

Создано: 03.12.2025 в 17:31

Обновлено: 31.01.2026 в 11:19

**Воронежская область, Воронеж,  
Плехановская улица, 48Б**

**743 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Плехановская улица, 48Б

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Плехановская](#)

**Офис**

Общая площадь

743 м<sup>2</sup>

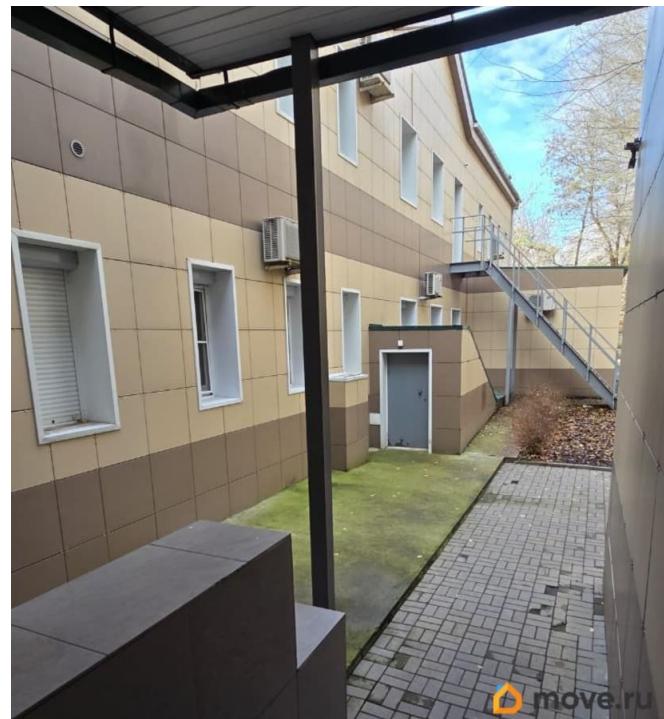
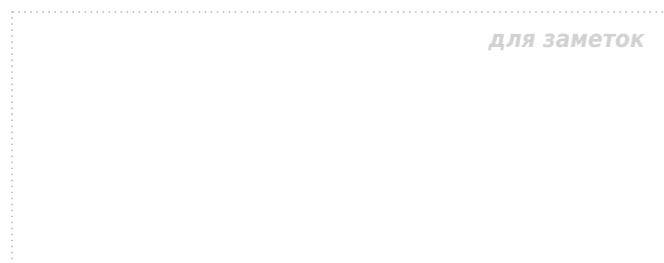
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

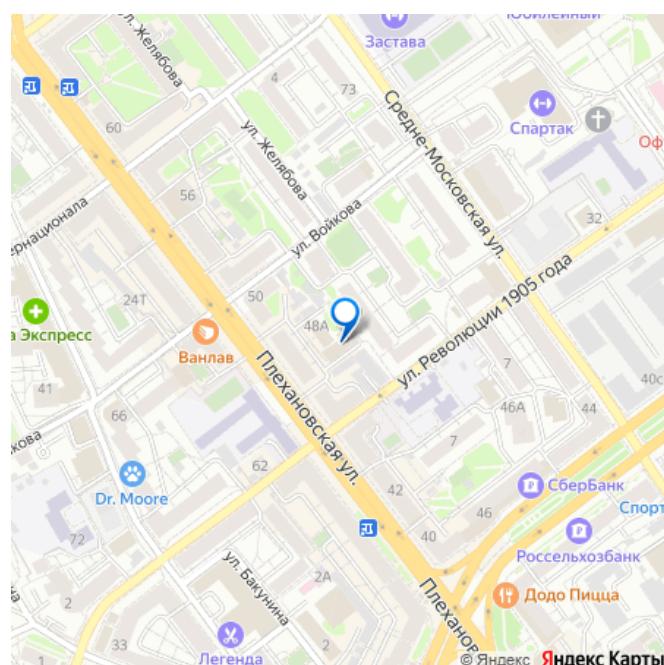
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



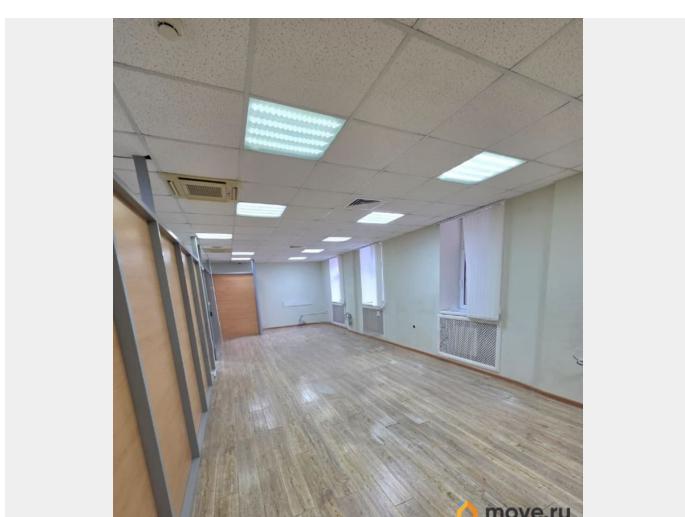
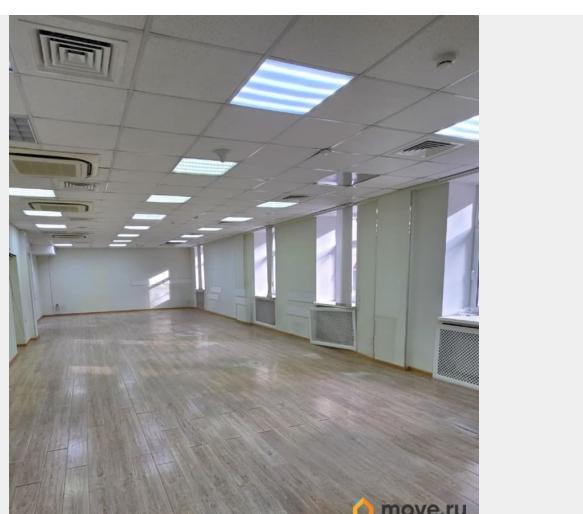
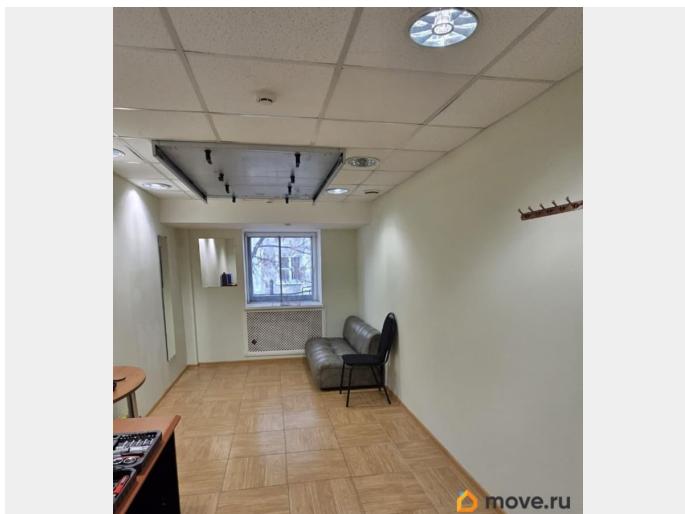
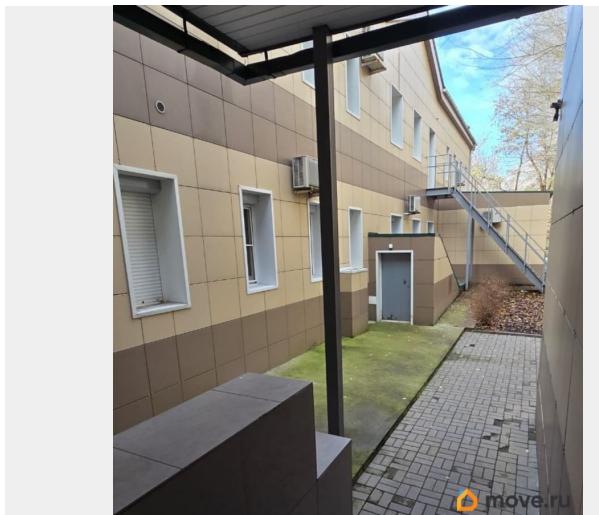
## Описание

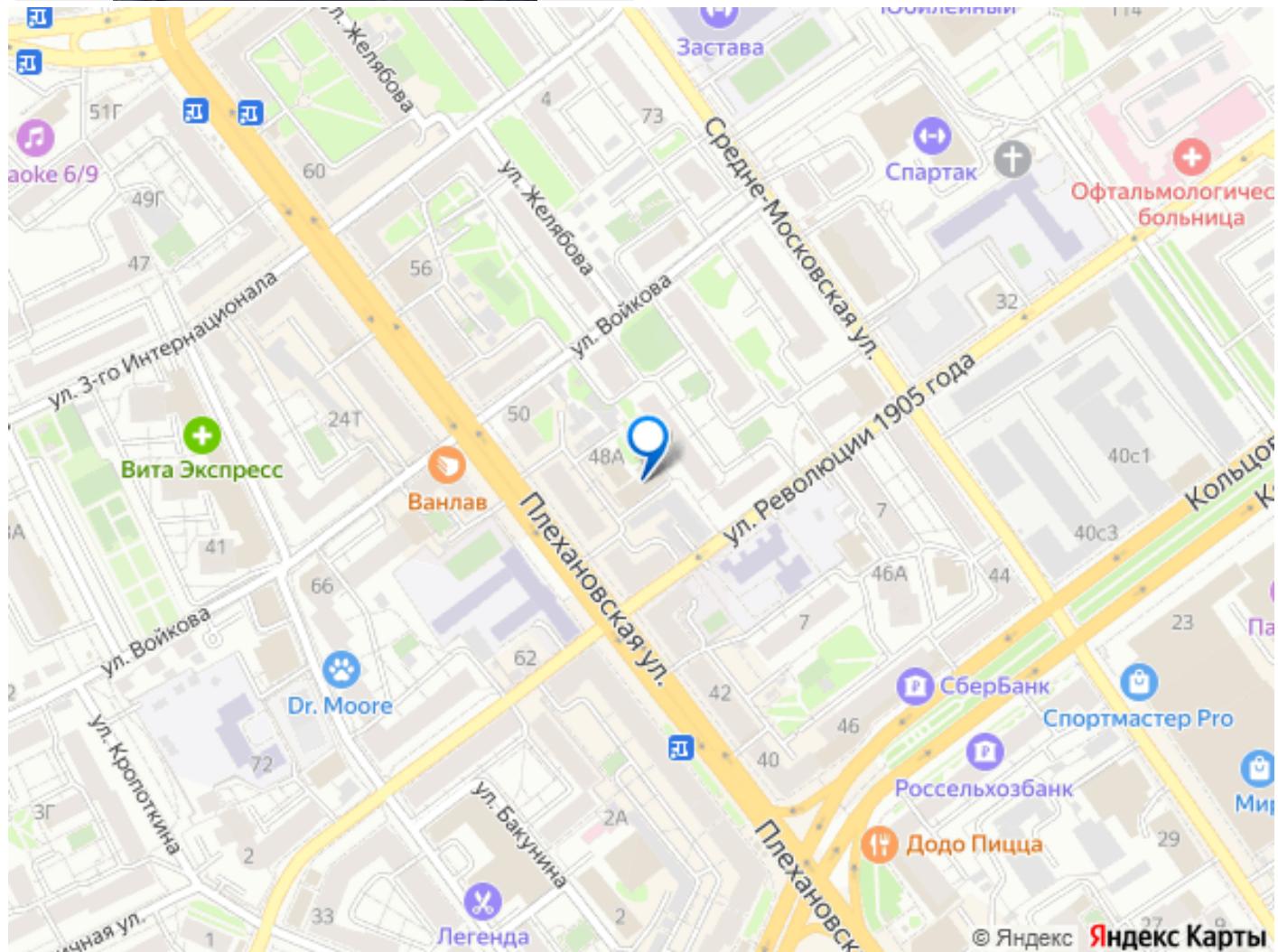
Локация, которая усиливает статус и удобство Адрес: Плехановская, 48Б — деловой узел Центра города. Вторая линия обеспечивает тишину, а доступность — мобильность команды и клиентов. Закрытая парковка + свободные места на улице. Собственный ухоженный дворик со спортивными тренажёрами — забота о сотрудниках как часть корпоративной культуры. Описание объекта Площадь — 743 м?. Это не просто офис — это полноценный корпоративный комплекс, распределённый



на двух уровнях, позволяющий разместить работу отделов, переговорные, операционные зоны, ресепшн, IT-пространство, кабинеты ТОП-менеджмента и сервисные помещения. Архитектура и инженерия: Кабинетная система + возможность свободного назначения Высота потолков 3.5 м — ощущение воздуха, масштаба и премиального пространства Два отдельных входа, включая пандус для доступной среды Полная интернет-разводка по помещению Усилители мобильной связи — идеальная стабильность сигнала Сплит-системы — комфортный микроклимат Система пожаротушения по нормативам коммерческих объектов Оптимальная логистика этажей — удобно для компаний от 20 до 100 сотрудников Для каких сфер помещение подходит идеально IT-компании, разработка, техподдержка Юридические и бухгалтерские фирмы Учебные центры, курсы, корпоративное обучение Медицинские центры (косметология, реабилитация, диагностика) Операционные офисы логистики HR, рекрутинговые агентства Consulting & Service компании Представительства федеральных брендов 743 м? — это редкий метраж, который вмещает полный цикл бизнеса, создаёт имидж и сразу повышает доверие клиентов. Почему это предложение 1 в районе Цена 1000 ?/м? — ниже рынка Большая площадь 743 м? — единое пространство в одном здании Полная инженерная готовность — экономия на ремонтах и доработках Доступность и парковка — редкость для центра города Два входа и пандус — высокий уровень корпоративного сервиса Возможность размещения полного штата компании Показы организуем оперативно. Напишите — и подготовлю коммерческое

предложение под вашу компанию.





Move.ru - вся недвижимость России