

Создано: 07.01.2026 в 17:38

Обновлено: 08.01.2026 в 18:25

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 59к3**

100 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
59к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

41.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 41.2 м² в бизнес-центре «SENATOR» в Ленинском районе сочетает функциональность и премиальный формат. Пространство выполнено в современном стиле лофт с качественной отделкой, панорамным остеклением и естественным освещением. При необходимости площадь можно увеличить до 82.4 м² за счет объединения с соседним блоком, что делает помещение универсальным решением для растущего

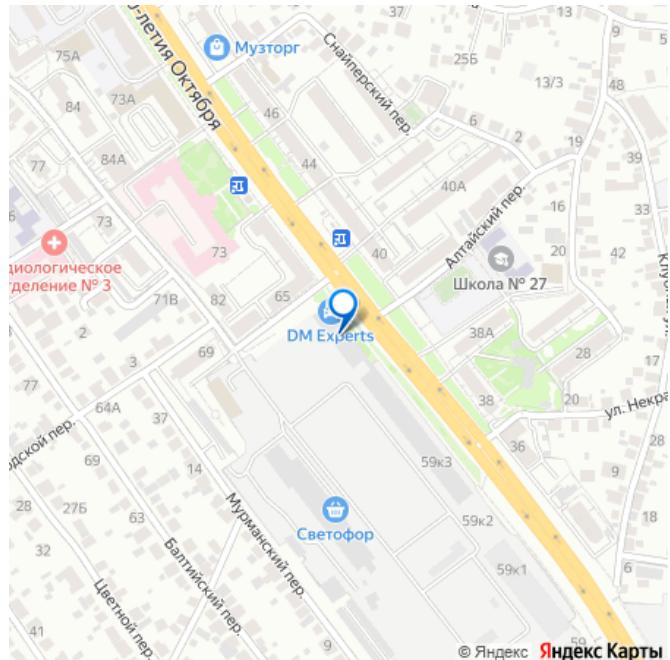
<https://voronezh.move.ru/objects/928785254>

3

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды**

79805401400

для заметок



© Яндекс Карты

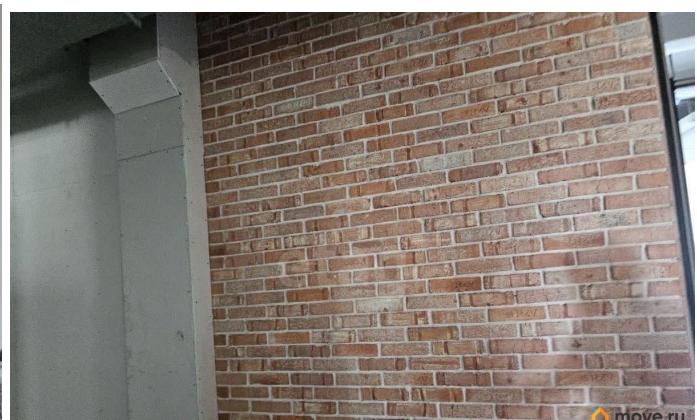
бизнеса. Бизнес-центр расположен в центре города с отличной транспортной доступностью — в шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. В пешей доступности находятся деловые и культурные объекты, включая банки, рестораны и торговые центры.

Инфраструктура бизнес-центра включает рестораны, кафе, торговые зоны и благоустроенную парковую территорию площадью 5 000 м². На этаже офис расположен рядом с лестницей и лифтами, что упрощает перемещение по зданию. В помещении предусмотрено индивидуальное кондиционирование, а система безопасности включает круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа и современные противопожарные системы. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под различные бизнес-задачи — от кабинета до переговорной зоны.

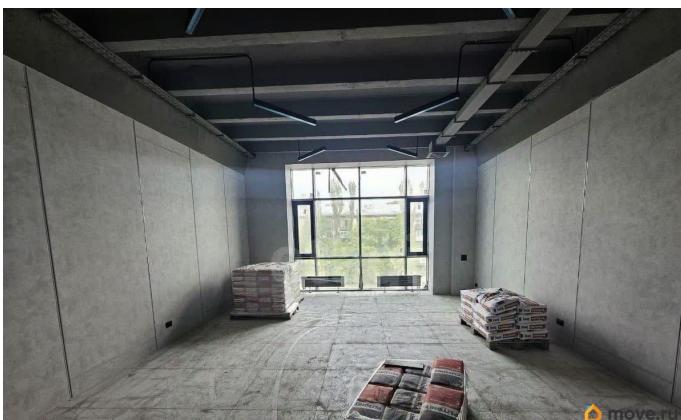
Дополнительные преимущества — подземный паркинг с зарядными станциями для электромобилей и велопарковкой, а также стильные общественные зоны для переговоров и отдыха. Бизнес-центр «SENATOR» выбирают крупные российские компании, что создает статусное окружение и потенциальные возможности для делового взаимодействия. Помещение подойдет для малого и среднего бизнеса, стартапо Код пользователя: 160235 Номер в базе: 8530585



move.ru



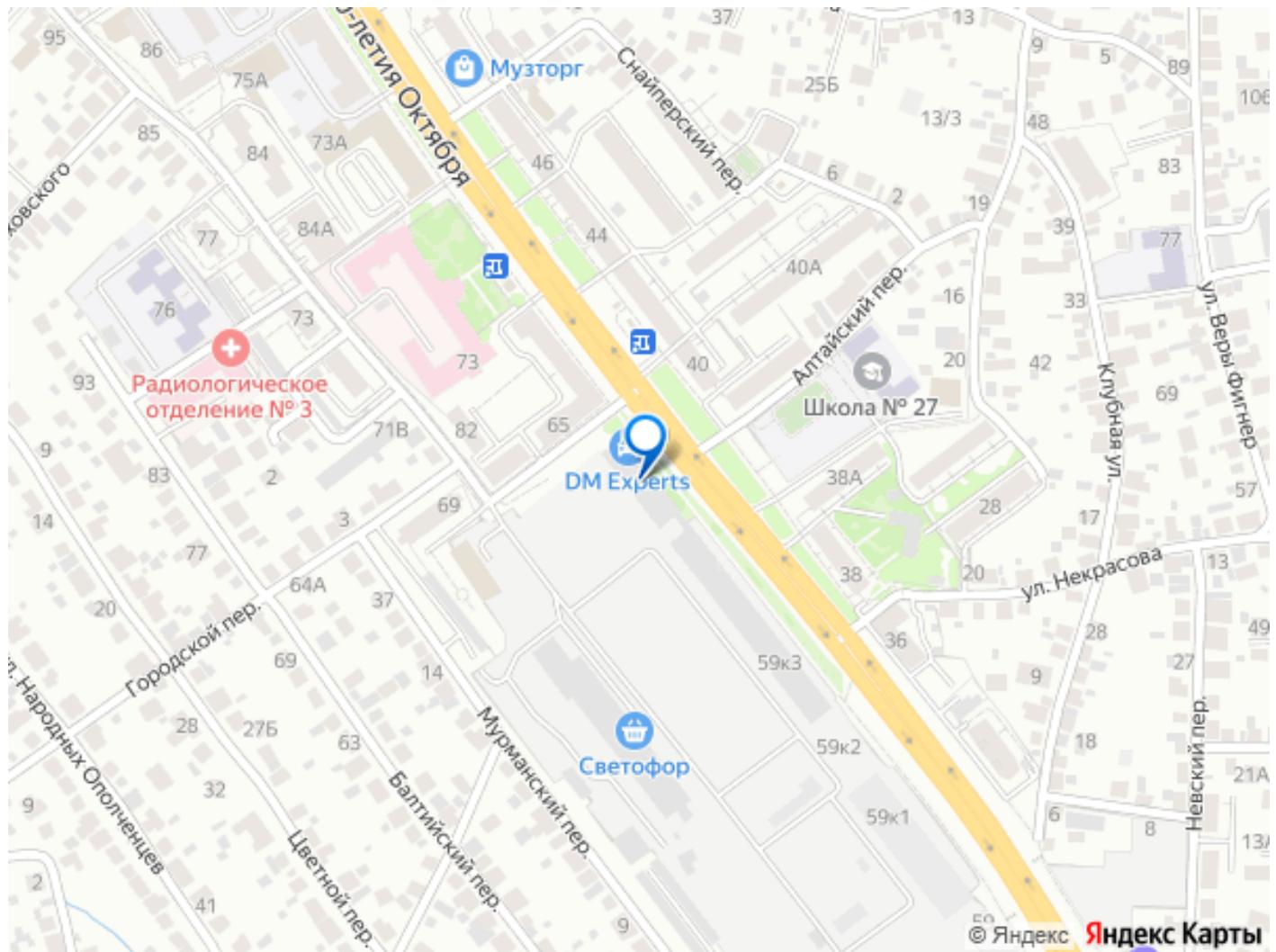
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России