

Создано: 06.10.2025 в 16:52

Обновлено: 13.10.2025 в 17:10

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

97 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся ОФИС с кабинетной системой в бизнес-центре Гран-При. В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости. Стоимость 1300 руб/м2 с НДС. УДОБСТВА ОФИСА — Помещение с готовым ремонтом и кабинетной системой — Круглосуточный доступ к помещению — Возможность подключения к любому провайдеру СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ — Круглосуточная охрана и

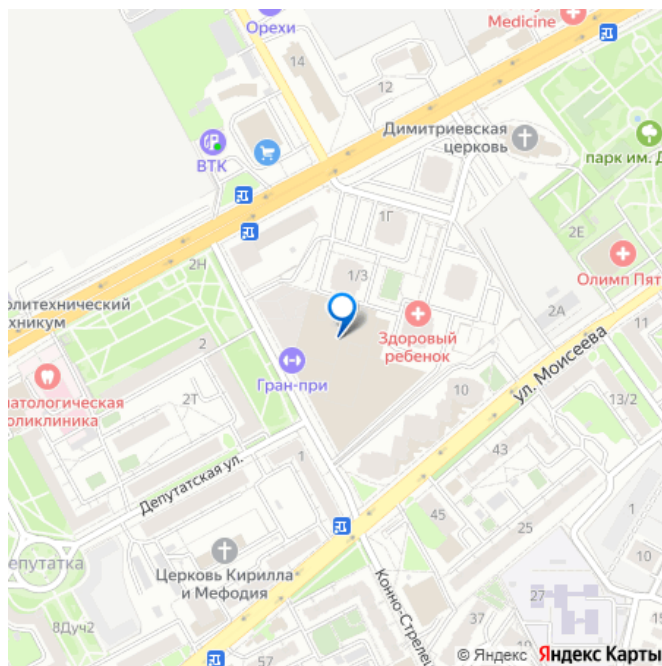
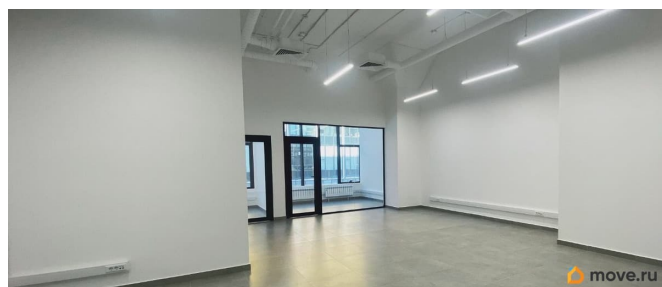
<https://voronezh.move.ru/objects/928550587>

2

Агент

79102804984

для заметок

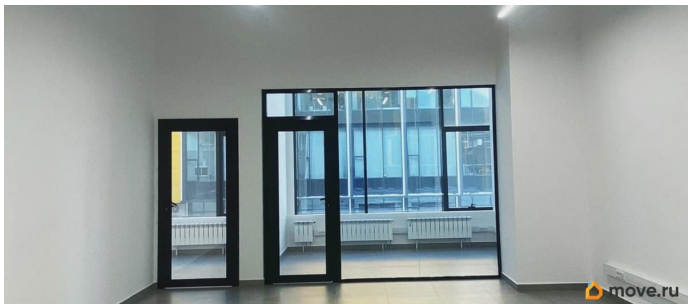
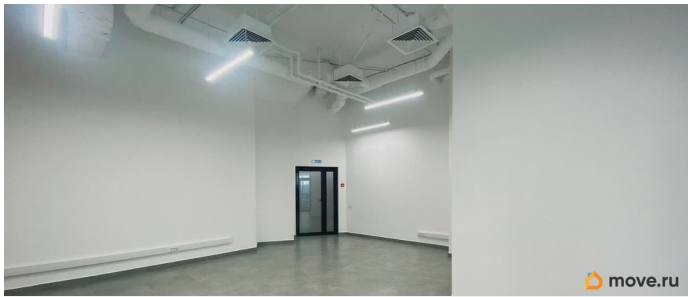
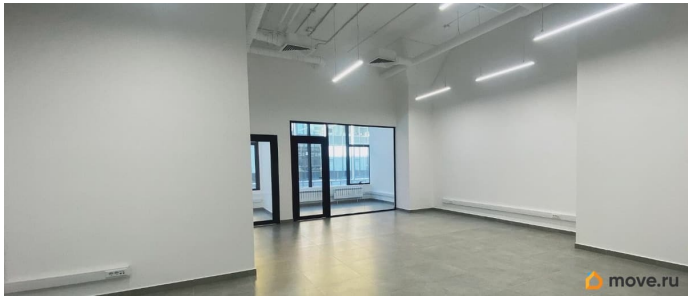


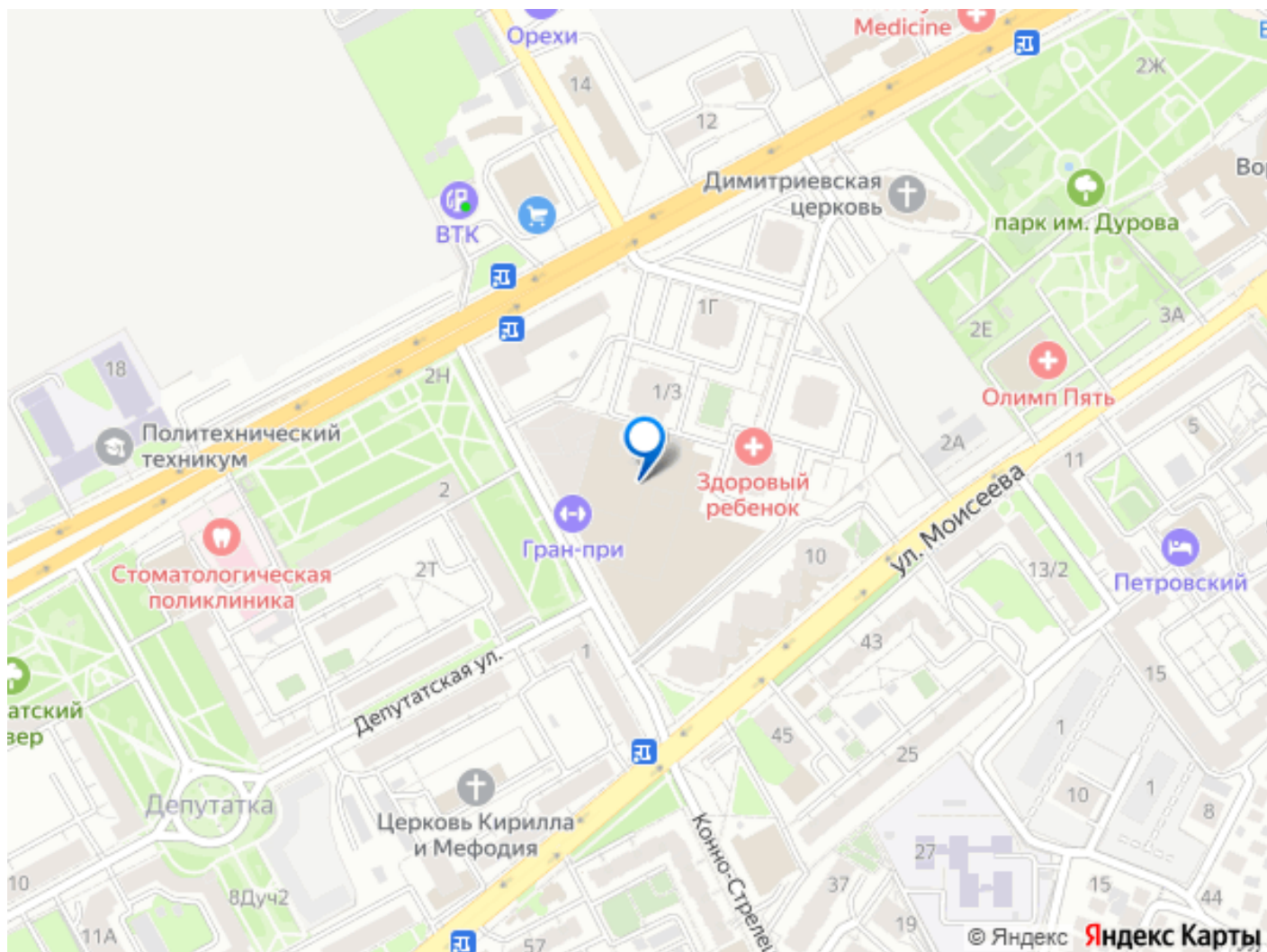
видеонаблюдение 24/7 — Современная система климат-контроль: автоматизированная система кондиционирования воздуха чилер-фанкойл — Централизованное водоснабжение с автономной насосной станцией — Собственная управляющая компания и служба техэксплуатации ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный паркинг на 414 мест, свободная парковка у здания МФК — Здоровье, красота и спорт: фитнес-клуб Триэль с 25-метровым бассейном, косметологическая клиника, салоны красоты и sра, барбершоп на 1 этаже — Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже — Супермаркет Супер Лента в новой концепции с кулинарией

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ —

Расположение в центральной части Воронежа — Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова, Моисеева, Депутатская — Ближайшая остановка общественного транспорта Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-центра

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ — Головное отделение СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС, Газпромбанк Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер (Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская Угольная Энергетическая компания) ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс Гран-При - новый современный и стильный комплекс, объединяющий сразу несколько функциональных пространств в концепции Всё для жизни и работы. Включает бизнес-центр класса А, спортивный центр со скалодромом, соответствующим олимпийским стандартам, фитнес-клуб с бассейном, предприятия питания и сферы услуг.





Move.ru - вся недвижимость России