

Создано: 31.10.2025 в 15:54

Обновлено: 04.11.2025 в 05:03

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 1А**

**136 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

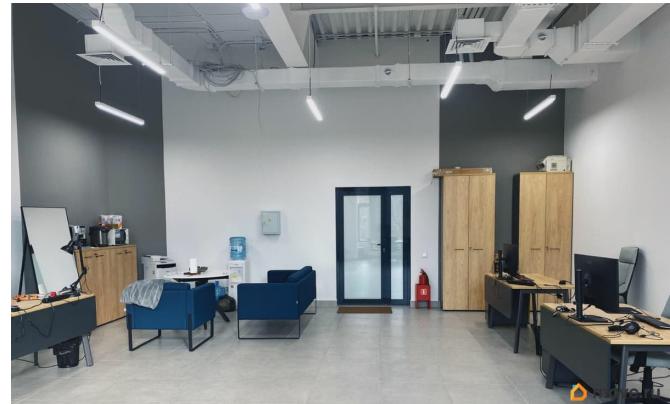
Улица

[улица Ворошилова](#)

## Офис

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>



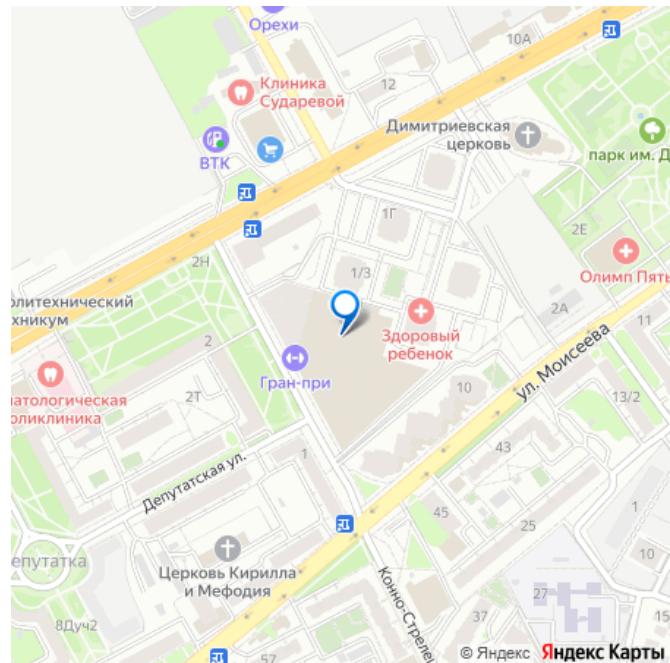
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся ОФИС БЕЗ МЕБЕЛИ в бизнес-центре Гран-При. !!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости Стоимость 1 600 руб/м<sup>2</sup> с НДС 1. УДОБСТВА ОФИСА — Помещение с готовым ремонтом и кабинетной системой — Круглосуточный доступ к помещению — Возможность подключения к любому провайдеру II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ —

<https://voronezh.move.ru/objects/928621525>

1

Агент

**79102804984**

для заметок

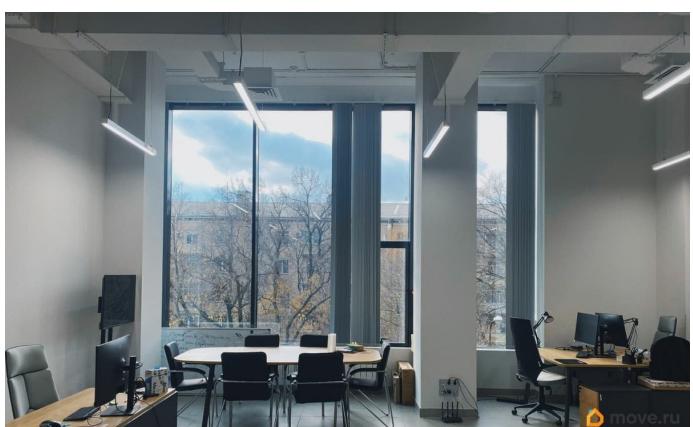
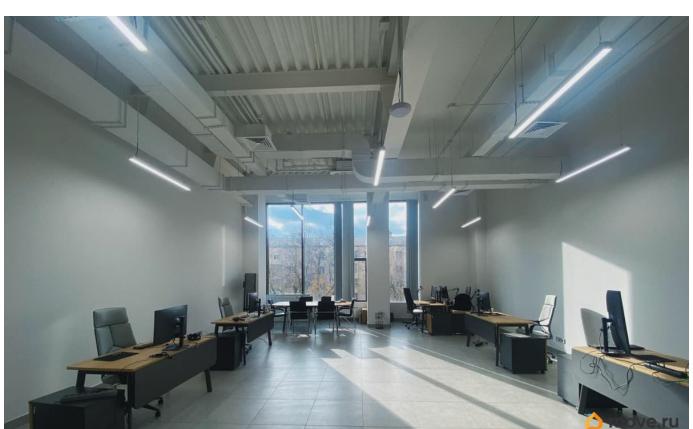
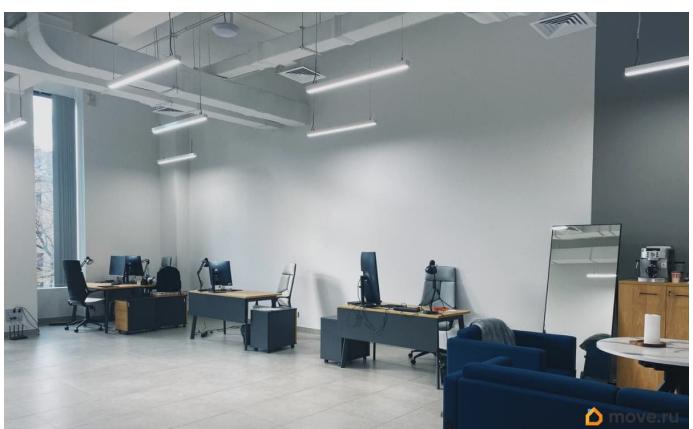
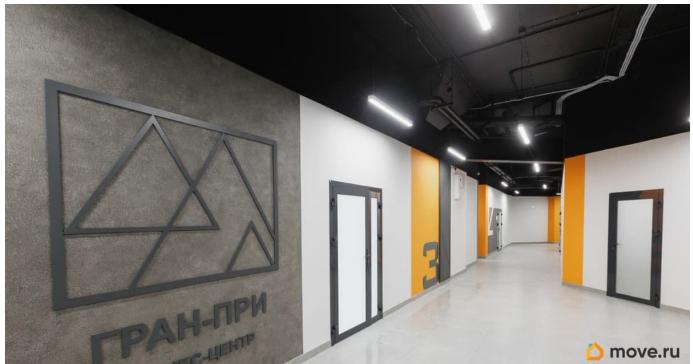
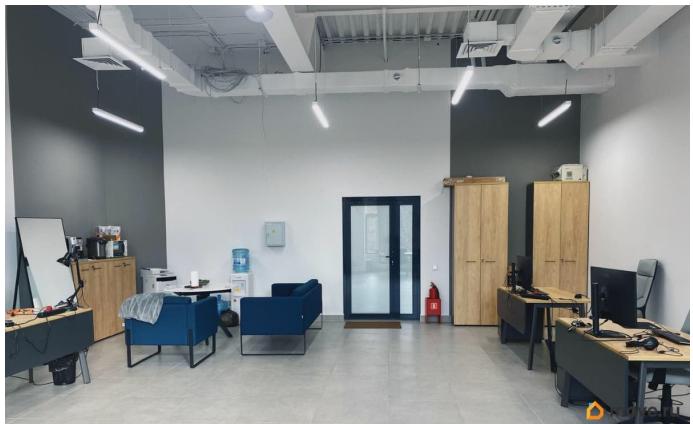
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
24/7 — Современная система климат-  
контроль: автоматизированная система  
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл  
— Централизованное водоснабжение с  
автономной насосной станцией —  
Собственная управляющая компания и  
служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ  
И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный  
паркинг на 414 мест, свободная парковка у  
здания МФК — Здоровье, красота и спорт:  
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым  
бассейном, косметологическая клиника,  
салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже  
— Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет  
на 1 этаже — Супермаркет Супер Лента в  
новой концепции с кулинарией IV.

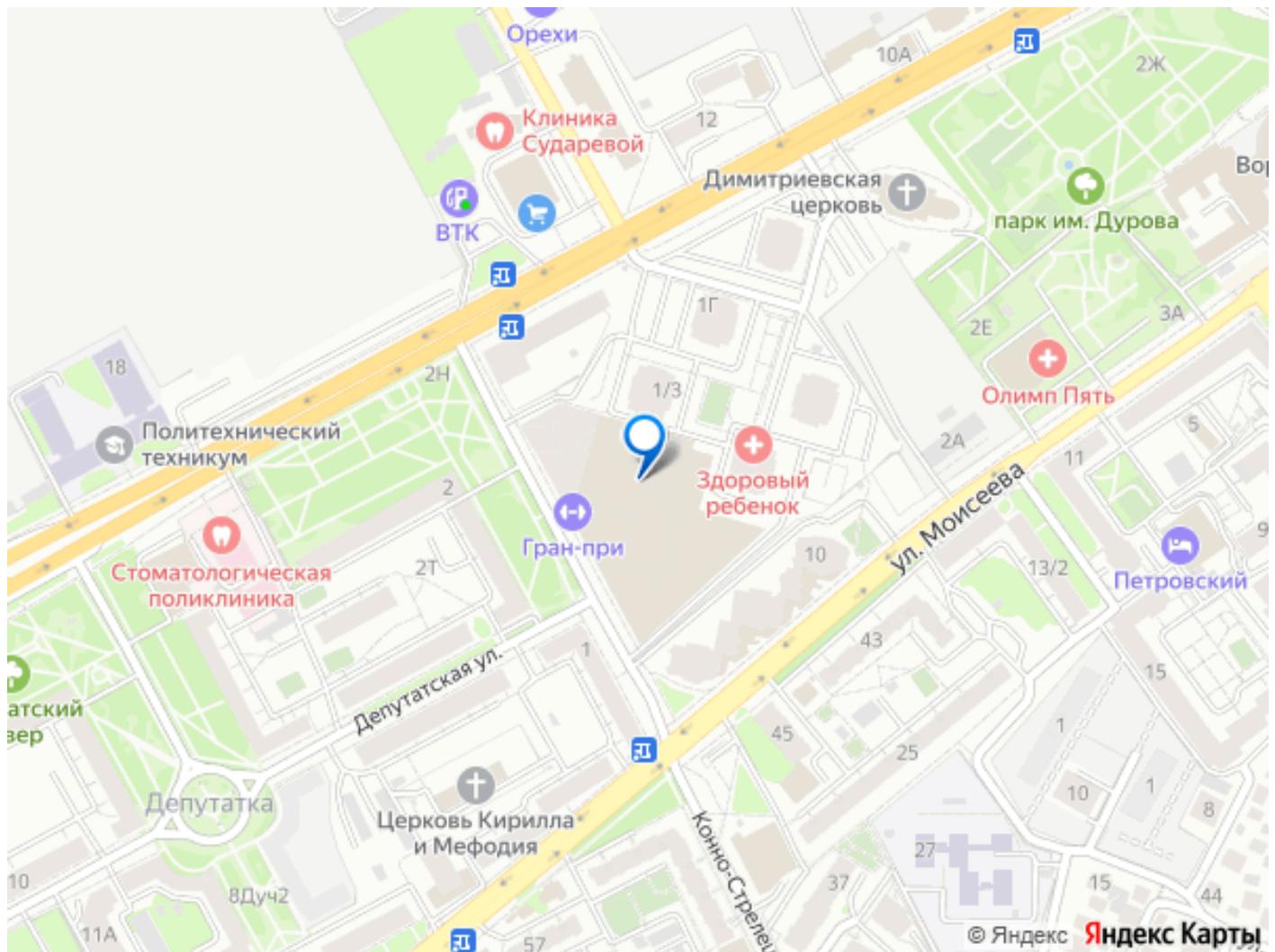
#### ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

Расположение в центральной части  
Воронежа — Возможность подъезда к БЦ  
Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова,  
Моисеева, Депутатская — Ближайшая  
остановка общественного транспорта  
Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3  
минутах ходьбы от бизнес-центра V.

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ — Головное  
отделение СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС,  
Газпромбанк Автолизинг, Цифра Банк, Цифра  
Брокер (Фридом Финанс), Гринфин  
(Сибирская Угольная Энергетическая  
компания) VI.ОБ ОБЪЕКТЕ

Многофункциональный комплекс Гран-При -  
новый современный и стильный комплекс,  
объединяющий сразу несколько  
функциональных пространств в концепции  
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-  
центр класса А, спортивный центр со  
скалодромом, соответствующим  
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с  
бассейном, предприятия питания и сферы  
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России