

🕒 Создано: 08.07.2025 в 20:04

Обновлено: 08.01.2026 в 03:43

**Воронежская область, Воронеж,
Кольцовская улица, 60/1**

63 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, Кольцовская улица, 60/1

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Кольцовская](#)

Офис

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

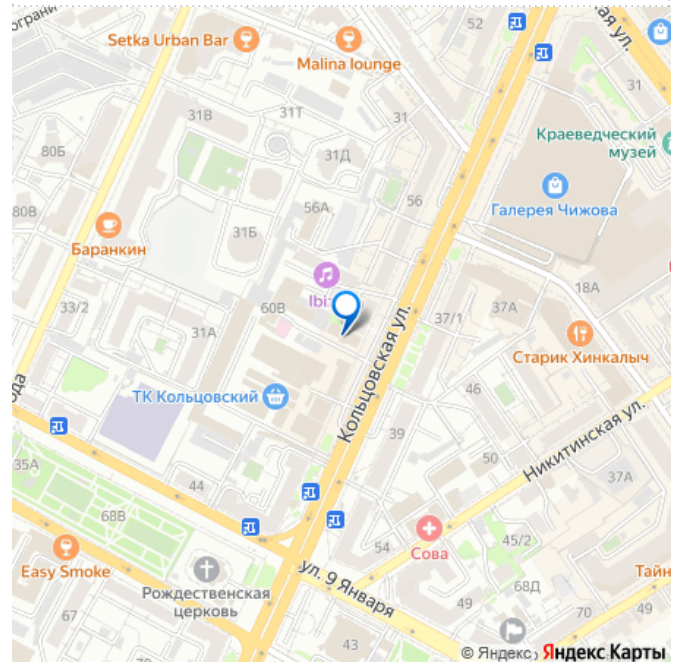
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торгово-офисное помещение площадью 63 м² расположено в центральной части Воронежа, в непосредственной близости от Кольцовского рынка. Удачное расположение на красной линии обеспечивает высокую проходимость как пешеходов, так и автомобилистов, что создает постоянный клиентопоток для бизнеса любого формата. Перед зданием организована городская парковка, что повышает удобство для посетителей. Помещение находится в здании с возможностью расширения арендуемой

для заметок



площади за счет соседних помещений площадью 160 м², 78 м² и 3 м², что позволяет гибко масштабировать бизнес без смены локации. Каждое помещение оборудовано индивидуальной системой отопления, обеспечивающей независимый контроль температуры и снижение эксплуатационных расходов. Объект подходит для размещения розничного магазина, офиса, салона услуг или кафе. Выгодное расположение в деловой и торговой зоне города гарантирует высокую узнаваемость и лояльность клиентов. Осмотр возможен в удобное время по предварительной договоренности. Код пользователя: 105804 Номер в базе: 7892552

