

Создано: 02.04.2026 в 14:52

Обновлено: 05.04.2026 в 04:35

**Воронежская область, Воронеж,
Пушкинская улица, 1**

71 040 ₽

Воронежская область, Воронеж, Пушкинская улица, 1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Офис

Общая площадь

44.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- В арендную ставку включён НДС 5% , эксплуатационные расходы.
- Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по счетчикам.
- Удобное планировочное решение.
- Современный стильный ремонт!
- Замечательный вид из окон на кинотеатр «Пролетарий» или во двор.
- Возможно арендовать помещение площадью 47,2 кв м.
- Прямая аренда от собственника.
- Самый центр города Воронежа!
- Возможно брендирование помещений в фирменные цвета компании и нанесение логотипа.
- Этот

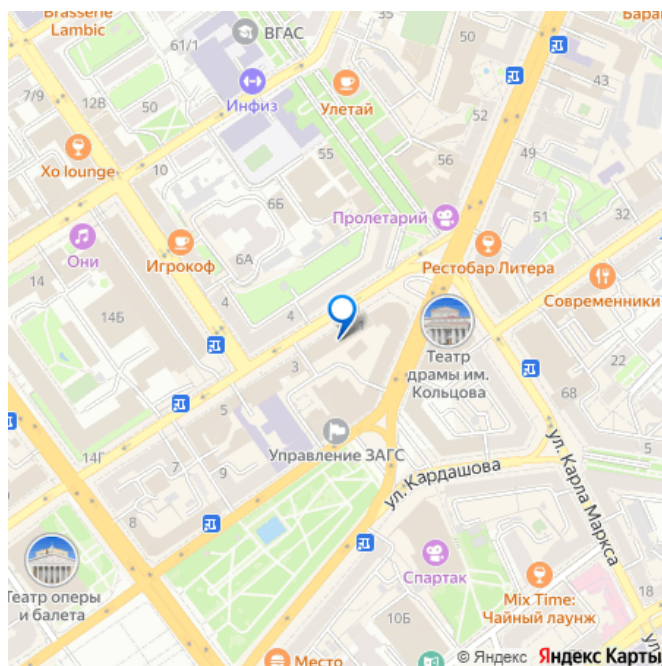
<https://voronezh.move.ru/objects/929323827>

6

**Аренда и недвижимость, Аренда и
недвижимость**

**79191803386,7910240
3591**

для заметок



офис станет идеальным выбором для компаний, стремящихся создать стильное и комфортное рабочее пространство. • Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. • Оперативное решение запросов арендаторов с помощью функции чат-бота. • Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. • Профессиональная управляющая компания. • Предоставление юридического адреса. • Вместительная охраняемая парковка во дворе здания. • Наличие бесплатной велопарковки. • Круглосуточный доступ в помещение. • В здании есть контейнеры по сбору раздельного мусора. • Возможен онлайн показ. • Вдохновляющая атмосфера для работы и развития бизнеса! • Индивидуальный подход! Возможно обсуждение условий сотрудничества. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Правительство Воронежской области; • Администрация города Воронежа; • Проспект Революции и Плехановская улица; • 3 остановки общественного транспорта; • Гостиницы и рестораны; • Отделения банков и банкоматы; • Торговые центры: Центральный рынок, ТЦ Галерея Чижова, ТЦ Атмосфера; • Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Пролетарий; Кинотеатр

Спартак; Кинотеатр Синема Парк.
Сэкономьте своё время и деньги: никаких комиссий агенту! Добавьте объявление в ИЗБРАННОЕ , чтобы не пропустить спецпредложения, и звоните!

