

Создано: 07.09.2023 в 15:15

Обновлено: 06.02.2026 в 09:44

**Воронежская область, Воронеж,
Арсенальная улица, 3**

62 160 ₽

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

Офис

Общая площадь

44.4 м²



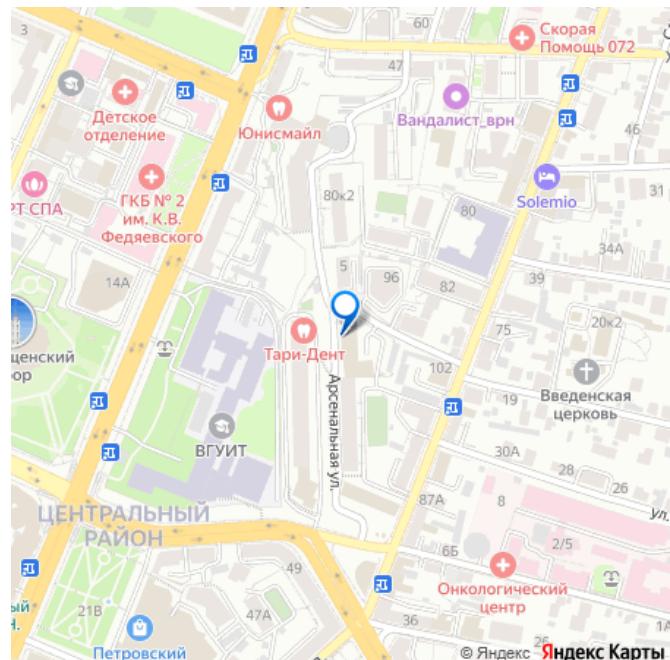
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Светлый просторный офис на 5 этаже с видом на водохранилище ! Арендная ставка: 1400 руб/кв.м, в т.ч. НДС 5%. В арендную плату включены эксплуатационные и коммунальные платежи (кроме эл/энергии и отопления в сезон), а также ежедневная уборка в рабочие дни. Возможна аренда офиса с мебелью. Смежные кабинеты внутри: 16,6 кв.м. и 27,8 кв.м. Возможно увеличение площади до 92,9 кв.м. или 224 кв.м. Отлично подойдет для размещения офиса компании, регионального представительства и многое

<https://voronezh.move.ru/objects/928724870>

0

Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость

79802303784

для заметок

другое. Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Бесплатная гостевая парковка вокруг бизнес-центра. Большой выбор интернет-провайдеров. Бизнес-центр окружён ухоженной чистой территорией с живописным зелёным склоном. Удобное расположение в самом центре города, ближайшие остановки общественного транспорта Манежная и Первомайский Сад. Отличная транспортная доступность.

Развитая инфраструктура. В бизнес-центре имеются: уютное кафе, кофейня, снековые аппараты, ателье, салоны красоты. Для комфортного пребывания в бизнес-центре на этажах имеются комнаты для курения и зоны для отдыха и ожидания. Предоставление юридического адреса. Круглосуточный доступ. В здании есть контейнеры по сбору раздельного мусора. Современный лифт KONE. Наличие охранно-пожарной сигнализации. Наличие бесплатной велопарковки. Индивидуальный подход к каждому арендатору. Оперативное решение запросов арендаторов с помощью функции чат-бота. Бизнес центр класса В+.

Профессиональная Управляющая компания. Вдохновляющая атмосфера для работы и развития бизнеса! Возможен онлайн показ. Наша миссия - создавать здоровое и комфортное пространство! Звоните, будем

рады видеть Вас в числе наших арендаторов!

