

🕒 Создано: 24.11.2025 в 19:27

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 06:35

**Воронежская область, Воронеж, улица
20-летия Октября, 59**

27 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

Офис

Общая площадь

40.41 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СУПЕР ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! При заключении договора аренды до ввода здания в эксплуатацию (01.07.2026г.) предоставляются: - один месяц арендных каникул; - 2-й месяц - 50% от месячной аренды (27 000 руб.) - 3-й месяц - 75% от месячной аренды (40 000 руб.) - с 4-го месяца аренда составляет 54 000 руб./мес.

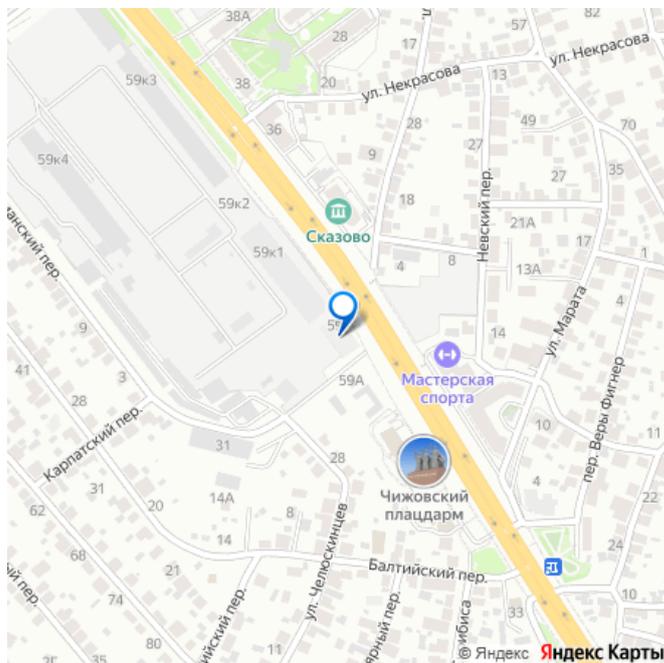
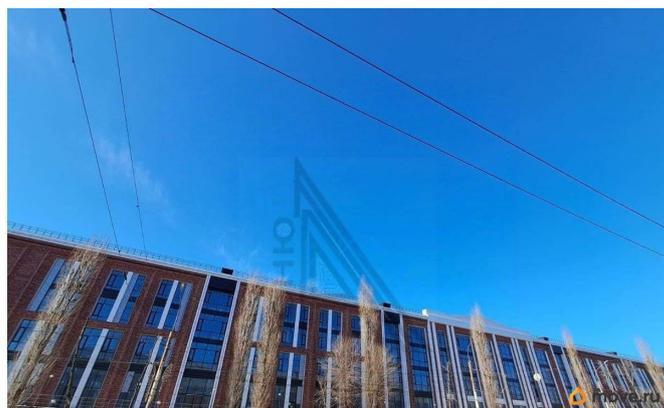
Характеристики помещения: Офисное пространство в бизнес-центре уровня А+ (премиум). Полная готовность к въезду: дизайнерский ремонт. Площадь: 40,4 кв. м.

<https://voronezh.move.ru/objects/928697418>
2

1 Авеню, 1 Авеню

79100240847

для заметок



Планировка: Открытое пространство.

Освещение: Панорамное остекление, потрясающий свет в течение всего дня.

Состояние: Чистовая отделка, всё инженерное оборудование новое.

Установлены кондиционеры. Расположение: центр города, минуты пешком от остановки, наличие бесплатной парковки, высокий деловой трафик.

