

Создано: 17.02.2025 в 16:27

Обновлено: 16.03.2026 в 10:26

**Воронежская область, Воронеж, улица
Фридриха Энгельса, 52/2**

1 792 440 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

689.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение с отдельным входом и высокими потолками. - Входит в бизнес-пространство «ПРОГРЕСС»! - Отлично подойдет под офис компании, event-пространство, офис продаж, магазин, шоурум, IT-компанию, общественное питание и многое другое. - Площадь помещений: 689, 4 кв.м. на 1 этаже 338,9 кв.м. на 2 этаже 350, 5 кв.м. - Возможна аренда части помещений или увеличение площади. - Арендная ставка: от 2 600 руб/кв.м., в том числе НДС 22 % .

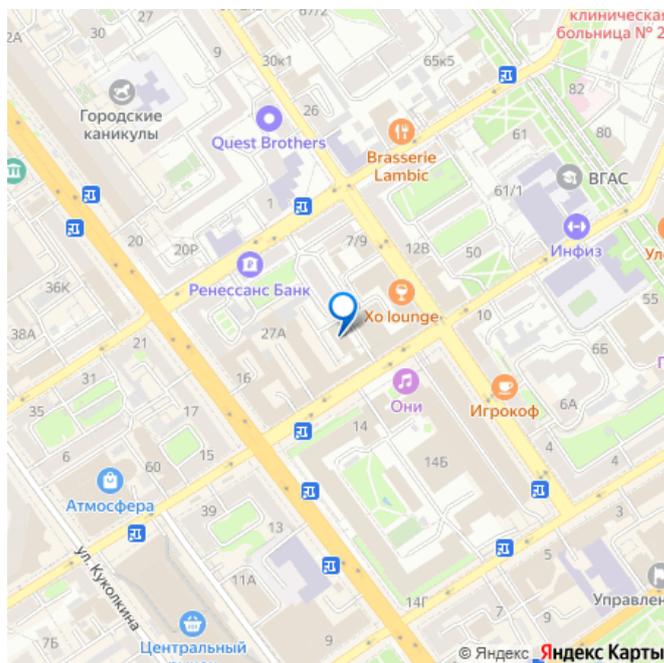
<https://voronezh.move.ru/objects/928854622>

4

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

79305014342

для заметок



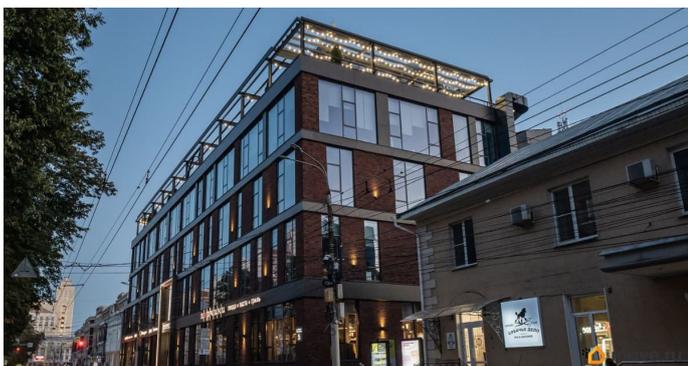
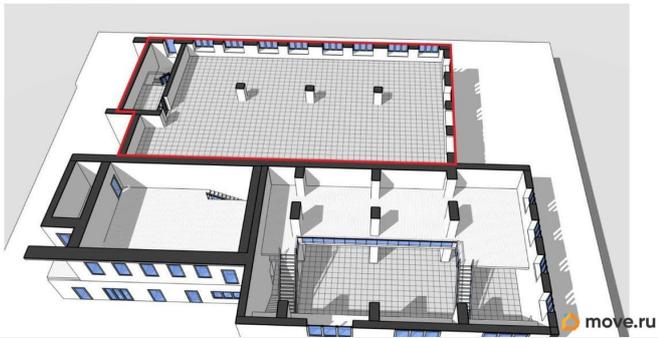
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. - На фото показан ВОЗМОЖНЫЙ вариант планировочного решения и дизайна. На раннем этапе ремонта можем учесть ваши пожелания и идеи! - Возможно установить световую вывеску с названием компании. - Персональный вход в помещение. - Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-центра и прилегающей инфраструктуры. - На территории имеется вместительная круглосуточная, охраняемая парковка. - Самый центр города! - Доступ 24/7; - Развитая инфраструктура. В БЦ имеются: итальянский ресторан, кальянная и рестобар, шоу-пространство, центр культуры и искусства, гончарная мастерская, фотостудия и многое другое; - Индивидуальный подход к каждому арендатору. - Оперативное решение запросов арендаторов с помощью чат-бота; - В здании и на территории установлены контейнеры по сбору раздельного мусора; - Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура; - Профессиональная управляющая компания. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы: Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим Ваше уникальное пространство!

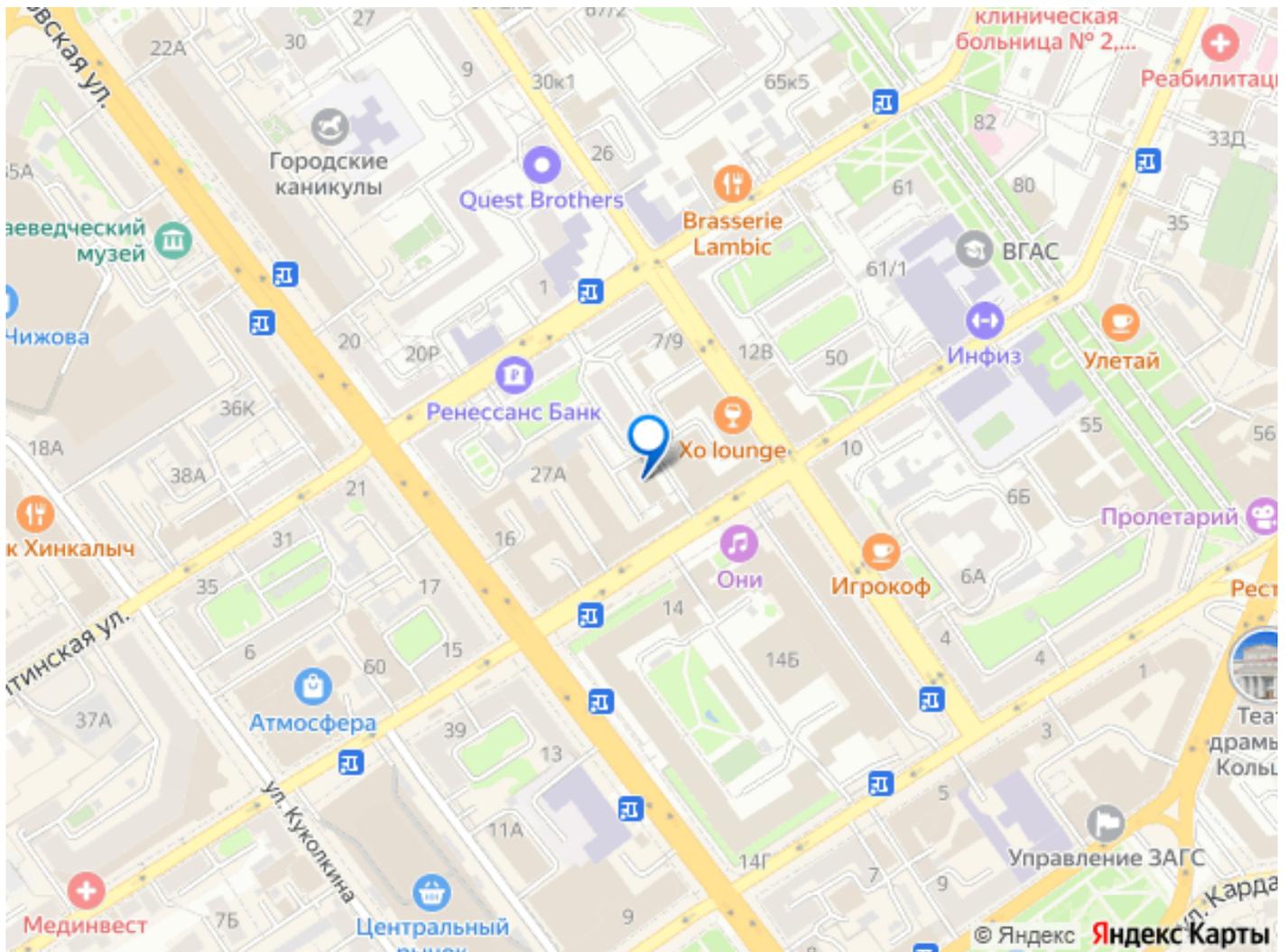


1 этаж



2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России