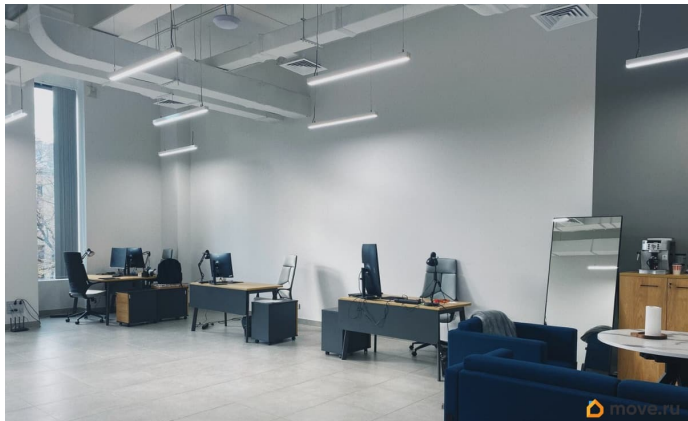
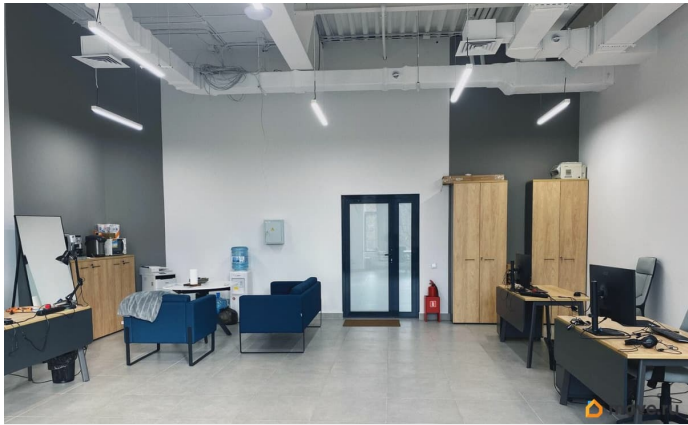
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
24/7 — Современная система климат-контроль: автоматизированная система кондиционирования воздуха чилер-фанкойл — Централизованное водоснабжение с автономной насосной станцией — Собственная управляющая компания и служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный паркинг на 414 мест, свободная парковка у здания МФК — Здоровье, красота и спорт: фитнес-клуб Триэль с 25-метровым бассейном, косметологическая клиника, салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже — Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже — Супермаркет Супер Лента в новой концепции с кулинарией IV.

#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

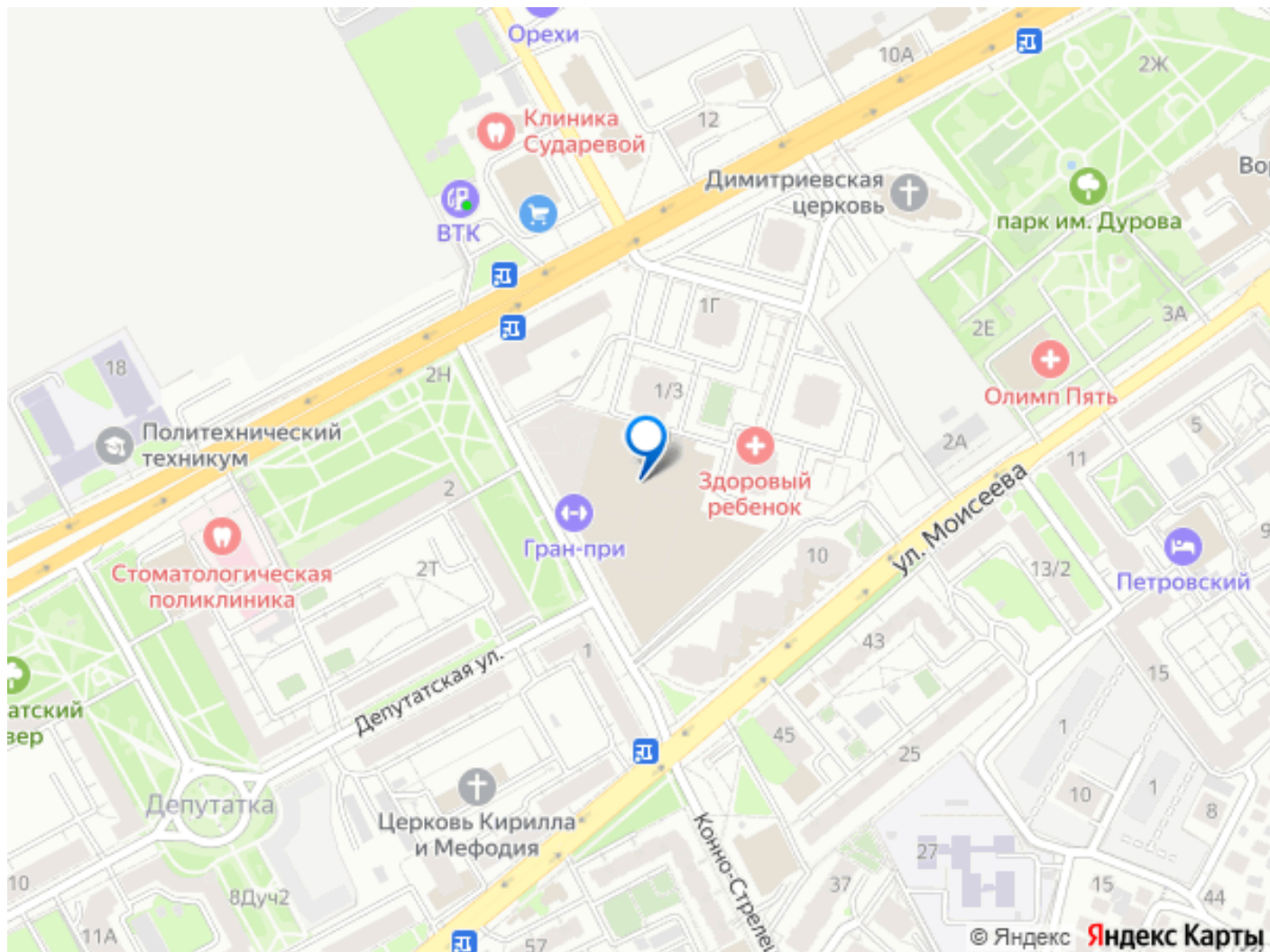
Расположение в центральной части Воронежа — Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова, Моисеева, Депутатская — Ближайшая остановка общественного транспорта Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-центра V.

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ — Головное отделение СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС, Газпромбанк Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер (Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская Угольная Энергетическая компания) VI. ОБ ОБЪЕКТЕ

Многофункциональный комплекс Гран-При - новый современный и стильный комплекс, объединяющий сразу несколько функциональных пространств в концепции Всё для жизни и работы. Включает бизнес-центр класса А, спортивный центр со скалодромом, соответствующим олимпийским стандартам, фитнес-клуб с бассейном, предприятия питания и сферы услуг.







Move.ru - вся недвижимость России