

 Создано: 30.01.2026 в 10:15

Обновлено: 30.01.2026 в 10:52

**Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица, 5**

127 842 ₧

Воронежская область, Воронеж, Средне-Московская улица, 5

## Округ

Воронеж, Центральный район

## Улица

## улица Средне-Московская

## Офис

## Общая площадь

44.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Шикарное офисное помещение с высокими потолками и персональным выходом на террасу! Площадь: 44, 7 кв.м. Высота потолков: 5 м. Персональный выход из офиса на террасу с головокружительным видом на город. Арендная ставка: 2860 руб/кв.м, в том числе НДС 22%. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Красная линия, самый центр Воронежа! Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, кальянная и рестобар,

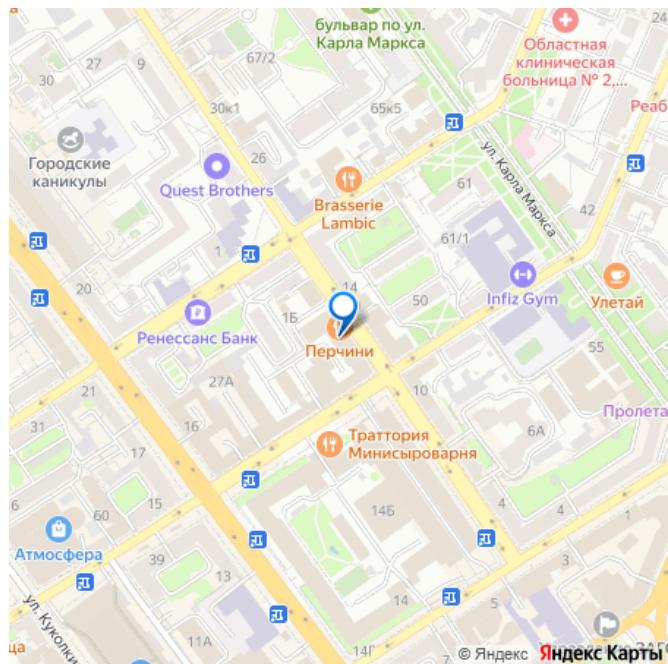
<https://voronezh.move.ru/objects/928854815>

4

## **Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**

**79305014342**

для заметок



кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, школа программирования и многое другое; Удобная транспортная развязка; Высокий трафик посетителей за счет расположения на территории крупного бизнес-комплекса и прилегающей инфраструктуры; Наземная круглосуточная охраняемая парковка;

Профессиональная управляющая компания;

На прилегающей территории есть контейнеры по сбору раздельного мусора;

Самый центр Воронежа. Здание расположено в 500 метрах от центральной площади города — площади Ленина. Рядом ул. Пушкинская, пр. Революции, ТЦ Галерея Чижова, Центральный рынок и многое другое. В шаговой доступности: Правительство Воронежской обл.; Администрация Воронежа; Проспект Революции; 4 остановки общественного транспорта; Гостиницы; Отделения банков и банкоматы: Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр Синема Парк и многое другое. Остались вопросы?

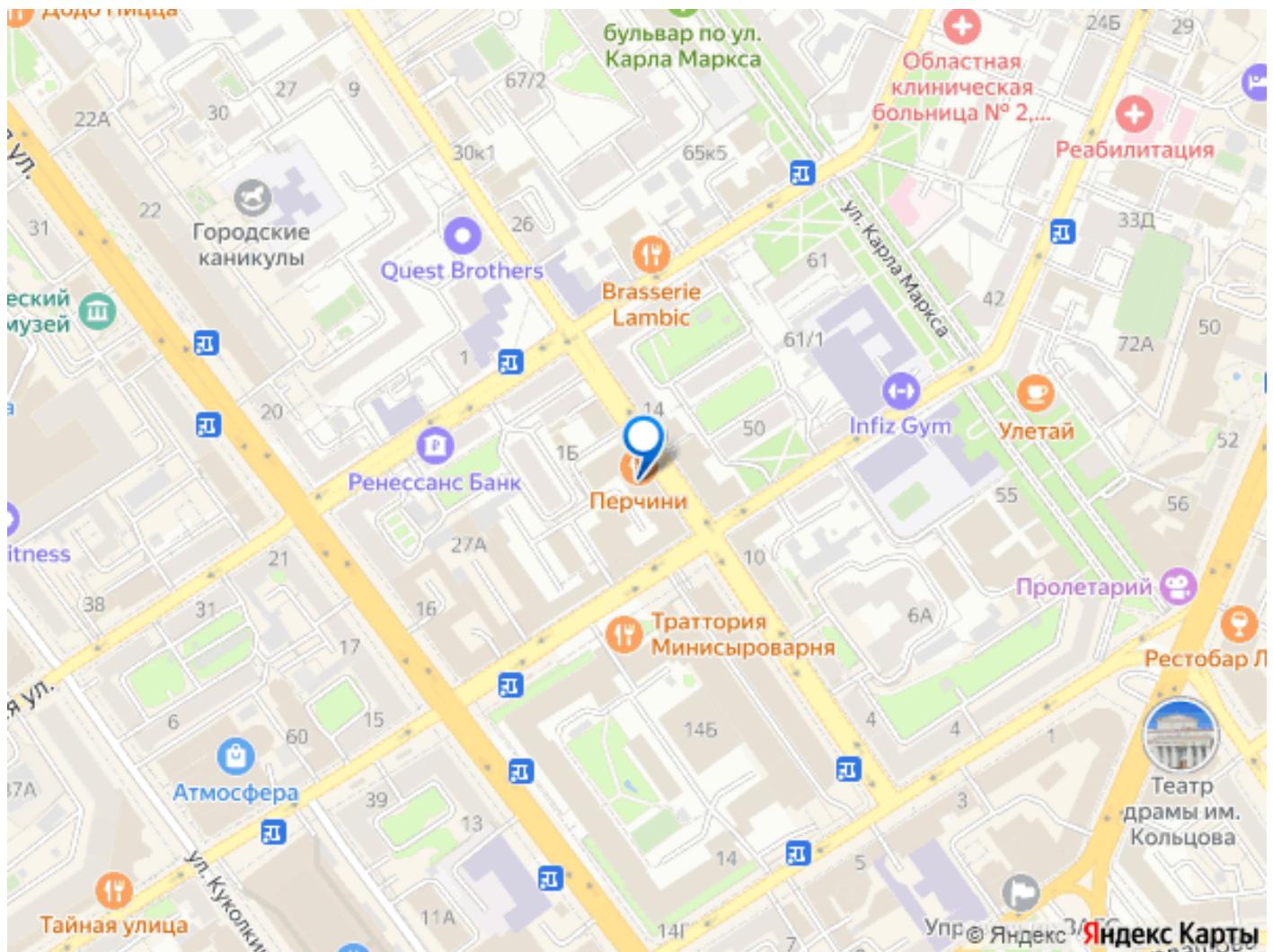
Свяжитесь с нами прямо сейчас!





## 5 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России