

Создано: 15.11.2025 в 15:17

Обновлено: 10.02.2026 в 11:25

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Летчика Колесниченко, 3**

**48 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Летчика

Колесниченко, 3

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Летчика Колесниченко](#)

## Офис

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



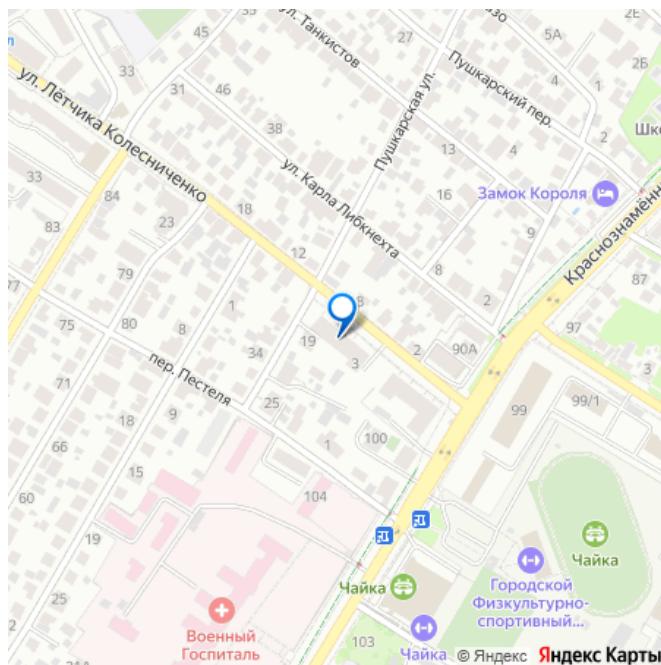
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение площадью 40 м<sup>2</sup> на первом этаже нового жилого дома сдаётся в аренду. Объект полностью подготовлен для ведения бизнеса: выполнен современный ремонт и предоставляется готовая мебель. Ключевое преимущество — отдельный вход с улицы, обеспечивающий прямую и максимальную проходимость. Локация на углу улиц Лётчика Колесниченко и Краснознаменной, одной из главных городских магистралей, гарантирует стабильно высокий автомобильный и

<https://voronezh.move.ru/objects/928662311>

2

**Этажи Воронеж Отдел Аренды, Этажи  
Воронеж Отдел Аренды**

**79192304039**

для заметок

пешеходный трафик. Развитая инфраструктура района формирует постоянный поток потенциальных клиентов: в шаговой доступности расположены жилые комплексы, офисные центры, торговые галереи и социальные учреждения.

Транспортная доступность является значительным плюсом: в пяти минутах езды находятся Цирк и основные транспортные развязки, связывающие район с деловым центром города и выездными магистралями.

Остановки общественного транспорта расположены в непосредственной близости, что обеспечивает удобство для сотрудников и клиентов. Помещение идеально подходит для организации розничной торговли, оказания услуг или открытия офиса с клиентским потоком. Код пользователя:

192001 Номер в базе: 10383054

