

Создано: 16.01.2026 в 14:50

Обновлено: 18.01.2026 в 04:21

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68Б**

**44 833 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68Б

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## Офис

Общая площадь

55.97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

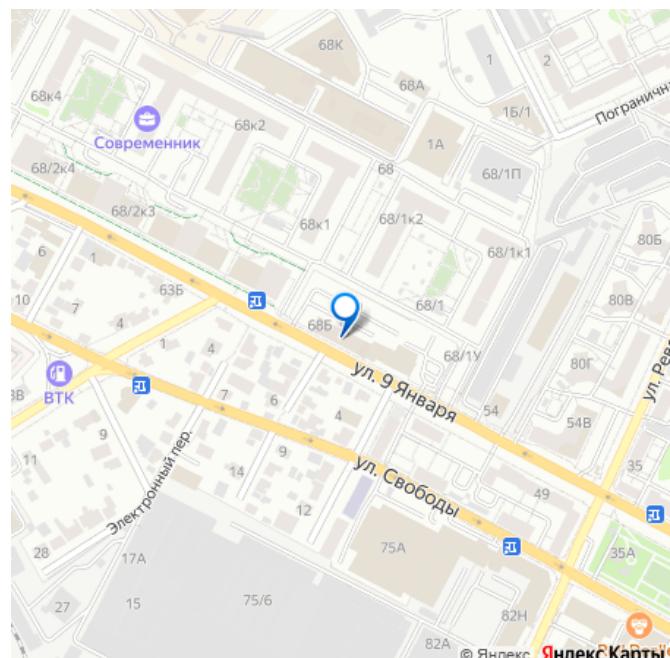
[Коммерческая недвижимость](#)



 move.ru

## Описание

Аренда от собственника в центре города! Забронировать можно уже сейчас Варианты другой площади и планировки смотрите в профиле! Бизнес-центр Этажи это 11 этажей удобства общей площадью 10 000 м<sup>2</sup>: Чистовая отделка (ремонт обсуждается индивидуально) Доступ 24/7 Закрытая парковка (от 3500 рублей в месяц) + парковка с почасовой/суточной оплатой Собственная служба безопасности / круглосуточный пост охраны Видеонаблюдение Контроль доступа Зона-



респешен Своя управляющая компания  
Столовая Кофейня Пункты выдачи: Ozon, WB  
Постаматы: АлиЭкспресс Удобная  
транспортная развязка, высокая  
проходимость (рядом активно  
развивающийся ЖК Современник) Большой  
выбор интернет-провайдеров Подходит для:  
Офиса Контактного центра Бьюти-студии  
Отдела продаж Образовательной  
деятельности Другого бизнеса  
(рассматриваем различные направления  
использования) Условия: Долгосрочная  
аренда Обеспечительный платёж  
Коммунальные оплачиваются отдельно  
\*Дополнительно возможно приобрести:  
Мебель (!по факту наличия) Юридический  
адрес Почтовую ячейку Рекламную и  
маркетинговую поддержку Услуги  
клининговой службы Звоните Пишите Будем  
рады видеть Вас в числе наших арендаторов!

