

🕒 Создано: 15.01.2024 в 11:06

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 05:08

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

91 500 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

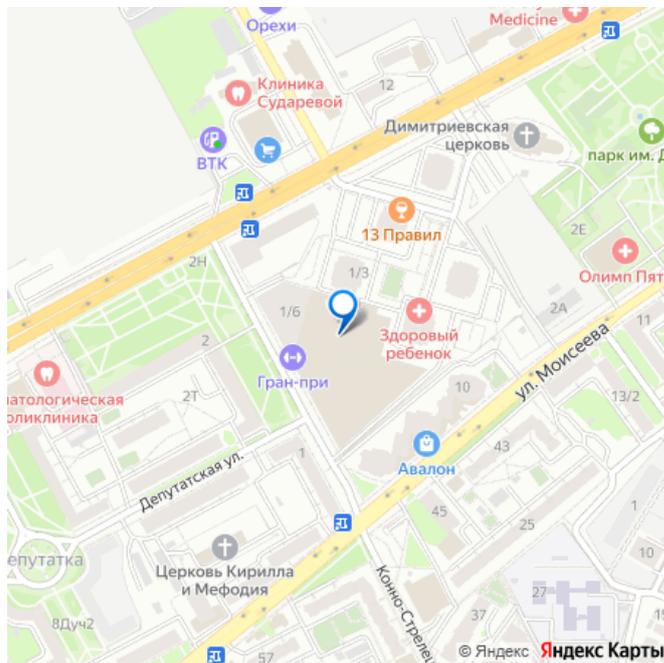
Сдается ОФИС С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ в бизнес-центре Гран-При класса А. !!! В 2024 году бизнес-центр «Гран-При» был признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости. Стоимость 1220 руб./м2 с НДС I. УДОБСТВА ОФИСА
Круглосуточный доступ к помещению
Возможность подключения к любому провайдеру (Билайн, Дом.ру, Freedom и др.)
II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ

<https://voronezh.move.ru/objects/9292062146>

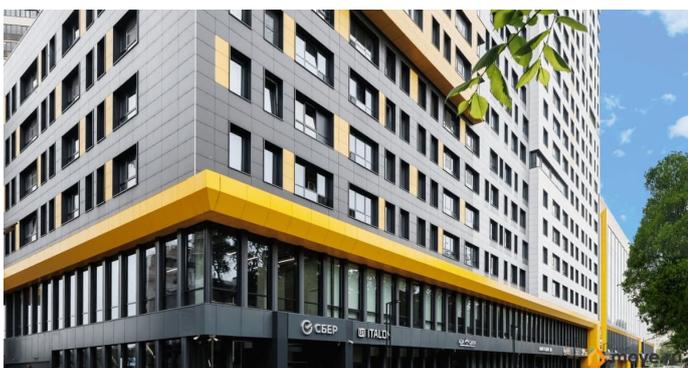
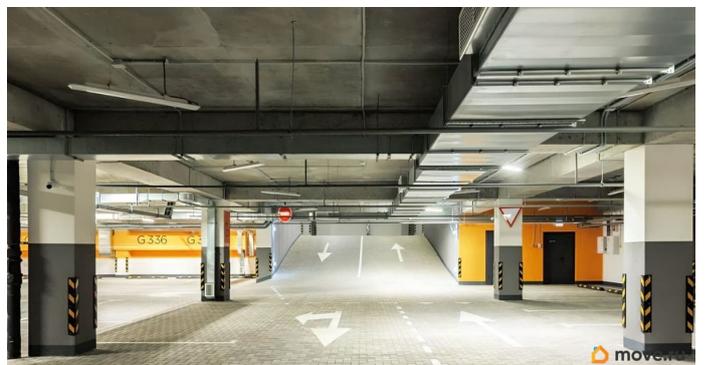
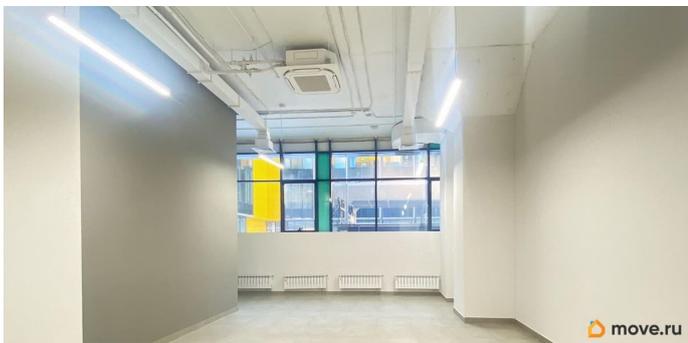
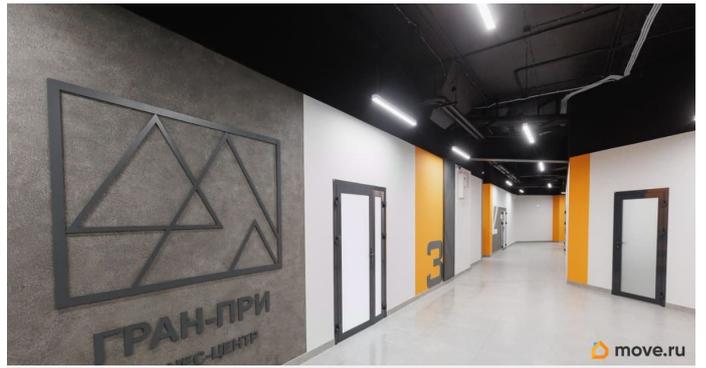
Агент

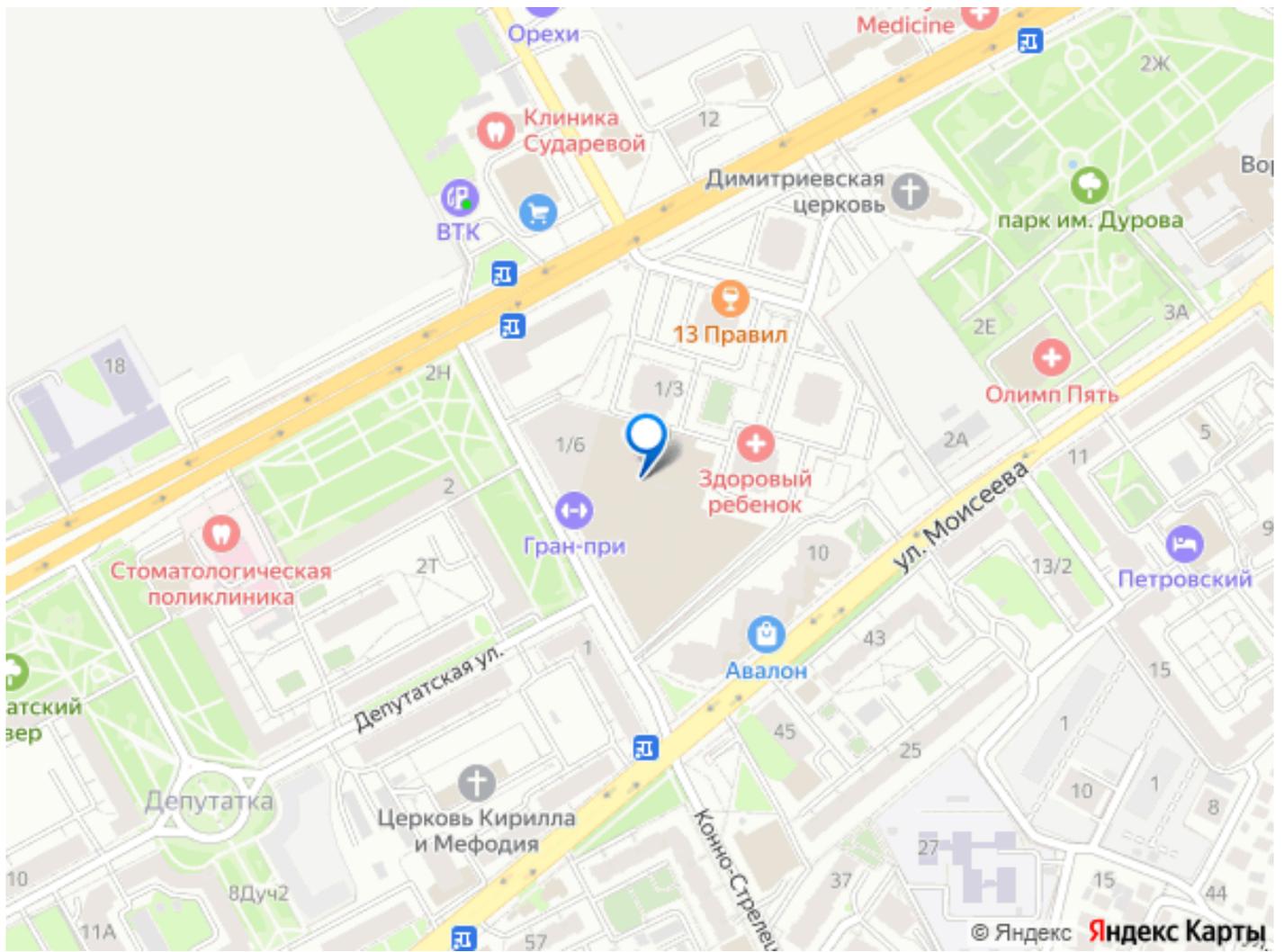
79102804984

для заметок



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
24/7 Современная система климат-контроль:
автоматизированная система
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
Централизованное водоснабжение с
автономной насосной станцией
Энергоснабжение 2 категории надежности
Собственная управляющая компания и
служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ
И РАБОТЫ 8-уровневый закрытый наземный
паркинг на 414 мест, свободная парковка у
здания МФК Здоровье и спорт: фитнес-клуб
Триэль с 25-метровым бассейном,
косметологическая клиника, салоны красоты
и spa, барбершоп на 1 этаже Питание:
кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже
Супермаркет «Супер Лента» в новой
концепции с кулинарией IV. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ Расположение в Ленинском
районе - тихий район Воронежа без пробок
Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с
3 улиц - Ворошилова, Моисеева, Депутатская
Ближайшая остановка общественного
транспорта Бахметьева находится на ул.
Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-
центра V. ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ Головное
отделение СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС,
Газпромбанк Автолизинг, Цифра Банк, Цифра
Брокер (Фридом Финанс), Гринфин
(Сибирская Угольная Энергетическая
компания) VI. ОБ ОБЪЕКТЕ
Многофункциональный комплекс Гран-При -
новый современный и стильный комплекс,
объединяющий сразу несколько
функциональных пространств в концепции
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-
центр класса А, спортивный центр со
скалодромом, соответствующим
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с
бассейном, предприятия питания и оказания
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России