

Создано: 08.12.2025 в 14:31

Обновлено: 27.01.2026 в 06:26

**Воронежская область, Воронеж, проспект  
Революции, 38**

**5 206 250 ₽**

Воронежская область, Воронеж, проспект Революции, 38

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[проспект Революции](#)

**Офис**

Общая площадь

4165 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР «ЦУМ - ВОРОНЕЖ»  
ПРЕДЛАГАЕТ В АРЕНДУ ОФИСЫ КЛАССА «А» В  
САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА НА КРАСНОЙ ЛИНИИ  
ПРОСПЕКТА РЕВОЛЮЦИИ Площадь офисного  
помещения: 4165 м2 Стоимость от 1250 руб.  
за один м2 , кроме того НДС Удобства  
делового центра - Круглосуточное  
видеонаблюдение и охрана 24/7 -  
Круглосуточный доступ в офис -  
Современные системы общеобменной  
вентиляции и холодоснабжения -  
Централизованное водоснабжение -

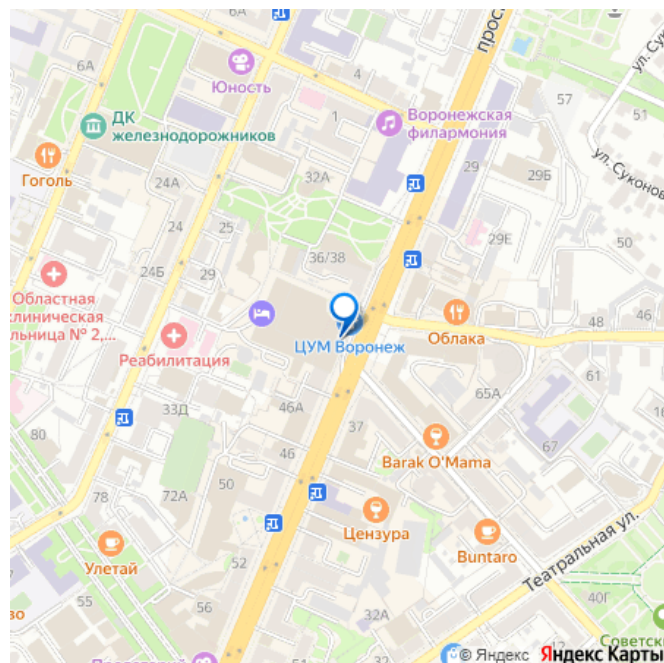
<https://voronezh.move.ru/objects/928725197>

2

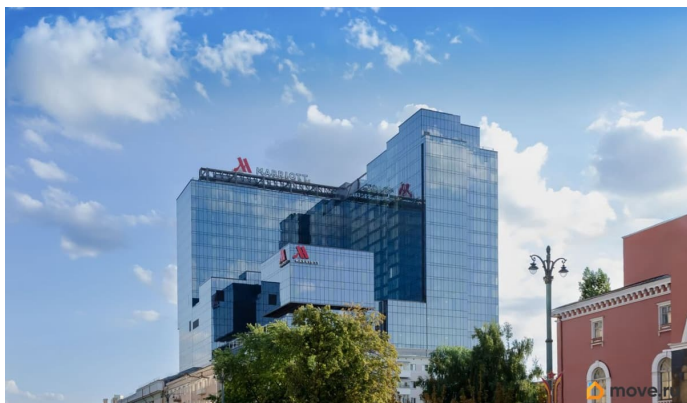
**Агент**

**79191814053**

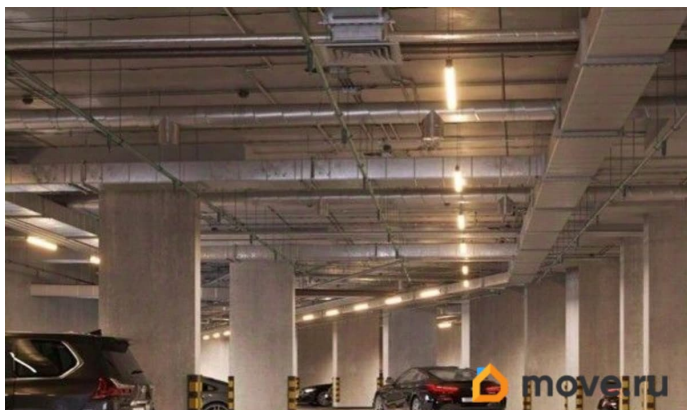
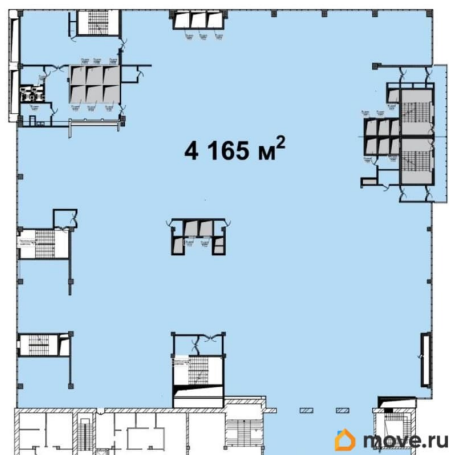
для заметок



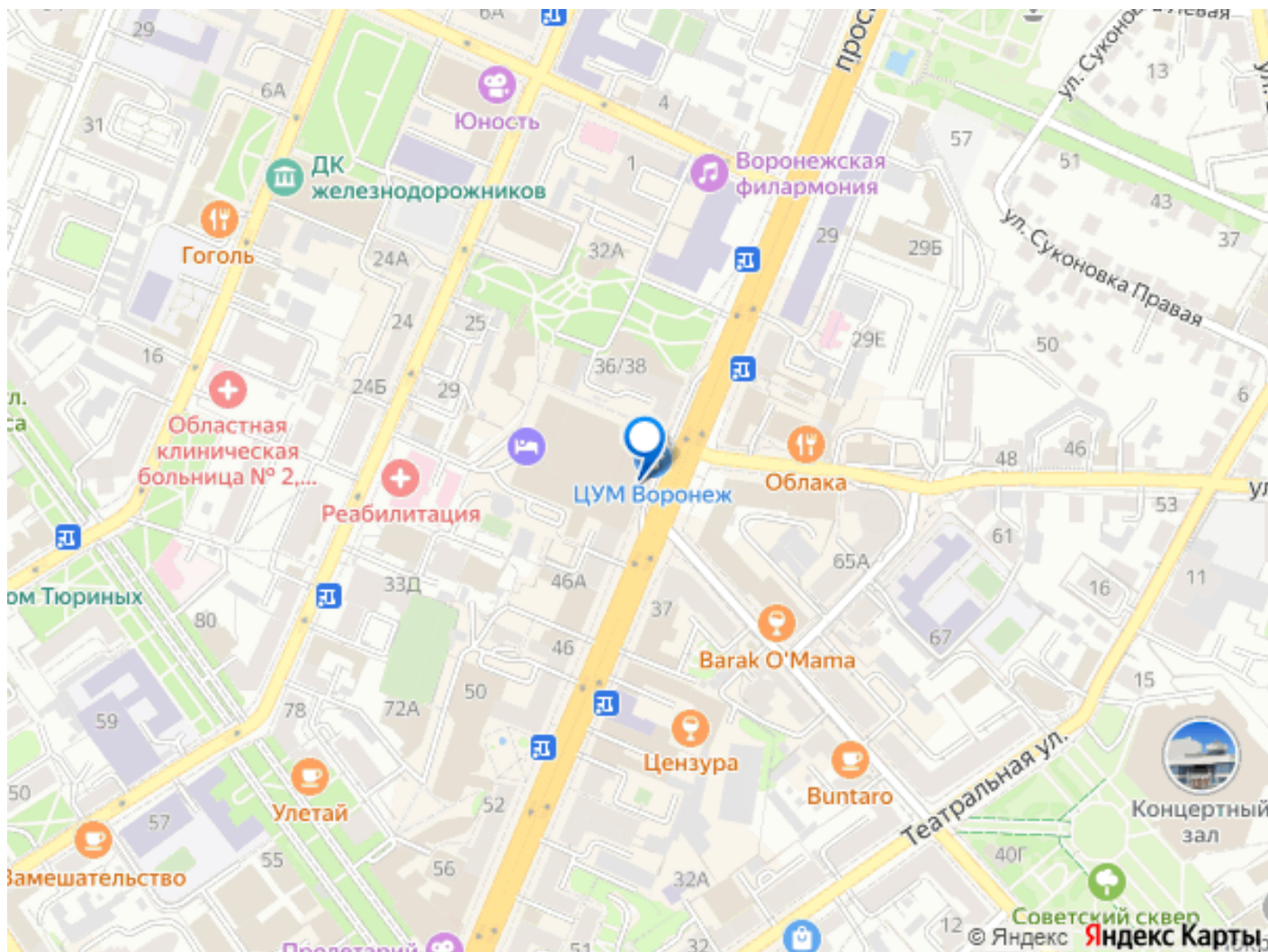
Надежная система энергоснабжения Локация и транспортная доступность Деловой центр находится на красной линии пр-та Революции, в самом центре г. Воронежа Проспект Революции центральная улица города и одна из самых крупных транспортных артерий, которая обеспечивает удобную логистику между всеми районами города. - Ближайшие остановки общественного транспорта Комиссаржевской и Театр кукол находится в одной минуте ходьбы от комплекса. - На личном автомобиле можно подъехать сразу с двух улиц (пр-т Революции и ул. Фридриха Энгельса) Окружение и инфраструктура В здании делового центра: - фитнес клуб DDX Fitness с тренажерными залами, залами групповых и индивидуальны занятий - современный конференц-центр, рассчитанный на 800 участников. Это многофункциональное пространство оснащено передовым аудиовизуальным оборудованием, 7 трансформируемых залов, 2 переговорные комнаты - подземный паркинг рассчитанный на 450 парковочных мест В шаговой доступности находятся все необходимое: - предприятия общественного питания: рестораны, кулинарии, кондитерские, пекарня, сеть кофеен - супермаркеты



Деловой центр "ЦУМ - Воронеж"  
Второй этаж







Move.ru - вся недвижимость России