

**Воронежская область, Воронеж,
Советская улица, 72/2**

250 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Советская улица, 72/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[площадь Советская](#)

Офис

Общая площадь

840 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

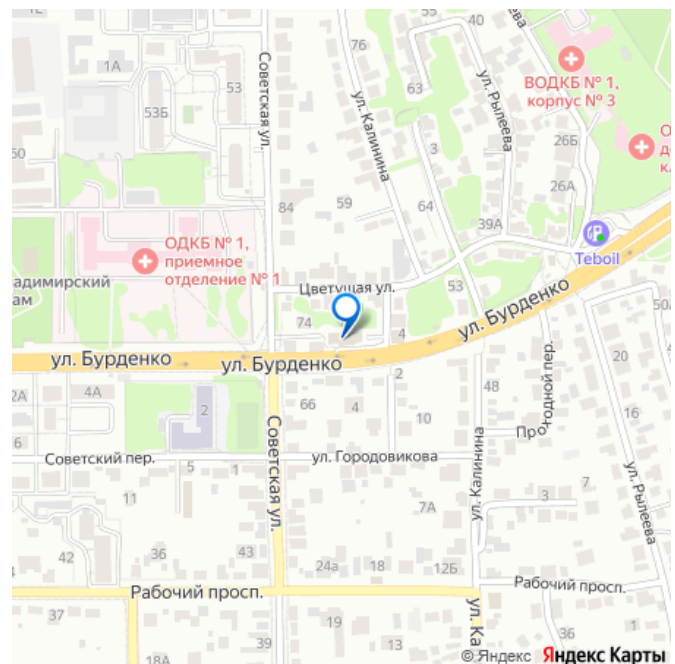
Описание

Код объекта: 1567193. Предлагаем в аренду Коммерческое помещение с высоким автомобильным трафиком , парковочными местами и подъездами с разных сторон и локаций города . Помещение сдается на втором и третьем этаже здания. Общая площадь составляет 900 кв м !! Сдаем каждый этаж по отдельности . Отличное местоположение: Комплекс расположен на первой линии ул Советская 72/2, в оживленном деловом районе города . Это место отличается высокой деловой активностью,

<https://voronezh.move.ru/objects/9277260925>

**Лусине Папоян, Сити Центр Владис
79803408692**

для заметок



наличием множества коммерческих и административных зданий, а также удобством инфраструктуры: рядом находятся кафе, рестораны, банки, аптеки и спортивные центры. Состав комплекса: Описание комплекса: Комплекс включает второй и третий этаж трех этажного здания общей площадью 900м² Для автомобилистов предусмотрена удобная парковочная зона: Общая площадь, пригодная для аренды, составляет 900 квадратных метров. Строительство было завершено в июле 2017 года. 1 этаж в данный момент в аренде Подписаны все необходимые договора с коммунальными службами (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация). Возможности использования: Пространство подходит для различных целей: офисы, коммерческие объекты, свободные назначения, гостиничные комплексы,хостел и другие виды коммерческой недвижимости. При желании объект можно использовать как: Офис, Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный

центр, Детский клуб Конструкция и материалы: Здание выполнено с использованием монолитного каркаса, внутренние стены и перегородки изготовлены из кирпича, газобетона и гипсокартона. Фасады облицованы натуральным камнем на металлическом каркасе Инженерные системы включают продукцию известных мировых производителей: электросистема Schneider Electric, слаботочные системы Siemens, системы отопления, вентиляции и кондиционирования York, Daikin, RENAU, Wilo, Danfoss. Организирую оперативный показ объекта



