

Создано: 18.12.2025 в 16:27

Обновлено: 31.01.2026 в 01:34

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 1А**

**83 200 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

**Офис**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается ОФИС С СОВРЕМЕННОЙ ОТДЕЛКОЙ в бизнес-центре Гран-При. В 2024 году бизнес-центр «Гран-При» был признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости. Стоимость 1600 руб/м2 с НДС

I. УДОБСТВА ОФИСА — Круглосуточный доступ к помещению — Возможность подключения к любому провайдеру (Билайн, Дом.ру, Freedom и др.) II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ —

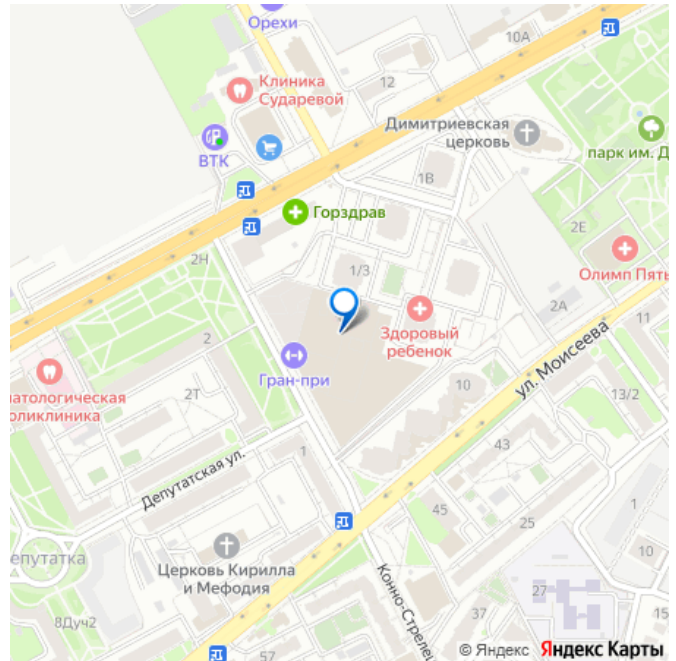
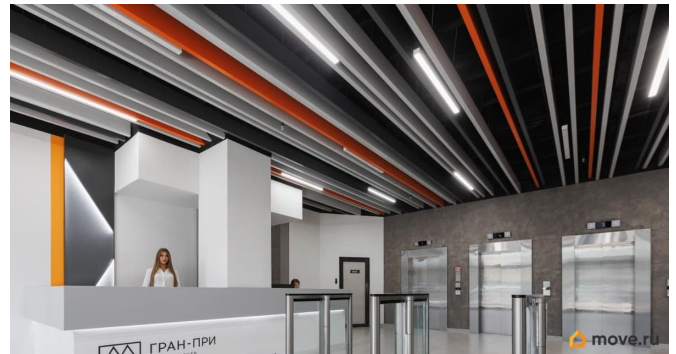
<https://voronezh.move.ru/objects/928752217>

2

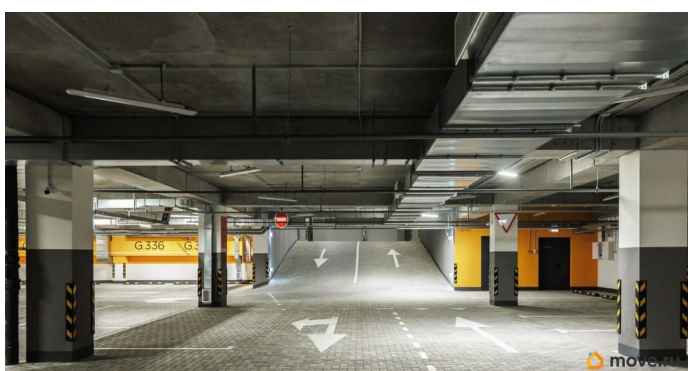
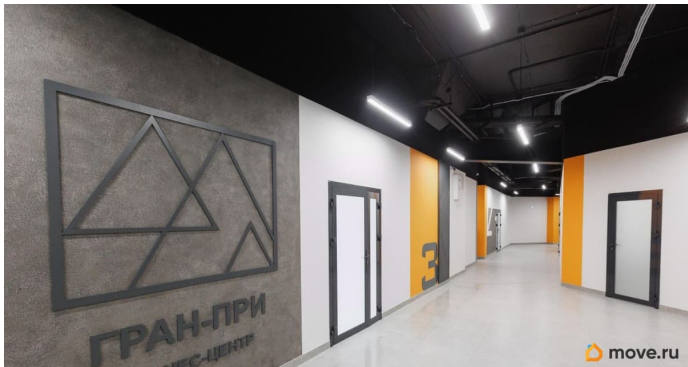
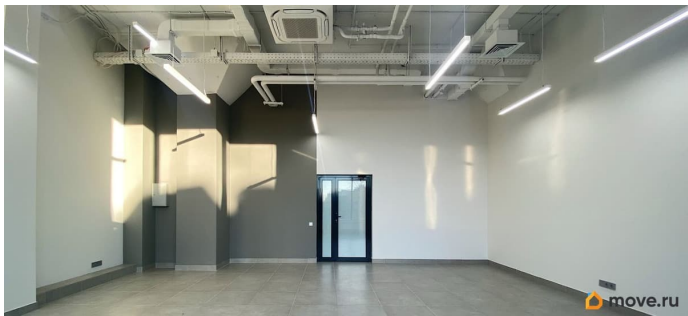
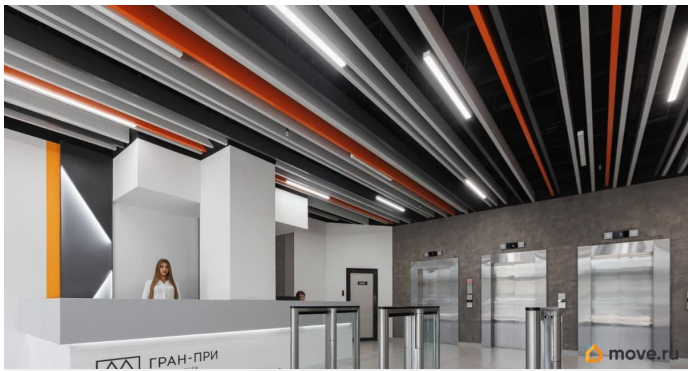
**Агент**

**79102804984**

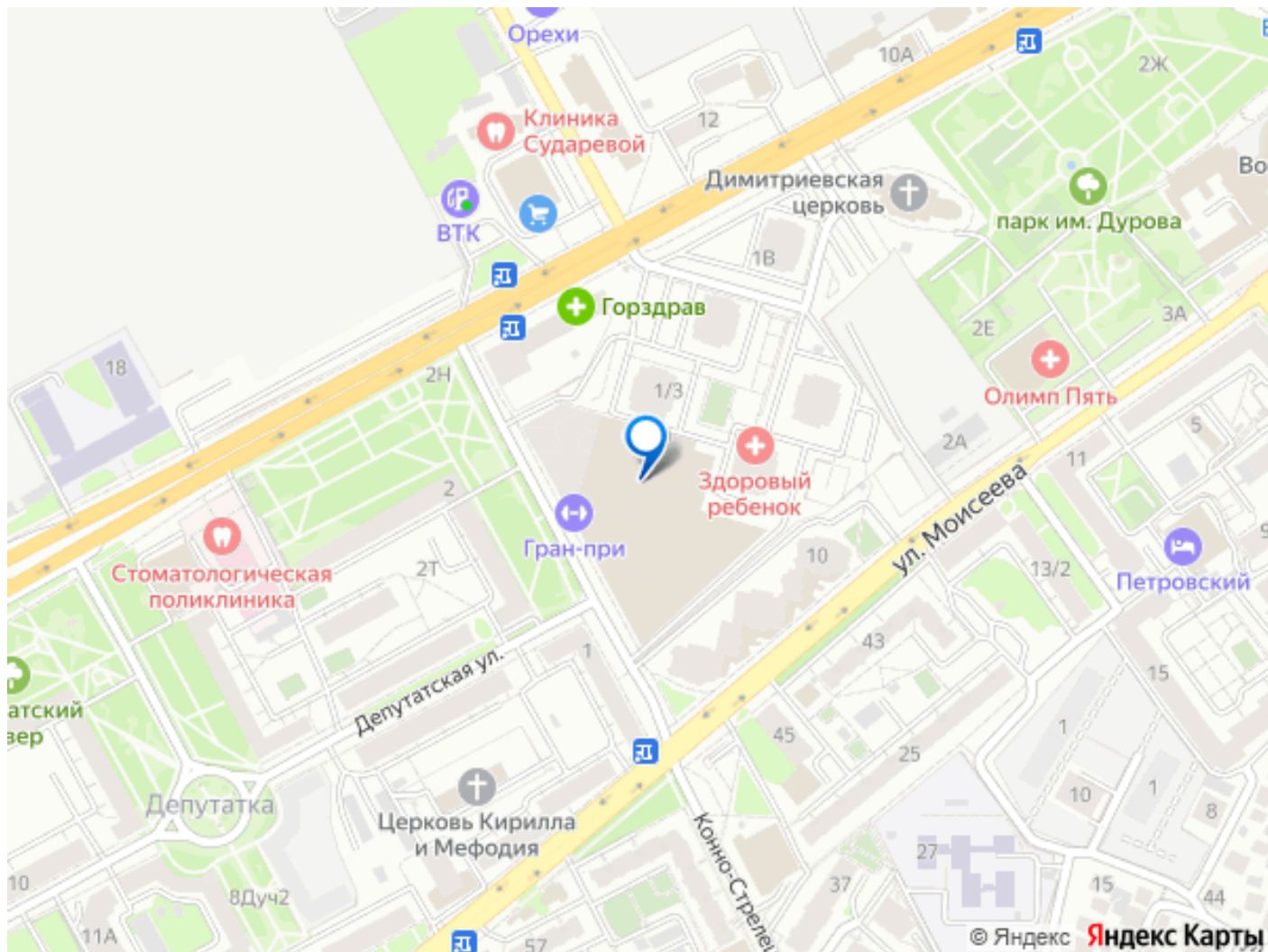
для заметок



Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
24/7 — Современная система климат-контроль: автоматизированная система кондиционирования воздуха чилер-фанкойл — Централизованное водоснабжение с автономной насосной станцией — Энергоснабжение 2 категории надежности — Собственная управляющая компания и служба техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И РАБОТЫ — 8-уровневый закрытый наземный паркинг на 414 мест, свободная парковка у здания МФК — Здоровье и спорт: фитнес-клуб Триэль с 25-метровым бассейном, падел-клуб «Х4 Падел Гран-При», косметологическая клиника, салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже — Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на 1 этаже — Супермаркет Супер Лента в новой концепции с кулинарией IV. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ — Расположение в Ленинском районе - тихий район Воронежа без пробок — Возможность подъезда к БЦ Гран-При сразу с 2 улиц - Ворошилова, Моисеева — Ближайшая остановка общественного транспорта Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3 минутах ходьбы от бизнес-центра V. ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ Головное отделение СБЕРБАНК, Т-Банк, ГК ШАНС, Газпромбанк Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер (Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская Угольная Энергетическая компания) VI. ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс Гран-При - новый современный и стильный комплекс, объединяющий сразу несколько функциональных пространств в концепции Всё для жизни и работы. Включает бизнес-центр класса А, спортивный центр со скалодромом, соответствующим олимпийским стандартам, фитнес-клуб с бассейном, предприятия питания и оказания услуг.







Move.ru - вся недвижимость России