

Создано: 26.08.2025 в 11:29

Обновлено: 20.02.2026 в 17:46

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 35А**

112 500 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 35А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

Офис

Общая площадь

75.1 м²



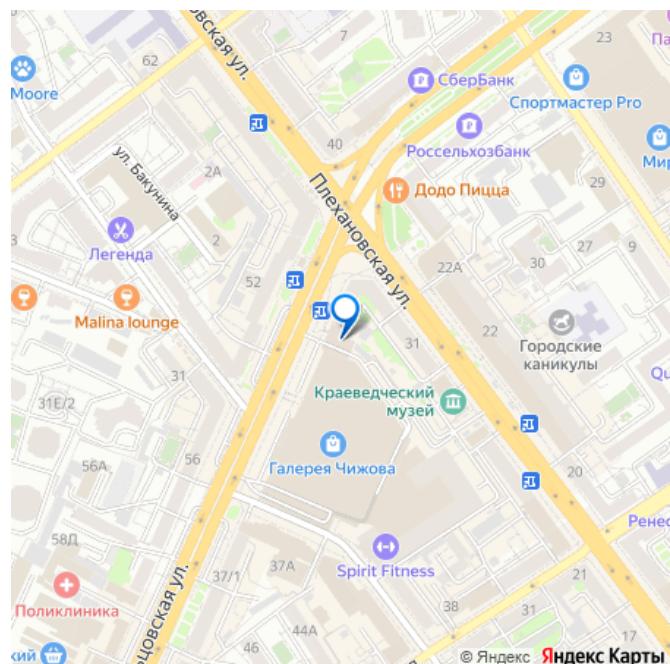
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается офис 75 м² на 15 этаже в 25-этажном Бизнес-центре ГАЛЕРЕЯ ЧИЖОВА, который является архитектурной доминантой центра города Воронежа! Бизнес-центр интегрирован в Центр Галереи Чижова, включающий 500 магазинов, 50 ресторанов и кафе, 10-зальный кинотеатр «Синема Парк», фитнес-клуб World Class и арт-шоу-ресторан Balagan City. Сотрудники БЦ не выходя на улицу могут посетить Торговый центр. Характеристики объекта: - БЦ класса В+; - 15й этаж; - свободная планировка; -

<https://voronezh.move.ru/objects/928439681>

4

РБН Воронеж, РБН Воронеж

79102818056

для заметок

панорамное остекление с видом на красивый город; - системы кондиционирования и вентиляции; - коммунальные платежи оплачиваются дополнительно; - системы бесперебойного обеспечения; - зона ресепшн и контроль доступа с пропускной системой электронных карт; - видеонаблюдение; - подземный платный паркинг. Характеристики месторасположения: - центр города (самый оживленный перекресток - ул. Кольцовская / ул. Плехановская); - рядом остановки общественного транспорта по 35 маршрутам; - рядом площади Ленина и Застава, множество магазинов, ТЦ, театров, кинотеатров, музеев, ресторанов, школы, детские сады и т.п. Возможно увеличение площади. По всем вопросам обращайтесь к менеджеру: Малкиной Ирине Арт. 35536659



