

Создано: 16.02.2026 в 12:34

Обновлено: 22.02.2026 в 16:27

**Воронежская область, Воронеж, улица
Карла Маркса, 68**

550 000 ₺

Воронежская область, Воронеж, улица Карла Маркса, 68

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Офис

Общая площадь

530 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

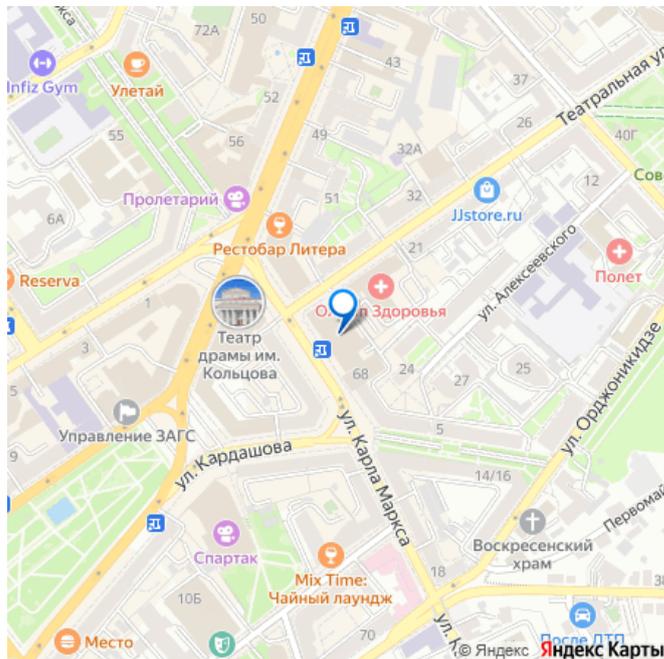
Описание

Сдаётся целый этаж в центре города Воронежа! Готовый офис для сильной команды Коллеги, представляете офис, из которого не хочется уходить вечером после работы? Он находится на 6 этаже здания на Карла Маркса, 68. Это не просто стены, а полностью готовое пространство для работы, общей площадью 530 кв.м, где уже продумана каждая мелочь. Что внутри: * 3 функциональные секции: Здесь есть и большой open-space (49,4 кв.м) для «мозгового штурма», и уютные закрытые

<https://voronezh.move.ru/objects/9290145476>

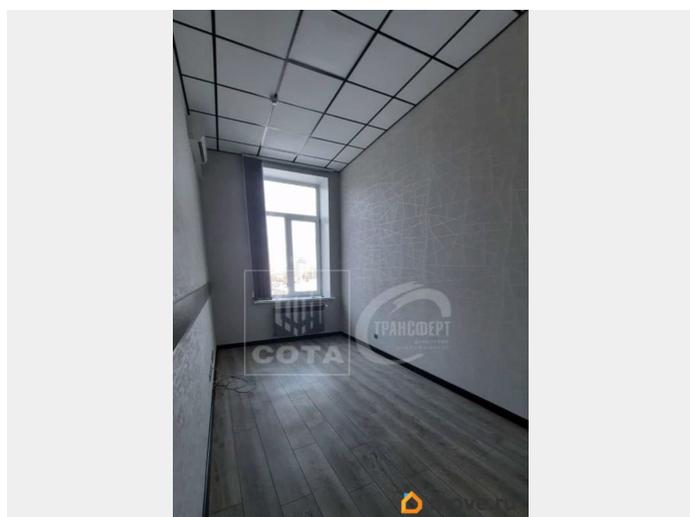
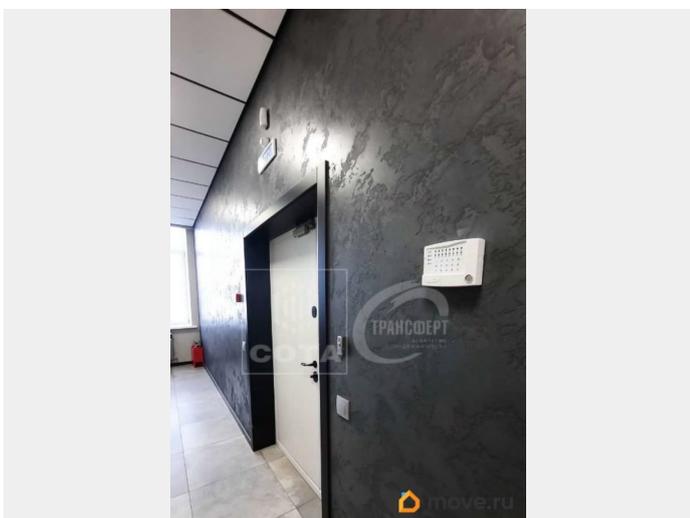
**Ирина Владиславовна Рылькова, Сота
79333164037, 7933316
4630**

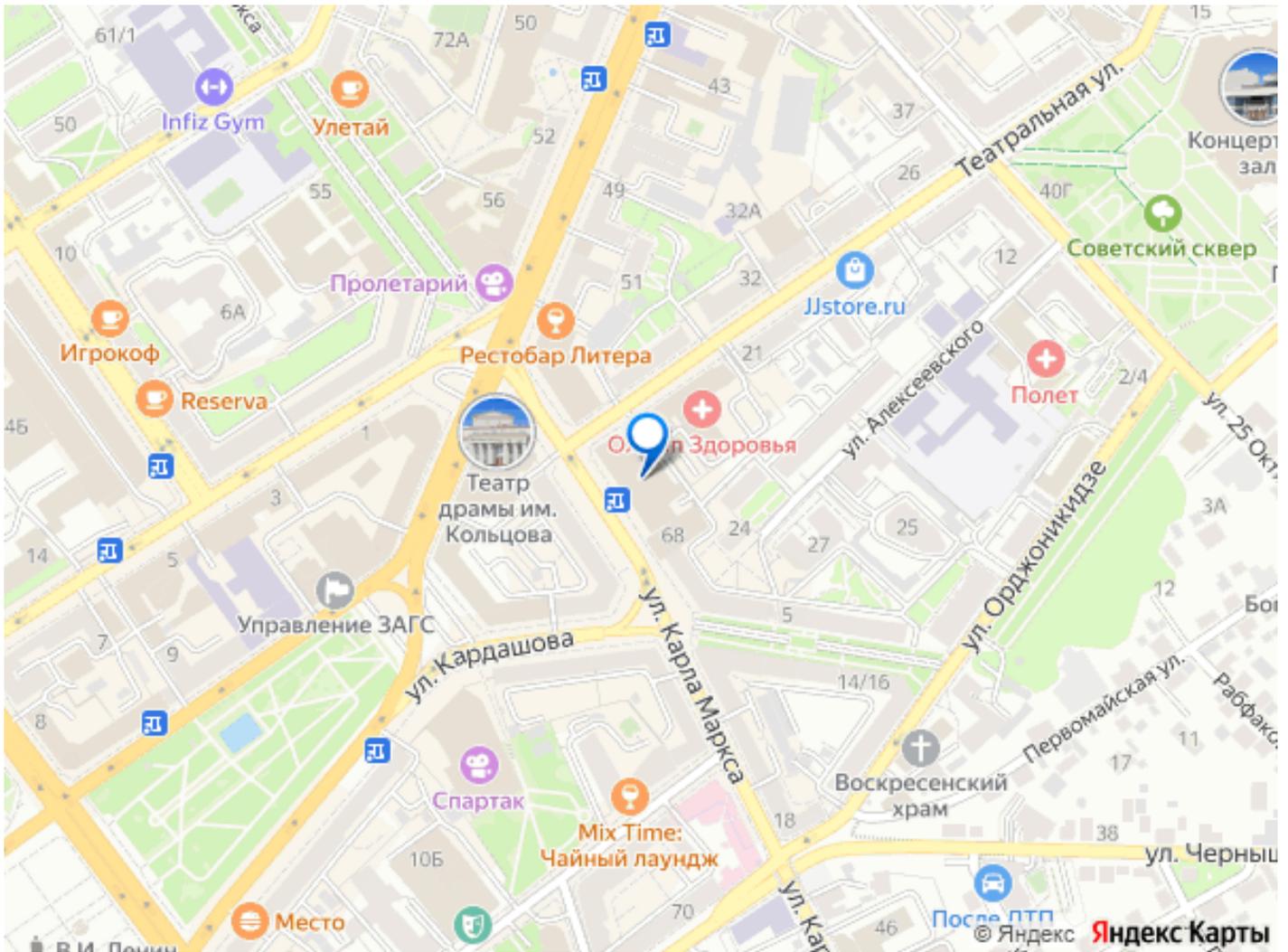
для заметок



кабинеты для сосредоточенной работы. Легко организовать отделы так, как удобно именно вам. Дополнительно оборудованы аккуратные туалетные комнаты и места общего пользования. * Полная безопасность: Видеонаблюдение с отдельной серверной, контроль доступа на этаж — ваши данные и спокойствие под надёжной защитой. Для доступа на этаж есть общий лифт и лестница. * Технологическое оснащение в деталях: Мы уже провели все необходимые коммуникации «внутри» стен. Кондиционеры в каждом кабинете, аккуратные кабель-каналы — никаких проводов под ногами и паутины на стенах. * Вдохновляющий вид: Из окон открывается вид на исторические здания города Воронежа. Согласитесь, пить кофе и смотреть на старый город гораздо приятнее, чем на стену соседнего дома. Для кого это идеально подходит: Для тех, кто ценит время и не хочет тратить месяцы на ремонт. Для проектных организаций, архитектурных или конструкторских бюро, дизайн-студий, бухгалтерий, call-центров, логистических центров обработки заказов. Для тех, кто перерос небольшой кабинет и готов к новому уровню. Всё рядом: Транспорт, парковка, магазины — классика центра, но в нашем случае с идеальным «наполнением» самого офиса. По факту подписания договора аренды оплачивается обеспечительный платёж 50% от ежемесячного платежа. Дополнительно оплачиваются коммунальные расходы согласно показаний приборов учёта. Электрические счётчики выведены для каждой секции. Хотите почувствовать атмосферу этого удобно спланированного офиса? Приезжайте смотреть! Показ по предварительной договорённости, подстроимся под ваш график. Звоните,

договоримся о встрече!





Move.ru - вся недвижимость России