

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:53

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:19

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 59к3**

**100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,  
59к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

## Офис

Общая площадь

41.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

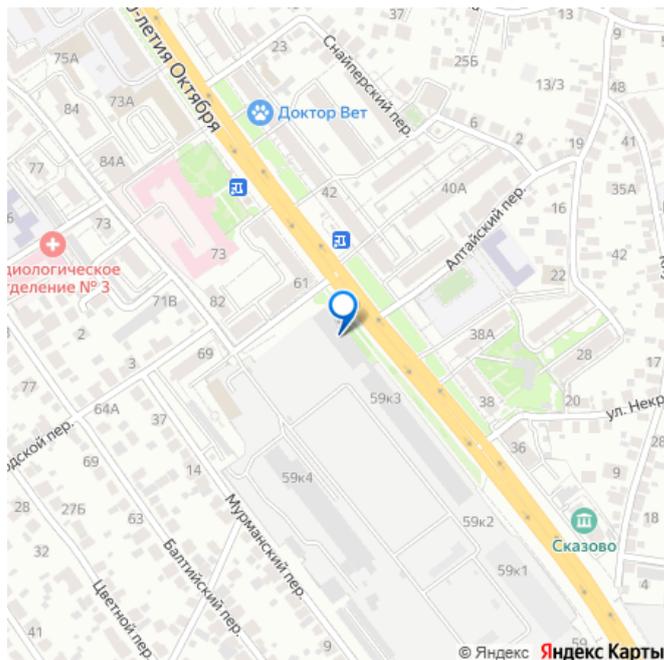
## Описание

Офисное помещение площадью 41.2 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «SENATOR» в Ленинском районе сочетает функциональность и премиальный формат. Пространство выполнено в современном стиле лофт с качественной отделкой, панорамным остеклением и естественным освещением. При необходимости площадь можно увеличить до 82.4 м<sup>2</sup> за счет объединения с соседним блоком, что делает помещение универсальным решением для растущего

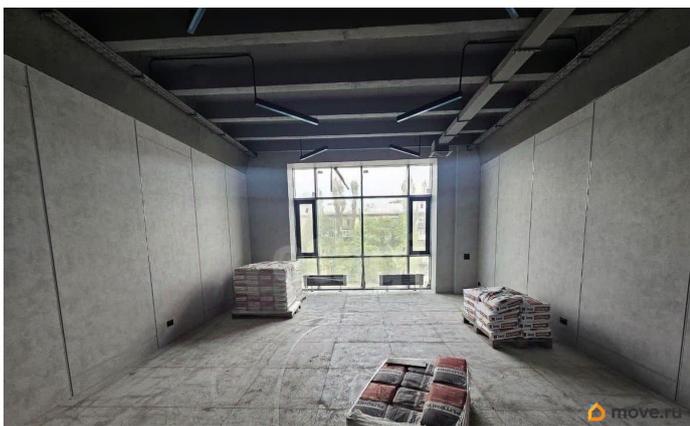
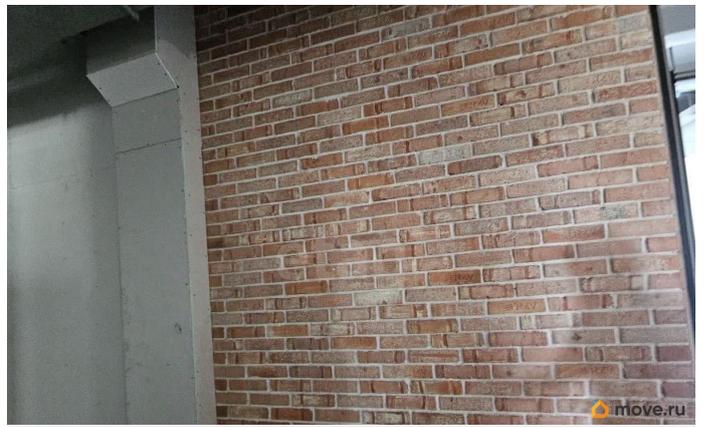
<https://voronezh.move.ru/objects/9290981409>

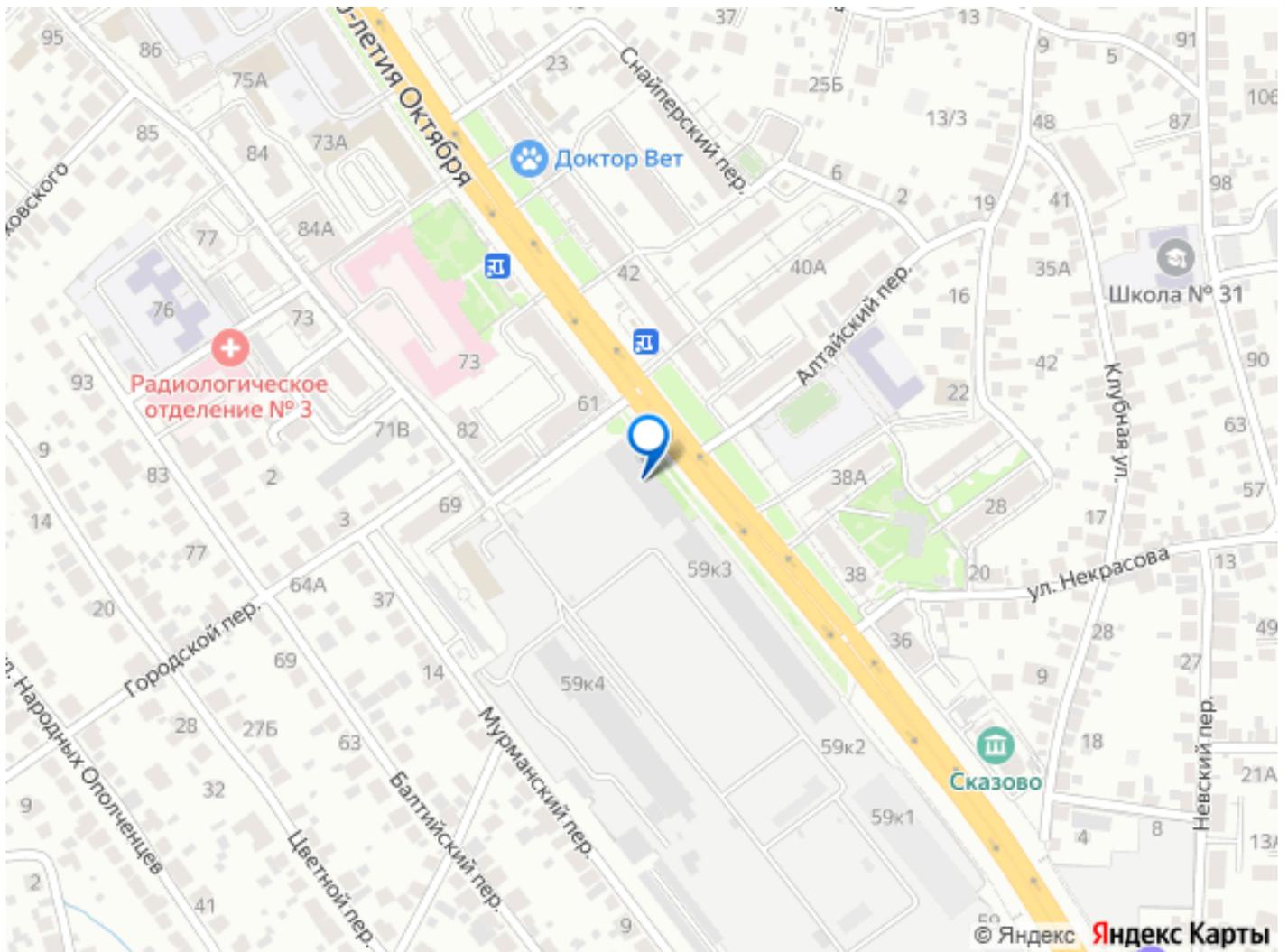
**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды  
79102802929**

для заметок



бизнеса. Бизнес-центр расположен в центре города с отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. В пешей доступности находятся деловые и культурные объекты, включая банки, рестораны и торговые центры. Инфраструктура бизнес-центра включает рестораны, кафе, торговые зоны и благоустроенную парковую территорию площадью 5 000 м<sup>2</sup>. На этаже офис расположен рядом с лестницей и лифтами, что упрощает перемещение по зданию. В помещении предусмотрено индивидуальное кондиционирование, а система безопасности включает круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа и современные противопожарные системы. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под различные бизнес-задачи — от кабинета до переговорной зоны. Дополнительные преимущества — подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей и велопарковкой, а также стильные общественные зоны для переговоров и отдыха. Бизнес-центр «SENATOR» выбирают крупные российские компании, что создает статусное окружение и потенциальные возможности для делового взаимодействия. Помещение подойдет для малого и среднего бизнеса, стартапа Код пользователя: 160235 Номер в базе: 8530585





Move.ru - вся недвижимость России