

Создано: 17.02.2025 в 16:27

Обновлено: 30.01.2026 в 09:38

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52/2**

1 792 440 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

689.4 м²



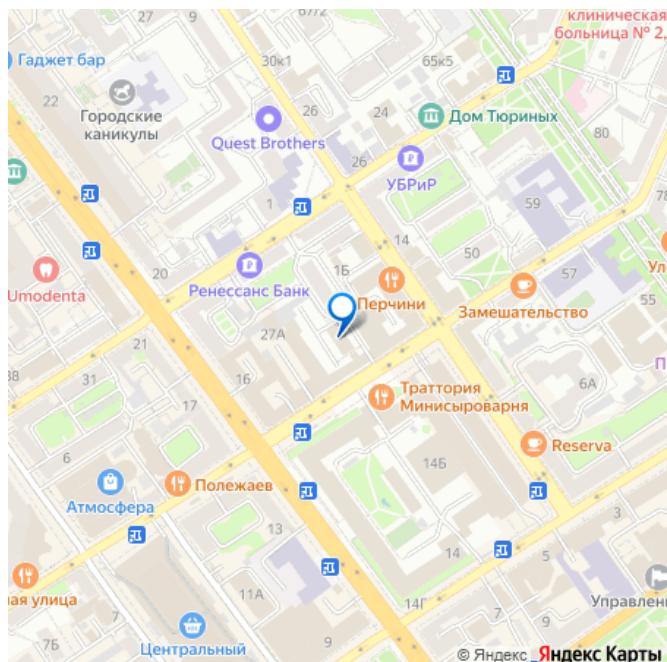
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение с отдельным входом и высокими потолками. Входит в бизнес-пространство «ПРОГРЕСС»! Отлично подойдет под офис компании, event-пространство, офис продаж, магазин, шоурум, IT-компанию, общественное питание и многое другое. Площадь помещений: 689,4 кв.м. на 1 этаже 338,9 кв.м. на 2 этаже 350,5 кв.м. Возможна аренда части помещений или увеличение площади. Арендная ставка: от 2 600 руб/кв.м., в том числе НДС 22%.

<https://voronezh.move.ru/objects/928854622>

4

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

79305014342

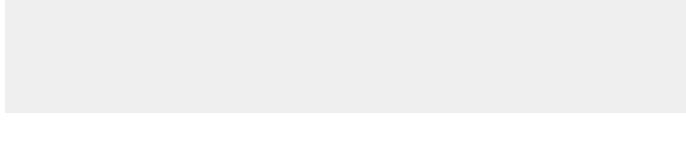
для заметок

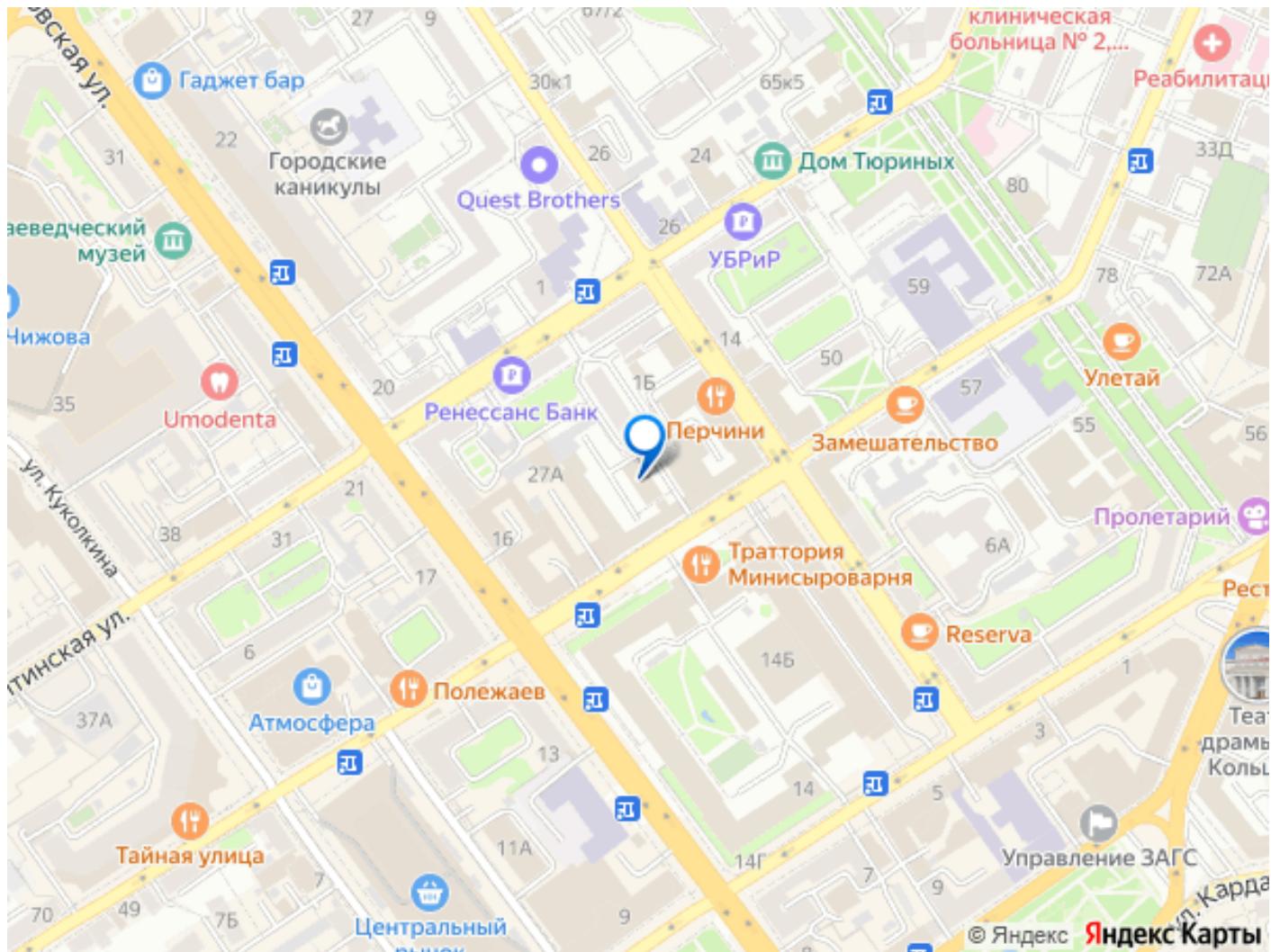
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. На фото показан **ВОЗМОЖНЫЙ** вариант планировочного решения и дизайна. На раннем этапе ремонта можем учесть ваши пожелания и идеи!

Возможно установить световую вывеску с названием компании. Персональный вход в помещение. Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-центра и прилегающей инфраструктуры. На территории имеется вместительная круглосуточная, охраняемая парковка. Самый центр города! Доступ 24/7; Развитая инфраструктура. В БЦ имеются: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, шоу-пространство, центр культуры и искусства, гончарная мастерская, фотостудия и многое другое;

Индивидуальный подход к каждому арендатору. Оперативное решение запросов арендаторов с помощью чат-бота; В здании и на территории установлены контейнеры по сбору раздельного мусора; Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура; Профессиональная управляющая компания. В **ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ**: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы; Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера.

Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим Ваше уникальное пространство!





Move.ru - вся недвижимость России