

Создано: 30.05.2024 в 02:29

Обновлено: 24.01.2026 в 15:45

**Воронежская область, Воронеж, улица
Старых Большевиков, 53А**

47 850 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков,
53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

Офис

Общая площадь

63.8 м²



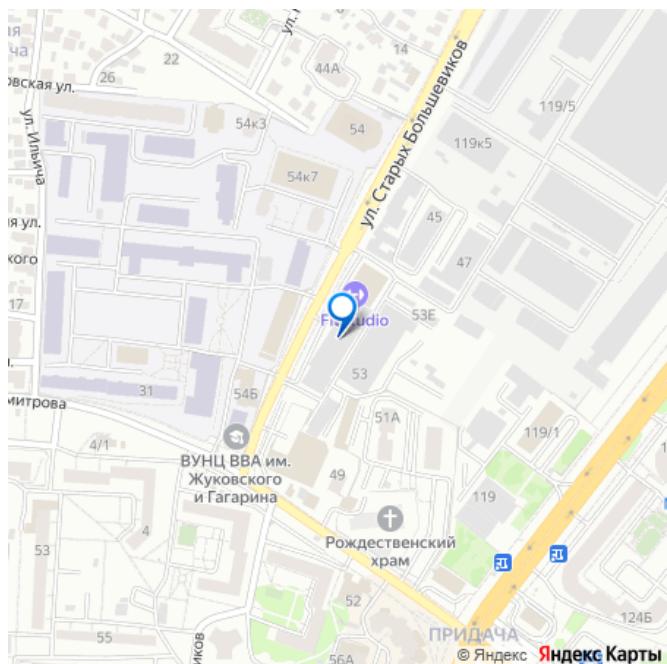
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр Электрон находится по адресу: Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков, 53А. Расположение бизнес-центра в самом центре левобережной части Воронежа, на пересечении Ленинского проспекта и улицы Димитрова, являющимися ее основными магистралями, обеспечивает удобную транспортную доступность до практически любого места города и области. Здание площадью 14 089 м², 1978 года постройки, имеет 7 этажей, относится к

<https://voronezh.move.ru/objects/925410622>

8

Электрон, Электрон

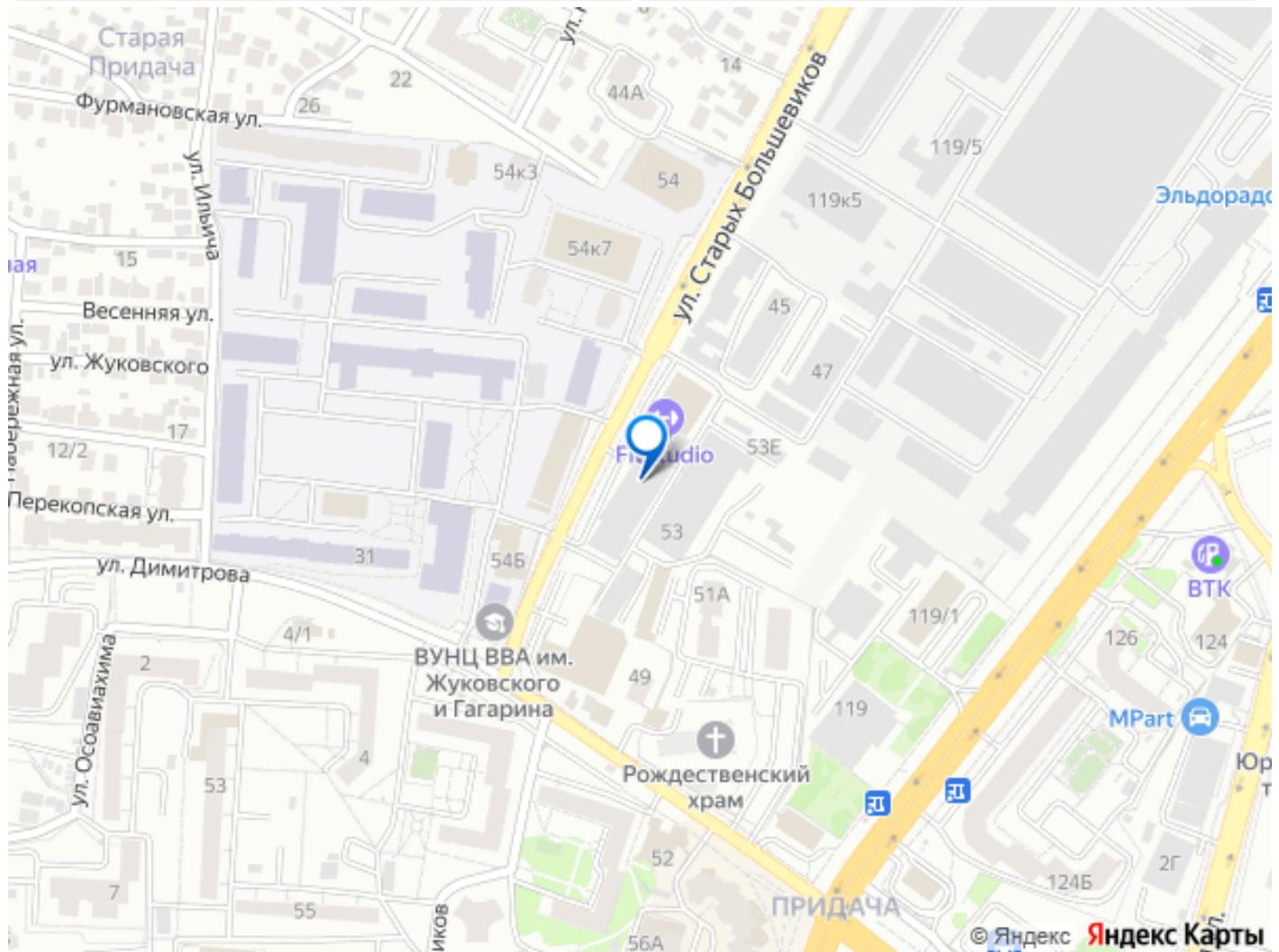
**79803415868, 7980552
2839**

для заметок

классу В-. Бизнес-центр имеет современное техническое оснащение здания, в т.ч.: круглосуточная охрана; охранно-пожарная сигнализация; система контроля доступа; система видеонаблюдения; современные (грузовой и пассажирский) лифты; резервное электрическое питание; система вентиляции; телефония, скоростной интернет (3 провайдера). Для арендаторов: наземная парковка на 100 машиномест; складские помещения от 20 кв.м. К услугам арендаторов и посетителей бизнес-центра ЭЛЕКТРОН: кафе; пиццерия; салон красоты; спорт-центр; детский центр Новое поколение; цирковая студия; сервисный центр по ремонту бытовой техники; обслуживание оргтехники; автоматы с шоколадом, снеками и напитками.

Управление и эксплуатацию бизнес-центра осуществляет управляющая компания с 19-летним опытом работы. Арендная плата за офисные помещения - 650 руб/кв.м. В стоимость аренды входит: НДС; отопление; водоснабжение/водоотведение; охрана; вывоз ТБО; эксплуатационные расходы на содержание мест общего пользования.





Move.ru - вся недвижимость России