

Создано: 06.10.2025 в 16:52

Обновлено: 13.10.2025 в 17:10

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

97 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

75 м²



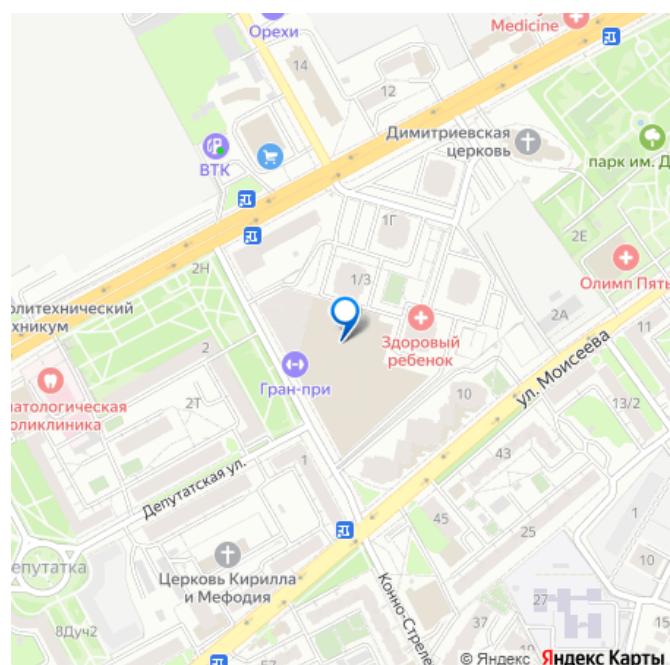
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся ОФИС с кабинетной системой в бизнес-центре Гран-При. В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости Стоимость 1300 руб/м² с НДС УДОБСТВА ОФИСА — Помещение с готовым ремонтом и кабинетной системой — Круглосуточный доступ к помещению — Возможность подключения к любому провайдеру СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ — Круглосуточная охрана и

<https://voronezh.move.ru/objects/928550587>

2

Агент

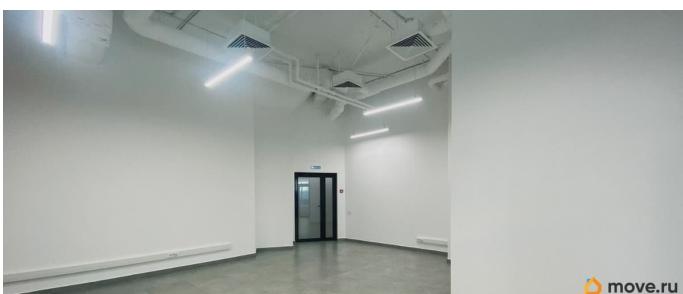
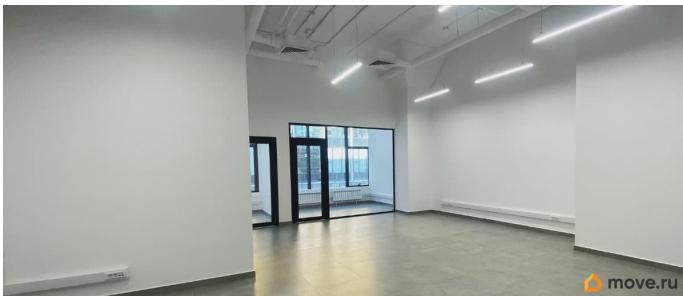
79102804984

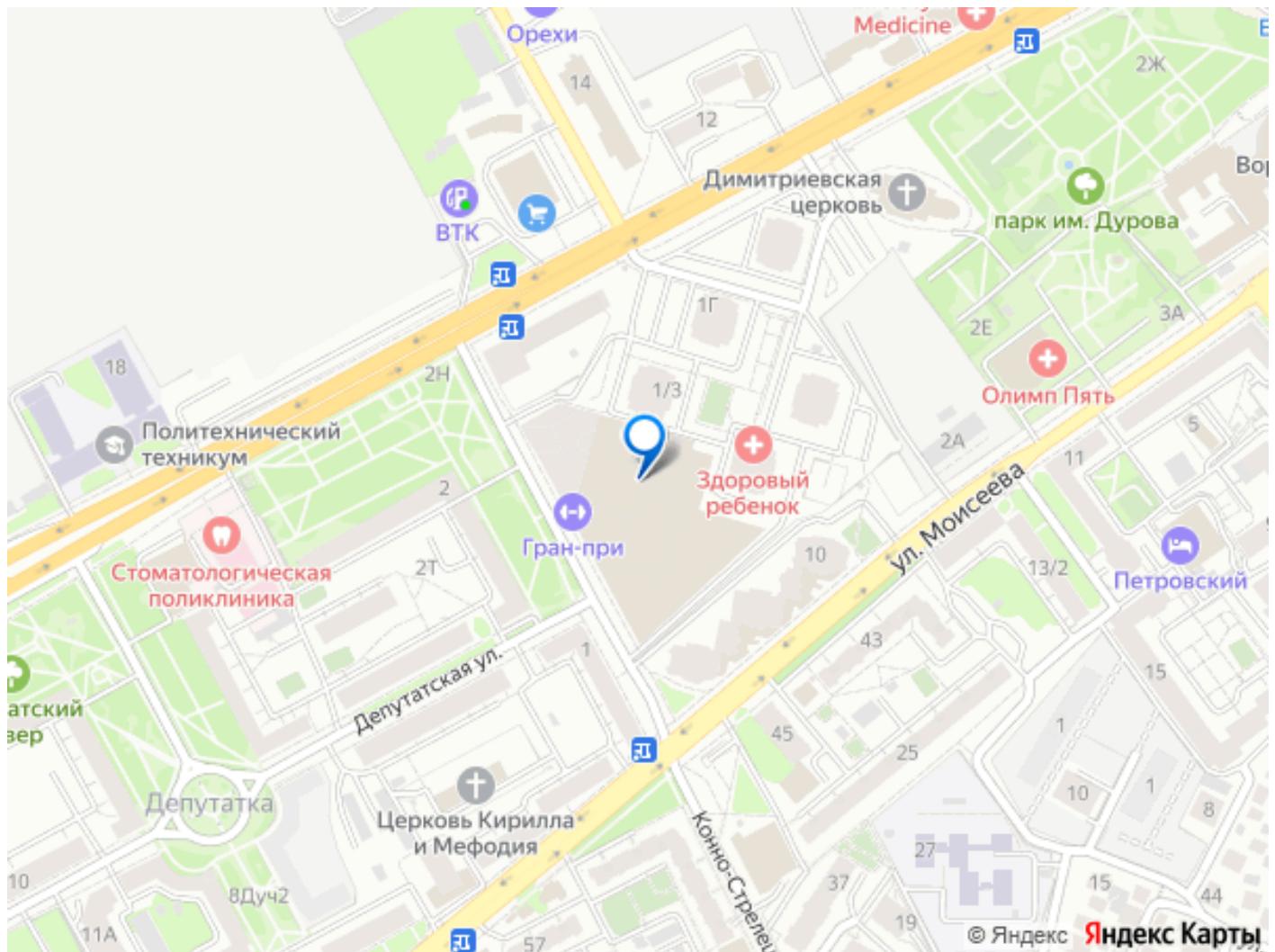
для заметок

videonаблюдение 24/7 — Современная
система климат-контроль:
автоматизированная система
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
— Централизованное водоснабжение с
автономной насосной станцией —
Собственная управляющая компания и
служба техэксплуатации ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И
РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный
паркинг на 414 мест, свободная парковка у
здания МФК — Здоровье, красота и спорт:
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым
бассейном, косметологическая клиника,
салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже
— Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет
на 1 этаже — Супермаркет Супер Лента в
новой концепции с кулинарией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

Расположение в центральной части
Воронежа — Возможность подъезда к БЦ
Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова,
Моисеева, Депутатская — Ближайшая
остановка общественного транспорта
Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3
минутах ходьбы от бизнес-центра ЯКОРНЫЕ
АРЕНДАТОРЫ — Головное отделение
СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС, Газпромбанк
Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер
(Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская
Угольная Энергетическая компания) ОБ
ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс
Гран-При - новый современный и стильный
комплекс, объединяющий сразу несколько
функциональных пространств в концепции
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-
центр класса А, спортивный центр со
скалодромом, соответствующим
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с
бассейном, предприятия питания и сферы
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России