

Создано: 23.01.2026 в 18:19

Обновлено: 17.02.2026 в 10:00

**Воронежская область, Воронеж, Пеше-Стрелецкая улица, 74А**

**34 920 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Пеше-Стрелецкая улица, 74А

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[улица Пеше-Стрелецкая](#)

**Офис**

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

СДАМ ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ от 58,2 м<sup>2</sup>, В НЕЖИЛОМ ЧЕТЫРЕХЭТАЖНОМ ЗДАНИИ ПО ЦЕНЕ 600 РУБ/М2. ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЙ: -Помещение расположено на 2 этаже административно-офисного центра действующего производственного предприятия; -Здание располагается на Красной Линии; -Площадь свободных помещений 58,2м<sup>2</sup>. -Арендная ставка 600 руб./м<sup>2</sup>; -Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; -Кабинетная

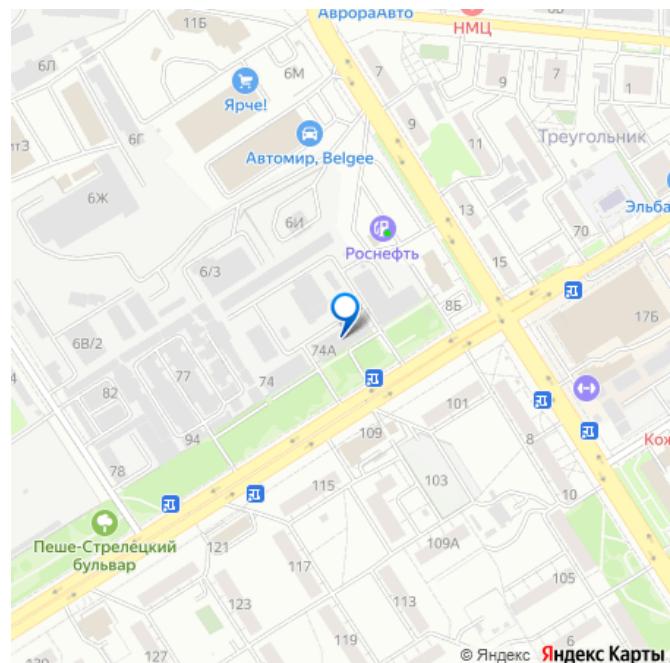
<https://voronezh.move.ru/objects/928830361>

7

**Алексей Борисович Сысоев, Сота**

**79856570891**

для заметок



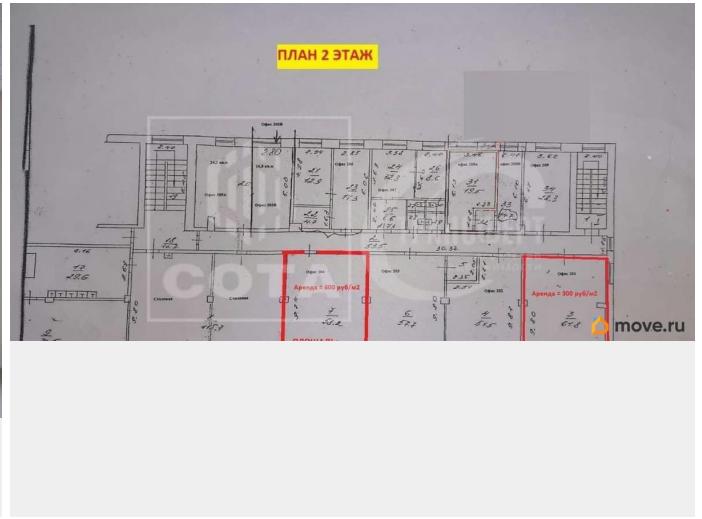
система. Высота потолков -3,5 м.; -В помещении большие окна; -Здание охраняется; -З входа в здание. 2-с ул. Пешестрелецкой, 1-с охраняемой территории.

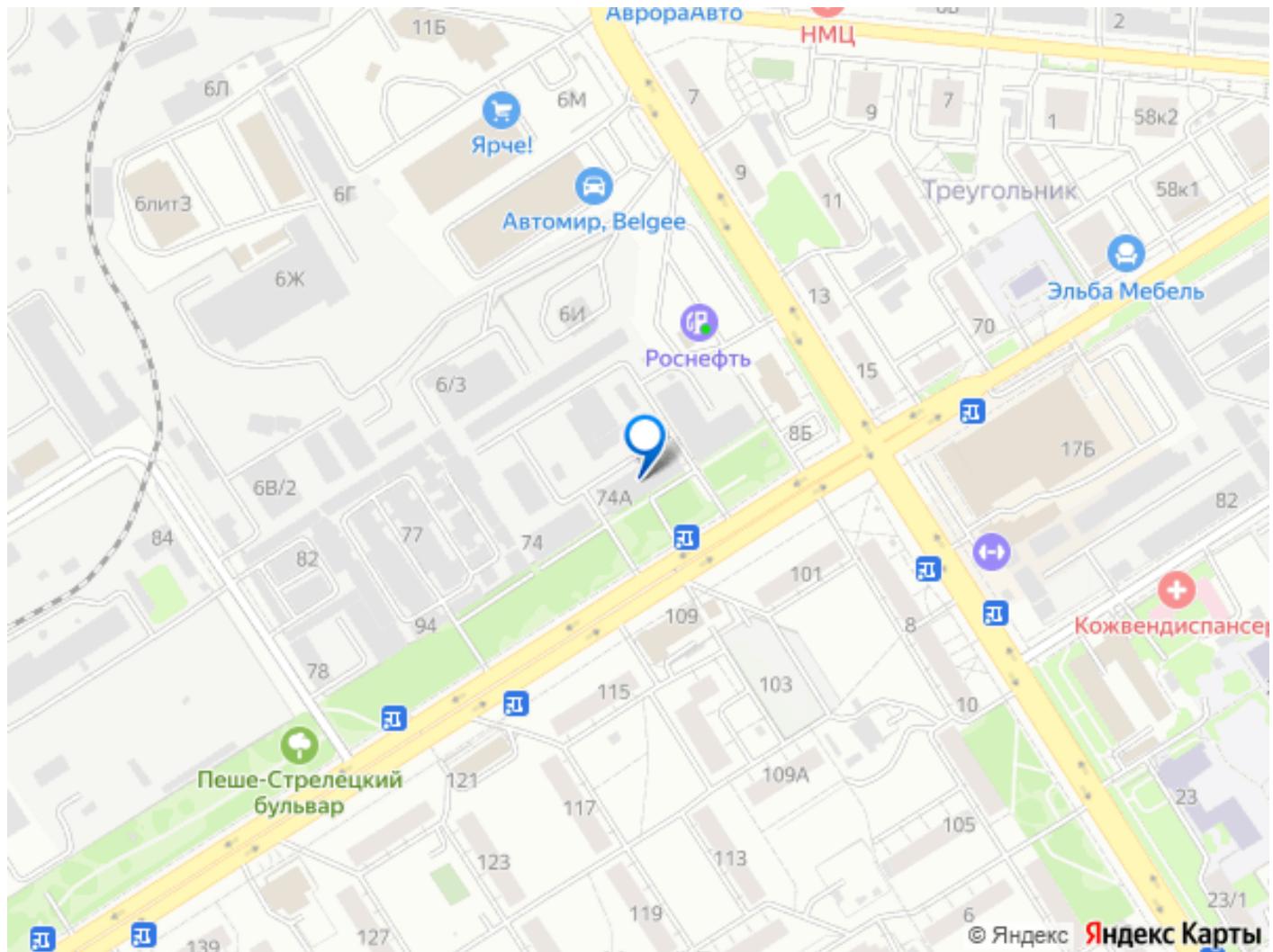
ВАРМАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ: -ОФИС; - Швейный цех; -Ателье; -Магазин-склад; - Услуги. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: - Расположение вблизи транспортных артерий; -Развита коммерческая инфраструктура (аптеки, супермаркеты и т.д.); -Развита сервисная инфраструктура (СТО, заправки и т. д.); -Есть парковка для сотрудников на охраняемой территории; -Рядом ул. Космонавтов, ул. Героев Сибиряков, окружная дорога с выездом на М4 Москва, Проспект Патриотов, трасса Курск-Саратов Е38; -В непосредственной близости, расположены ТЦ Космос, Налоговая инспекция, Водоканал, Автосалоны, Кафе, Транспортные предприятия, жилой комплекс; -Остановки общественного транспорта находятся в 2 минутах ходьбы. При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж в размере 1 мес аренды. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА!

---

ЗВОНИТЕ И ПИШИТЕ любым удобным для Вас способом.







Move.ru - вся недвижимость России