

🕒 Создано: 30.01.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 12:24

Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица, 5

127 842 ₺

Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица, 5

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Средне-Московская](#)

Офис

Общая площадь

44.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

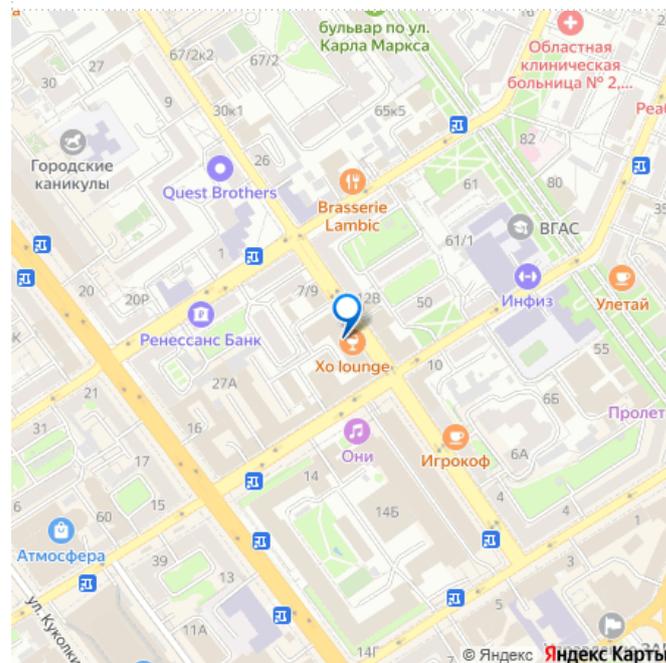
Шикарное офисное помещение с высокими потолками и персональным выходом на террасу! -Площадь: 44, 7 кв.м. - Высота потолков: 5 м. - Персональный выход из офиса на террасу с головокружительным видом на город. - Арендная ставка: 2860 руб/кв.м, в том числе НДС 22%.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. - Красная линия, самый центр Воронежа! - Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский

<https://voronezh.move.ru/objects/928854815>

4

для заметок



ресторан, цветочный магазин, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, школа программирования и многое другое; - Удобная транспортная развязка; - Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-комплекса и прилегающей инфраструктуры; - Наземная круглосуточная охраняемая парковка; - Профессиональная управляющая компания; - На прилегающей территории есть контейнеры по сбору раздельного мусора; - Самый центр Воронежа. Здание расположено в 500 метрах от центральной площади города — площади Ленина. Рядом ул. Пушкинская, пр. Революции, ТЦ Галерея Чижова, Центральный рынок и многое другое. Остались вопросы? Свяжитесь с нами прямо сейчас!

