

Создано: 04.12.2025 в 15:34

Обновлено: 09.12.2025 в 06:41

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 59к3**

100 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября,
59к3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

41.19 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение площадью 41,19 м² в бизнес-центре «SENATOR» подходит для компаний, которым важны престижная локация, современная инфраструктура и возможность масштабирования. Объект расположен в деловой части города с отличной транспортной доступностью. Площадь помещения можно увеличить до 82,4 м² за счет присоединения смежного пространства, что делает его выгодным решением для растущего бизнеса. Бизнес-

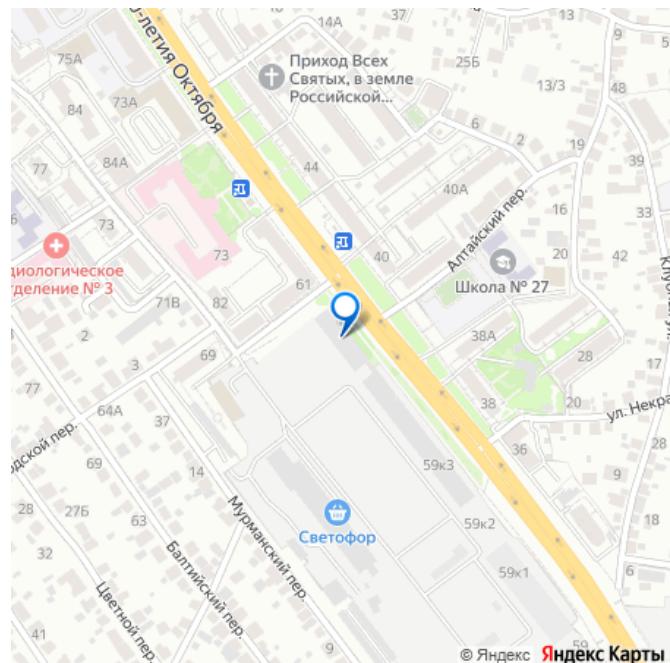
<https://voronezh.move.ru/objects/928715631>

7

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи
Воронеж Отдел Аренды**

79805529654

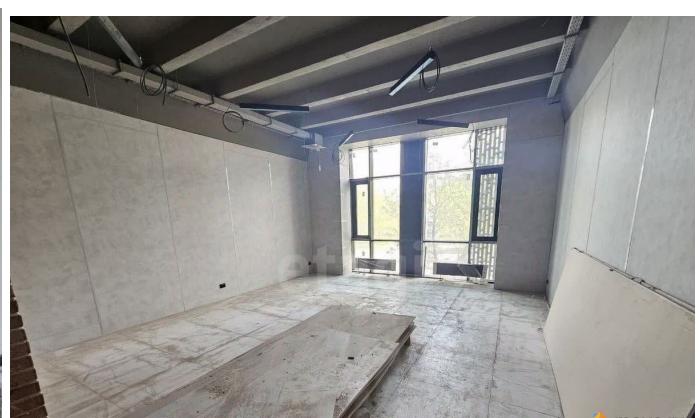
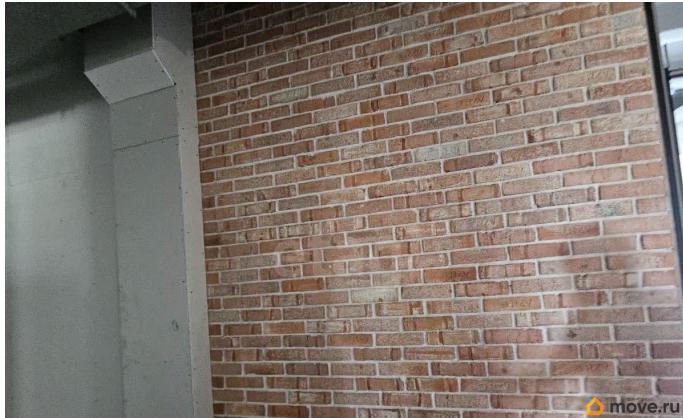
для заметок

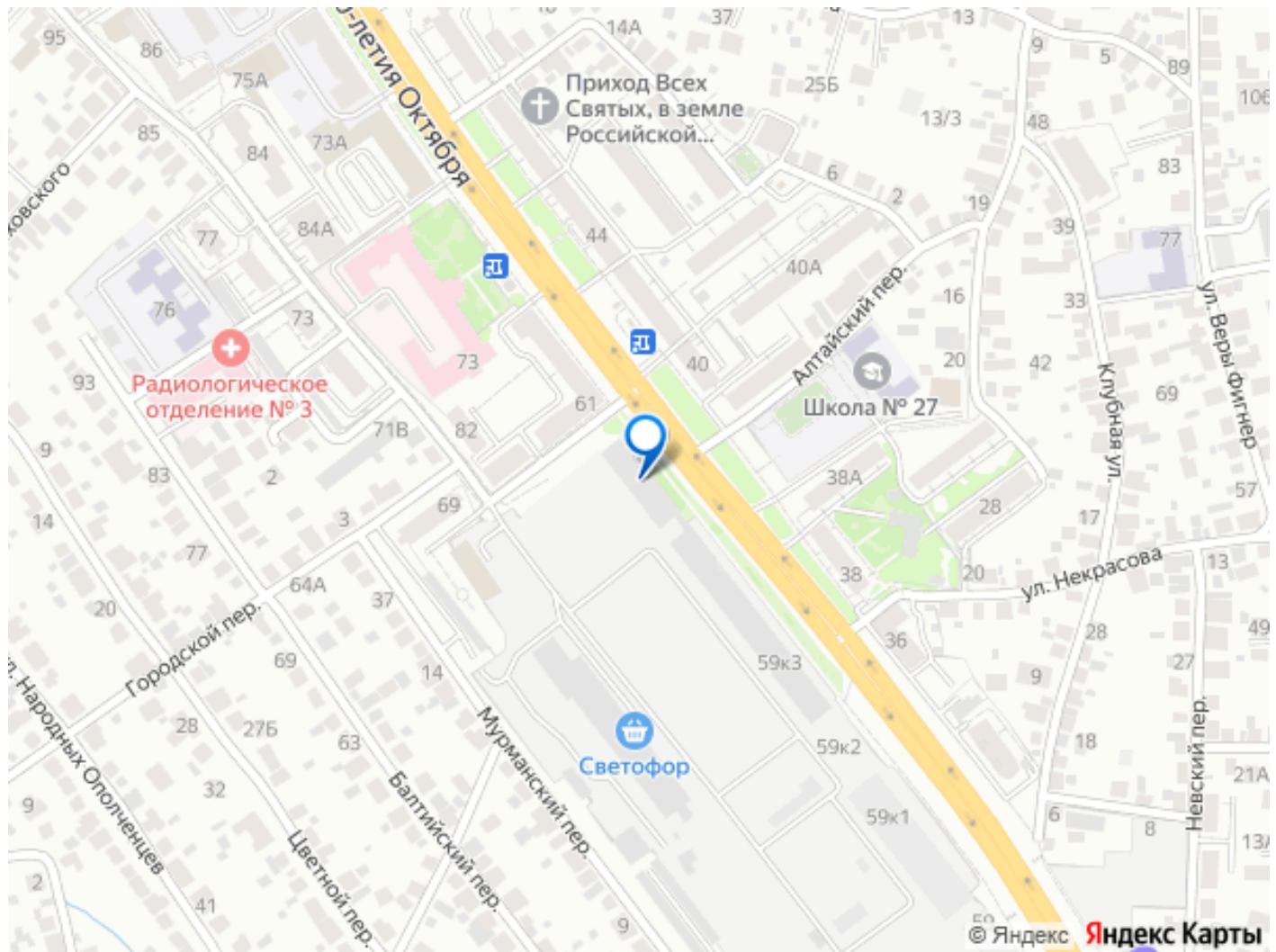


центр соответствует высоким стандартам: индивидуальные системы климат-контроля, панорамные окна с солнцезащитным покрытием, высокоскоростные лифты и бесперебойное энергоснабжение. В здании предусмотрена многоуровневая система безопасности — круглосуточное видеонаблюдение и контроль доступа.

Инфраструктура включает рестораны, зоны коворкинга и парковую зону со смотровой площадкой, что создает комфортные условия для работы и деловых встреч. Помещение ровной прямоугольной формы, позволяющей эффективно организовать рабочее пространство. Высота потолков 4,1 м усиливает ощущение простора и улучшает естественное освещение. Отделка выполнена в стиле лофт с использованием качественных материалов, что дает возможность сразу приступить к работе без дополнительных вложений в ремонт. Локация подходит для IT-компаний, консалтинговых агентств и франчайзинговых проектов — престижный адрес усилит доверие клиентов и партнеров.

Бизнес-центр «SENATOR» обеспечивает профессиональную управляющую компанию, отвечающую за поддержание порядка и своевременное решение технических вопросов. Гибкие условия аренды и возможность персонализации пространства делают этот офис привлекательным вариантом Код пользователя: 160235 Номер в базе: 8530246





Move.ru - вся недвижимость России