

Создано: 04.12.2025 в 15:20

Обновлено: 07.01.2026 в 17:01

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 59к3**

**100 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,  
59к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

## Офис

Общая площадь

41.19 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение площадью 41,19 м<sup>2</sup> в бизнес-центре «SENATOR» подходит для компаний, которым важны престижная локация, современная инфраструктура и возможность масштабирования. Объект расположен в деловой части города с отличной транспортной доступностью. Площадь помещения можно увеличить до 82,4 м<sup>2</sup> за счет присоединения смежного пространства, что делает его выгодным решением для растущего бизнеса. Бизнес-

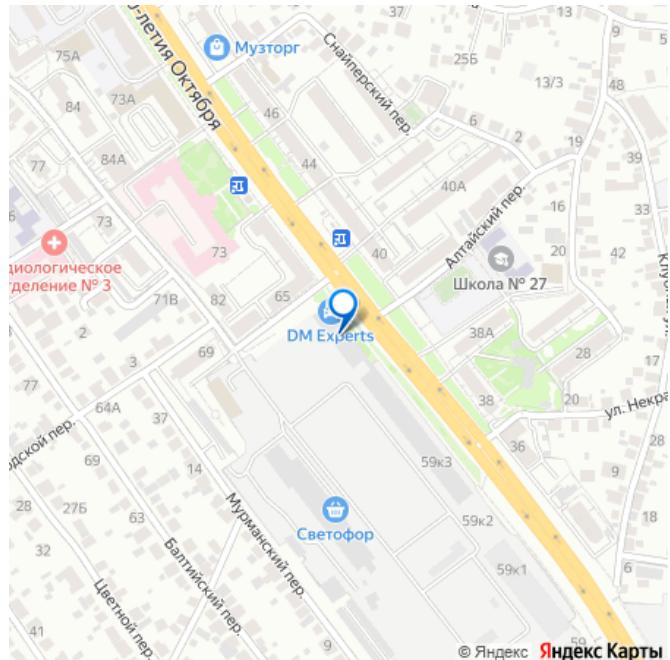
<https://voronezh.move.ru/objects/928785197>

5

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79805401400**

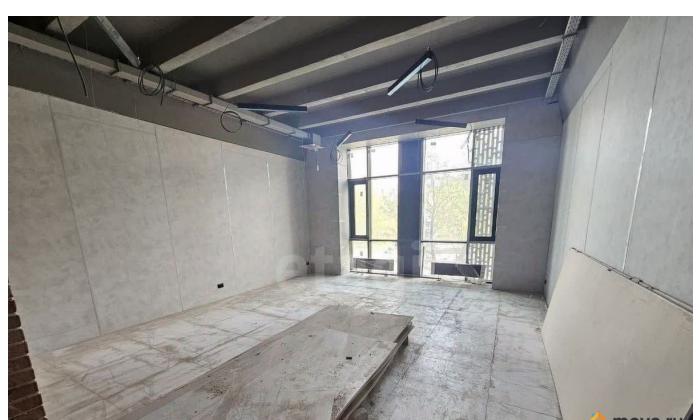
для заметок

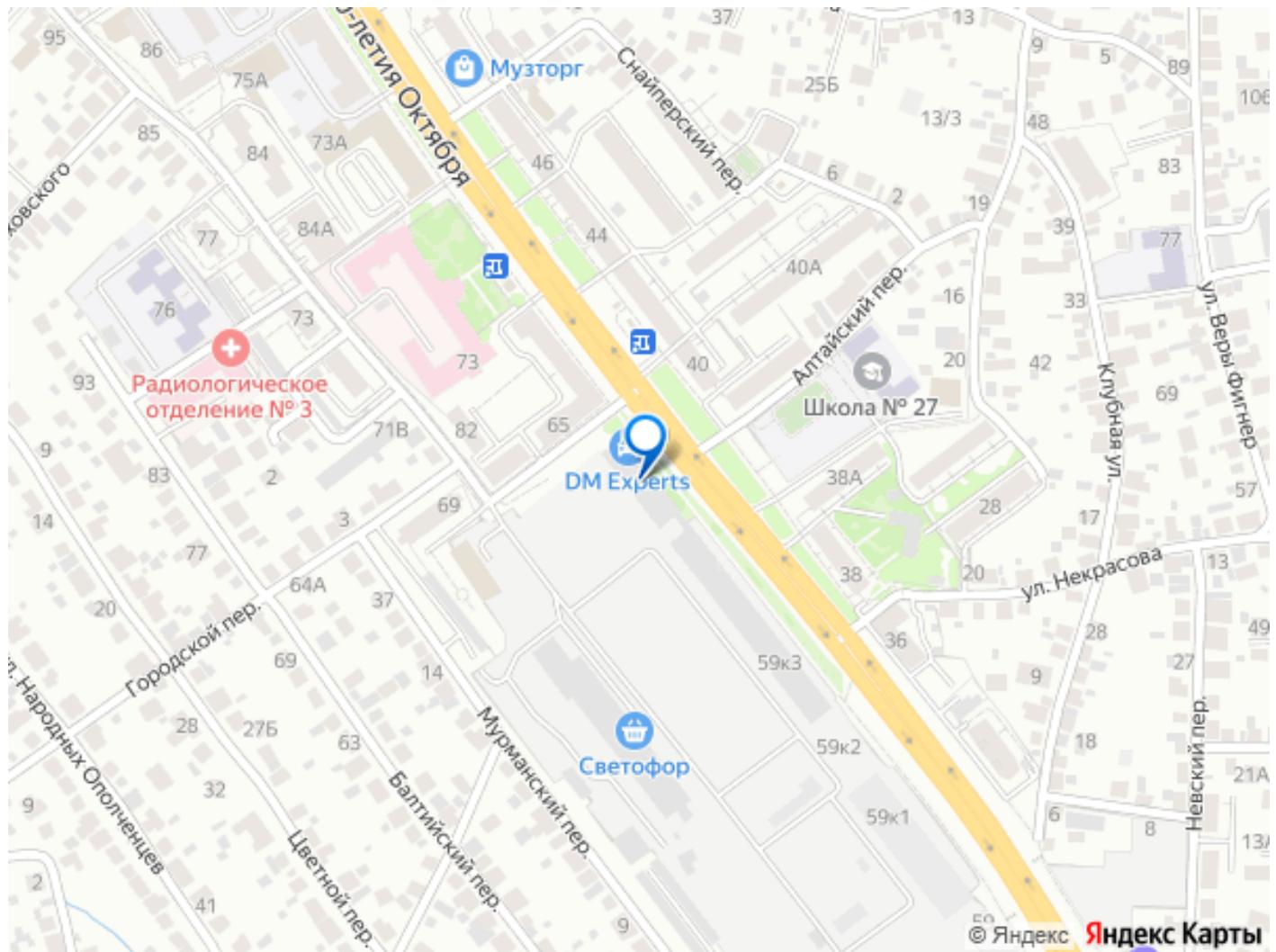


центр соответствует высоким стандартам: индивидуальные системы климат-контроля, панорамные окна с солнцезащитным покрытием, высокоскоростные лифты и бесперебойное энергоснабжение. В здании предусмотрена многоуровневая система безопасности — круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа.

Инфраструктура включает рестораны, зоны коворкинга и парковую зону со смотровой площадкой, что создает комфортные условия для работы и деловых встреч. Помещение ровной прямоугольной формы, позволяющей эффективно организовать рабочее пространство. Высота потолков 4,1 м усиливает ощущение простора и улучшает естественное освещение. Отделка выполнена в стиле лофт с использованием качественных материалов, что дает возможность сразу приступить к работе без дополнительных вложений в ремонт. Локация подходит для IT-компаний, консалтинговых агентств и франчайзинговых проектов — престижный адрес усилит доверие клиентов и партнеров.

Бизнес-центр «SENATOR» обеспечивает профессиональную управляющую компанию, отвечающую за поддержание порядка и своевременное решение технических вопросов. Гибкие условия аренды и возможность персонализации пространства делают этот офис привлекательным вариантом Код пользователя: 160235 Номер в базе: 8530246





Move.ru - вся недвижимость России