

Создано: 08.12.2025 в 10:53

Обновлено: 22.01.2026 в 06:00

**Воронежская область, Воронеж, проспект Революции, 38**

**980 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Революции, 38

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[проспект Революции](#)

## Офис

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ЦУМ ВОРОНЕЖ ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ ОФИСЫ КЛАССА А В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА НА КРАСНОЙ ЛИНИИ ПРОСПЕКТА РЕВОЛЮЦИИ Площадь офисного помещения: 700 м<sup>2</sup> Стоимость аренды: 1500 руб. за один м<sup>2</sup>, кроме того НДС Удобства делового центра - Круглосуточное видеонаблюдение и охрана 24/7 - Круглосуточный доступ в офис - Современные системы ощеобменной вентиляции и хододоснабжения - Централизованное водоснабжение - Надежная система энергоснабжения Локация

<https://voronezh.move.ru/objects/928725197>

4

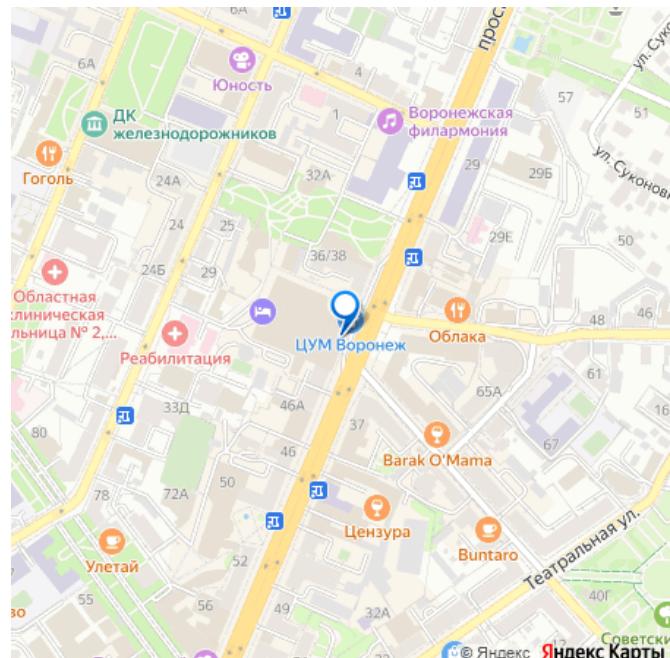
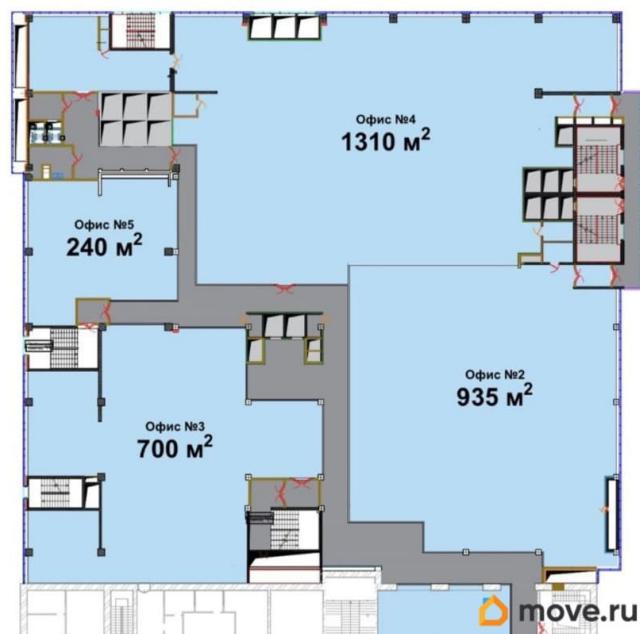
Агент

**79191814053**

для заметок



Деловой центр "ЦУМ - Воронеж"  
Второй этаж



и транспортная доступность Деловой центр находится на красной линии пр-та Революции, в самом центре г. Воронежа Проспект Революции центральная улица города и одна из самых крупных транспортных артерий, которая обеспечивает удобную логистику между всеми районами города. - Ближайшие остановки общественного транспорта Комиссаржевской и Театр кукол находится в одной минуте ходьбы от комплекса. - На личном автомобиле можно подъехать сразу с двух улиц (пр-т Революции и ул. Фридриха Энгельса) Окружение и инфраструктура В здании делового центра: - фитнес клуб DDX Fitness с тренажерными залами, залами групповых и индивидуальных занятий - современный конференц-центр, рассчитанный на 800 участников. Это многофункциональное пространство оснащено передовым аудиовизуальным оборудованием, 7 трансформируемыми залами, 2 переговорные комнаты - подземный паркинг рассчитанный на 450 парковочных мест В шаговой доступности находятся все необходимое: - предприятия общественного питания: рестораны, кулинарии, кондитерские, пекарня, сеть кофеен - супермаркеты

