

Создано: 18.12.2025 в 16:27

Обновлено: 31.01.2026 в 01:34

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

83 200 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

52 м²



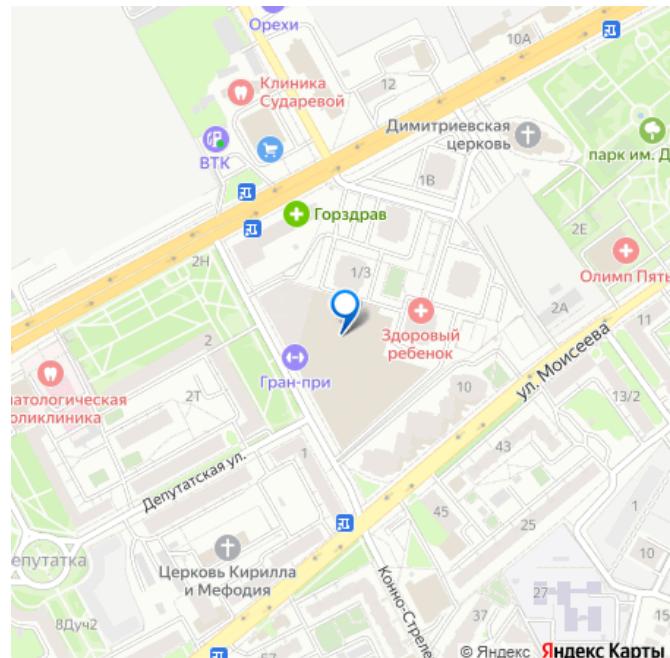
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается ОФИС С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ в бизнес-центре Гран-При. В 2024 году бизнес-центр «Гран-При» был признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости. Стоимость 1600 руб/м² с НДС I. УДОБСТВА ОФИСА — Круглосуточный доступ к помещению — Возможность подключения к любому провайдеру (Билайн, Дом.ru, Freedom и др.) II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ —

<https://voronezh.move.ru/objects/928752217>

2

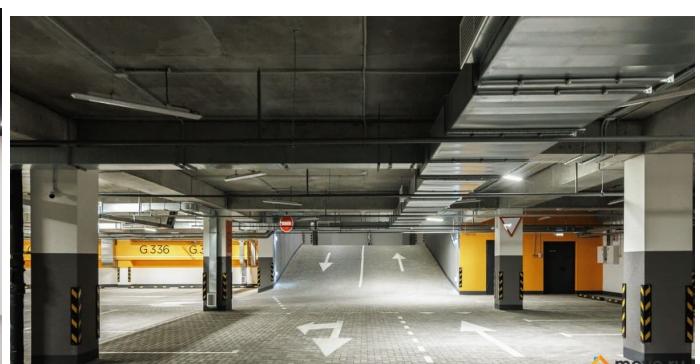
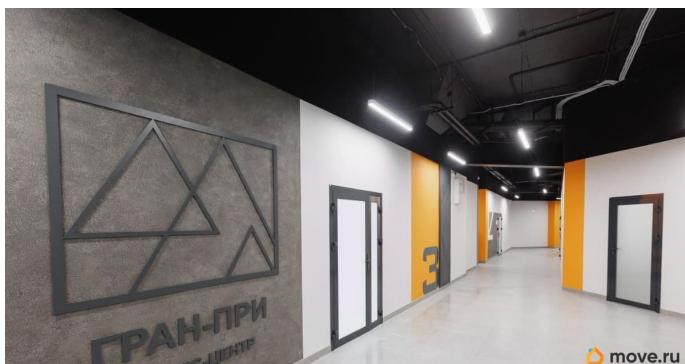
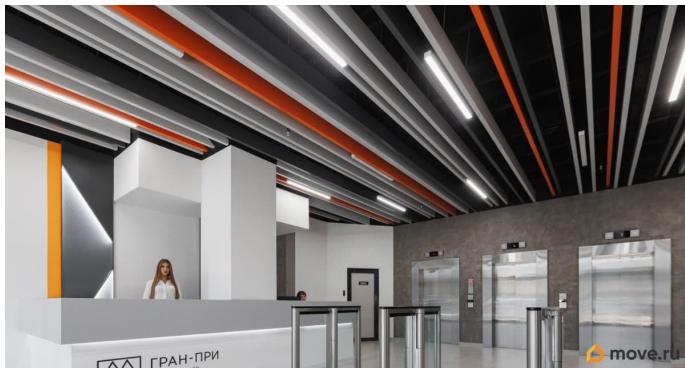
Агент

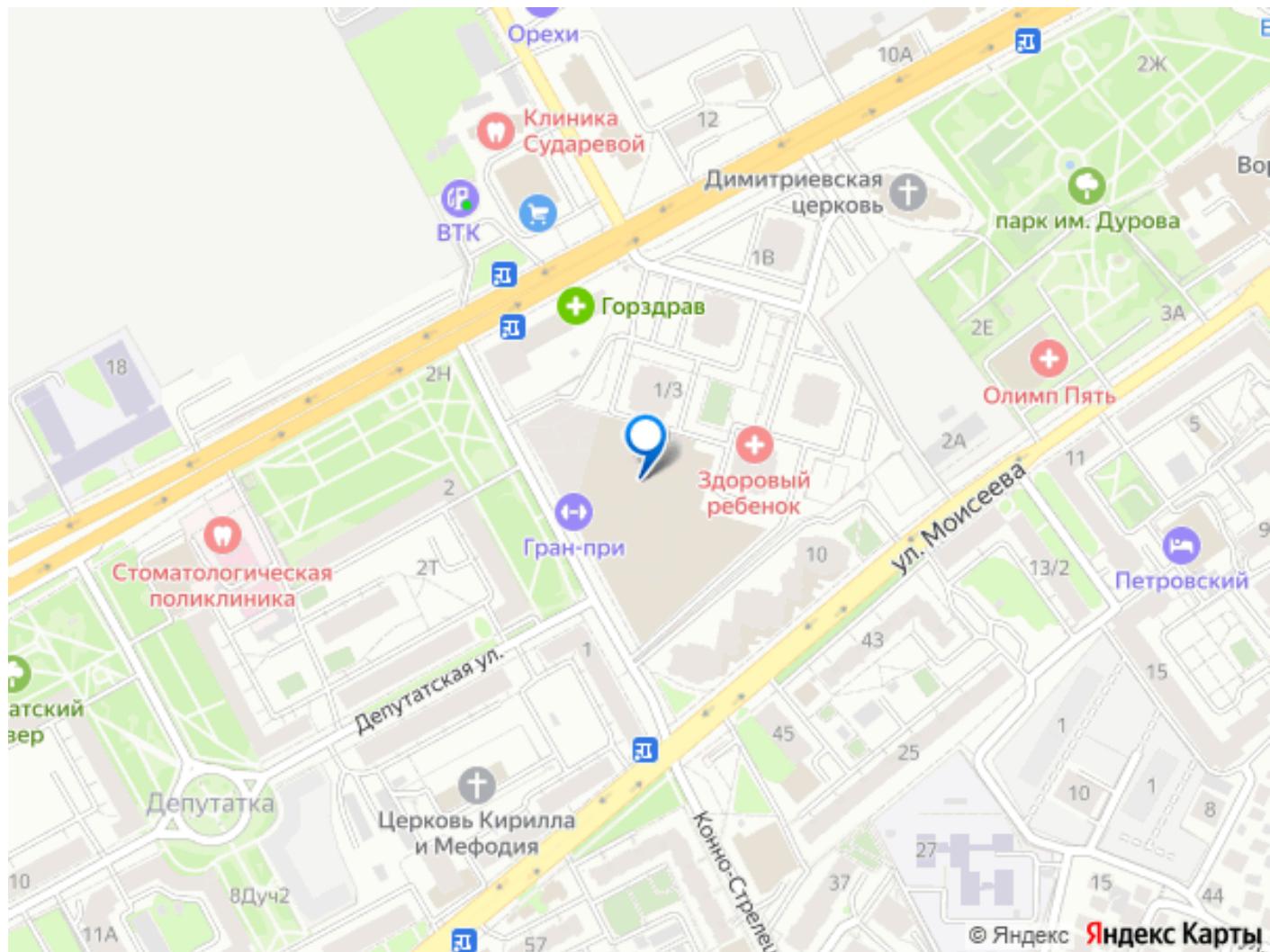
79102804984

для заметок

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
24/7 — Современная система климат-
контроль: автоматизированная система
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
— Централизованное водоснабжение с
автономной насосной станцией —
Энергоснабжение 2 категории надежности —
Собственная управляющая компания и
служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ
И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный
паркинг на 414 мест, свободная парковка у
здания МФК — Здоровье и спорт: фитнес-
клуб Триэль с 25-метровым бассейном, падел-
клуб «Х4 Падел Гран-При»,
косметологическая клиника, салоны красоты
и spa, барбершоп на 1 этаже — Питание:
кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже
— Супермаркет Супер Лента в новой
концепции с кулинарией IV. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ — Расположение в Ленинском
районе - тихий район Воронежа без пробок —
Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с
2 улиц - Ворошилова, Моисеева — Ближайшая
остановка общественного транспорта
Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3
минутах ходьбы от бизнес-центра V.

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ Головное отделение
СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС, Газпромбанк
Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер
(Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская
Угольная Энергетическая компания) VI.ОБ
ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс
Гран-При - новый современный и стильный
комплекс, объединяющий сразу несколько
функциональных пространств в концепции
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-
центр класса А, спортивный центр со
скалодромом, соответствующим
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с
бассейном, предприятия питания и оказания
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России