

Создано: 24.11.2025 в 19:27

Обновлено: 09.02.2026 в 18:27

**Воронежская область, Воронеж, улица  
20-летия Октября, 59**

**58 590 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 20-летия Октября, 59

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица 20-летия Октября](#)

**Офис**

Общая площадь

40.41 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

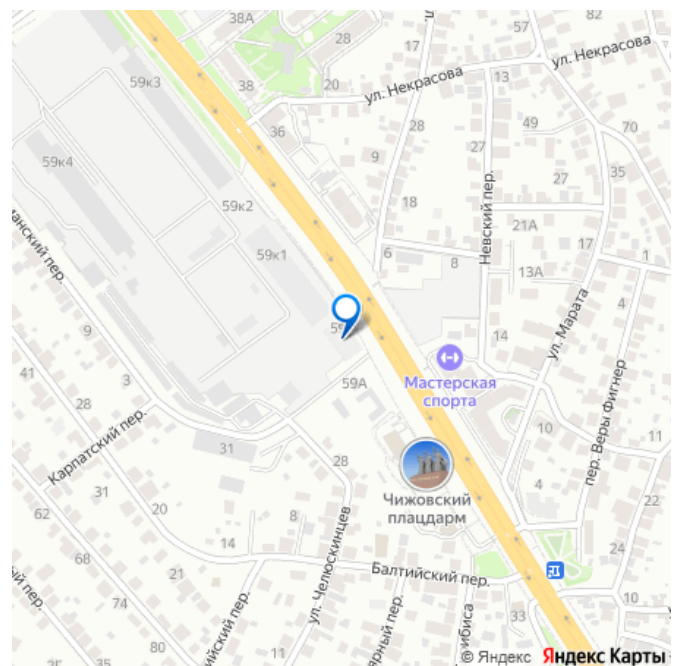
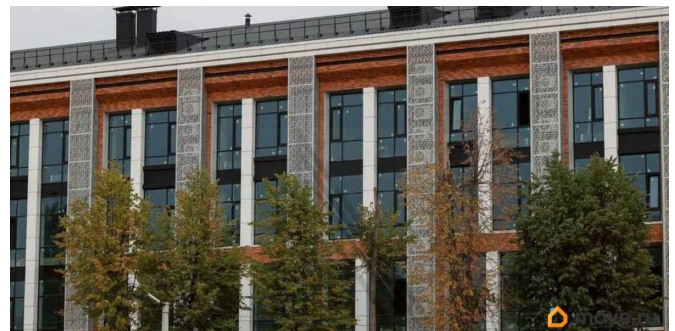
Офис в аренду 40,7 кв.м | БЦ SENATOR | Центр города | Лофт Сдаётся офисное помещение 40,71 кв.м в премиальном бизнес-центре SENATOR, Ленинский район, центр города. Офис с современной отделкой в стиле лофт, полностью готов к работе. Основные параметры: • Площадь: 40,71 кв.м • Класс бизнес-центра: премиум • Состояние: с отделкой • Этаж: удобное расположение рядом с лифтом и лестницей • Формат: офис / кабинет / представительский офис  
Преимущества БЦ SENATOR: • Центр города,

<https://voronezh.move.ru/objects/9286974182>

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79856570014**

для заметок



высокий деловой трафик • Отличная транспортная доступность • Панорамные окна, много естественного света • Индивидуальное кондиционирование • Современные инженерные системы • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа • Противопожарные системы

Инфраструктура: • Кафе и рестораны на территории • Зоны отдыха и переговоров • Благоустроенная парковочная зона 5 000 кв.м • Паркинг для арендаторов • Зарядные станции для электромобилей • Велопарковка

Деловое окружение: • Бизнес-центр с резидентами федерального уровня • Статусная и спокойная рабочая атмосфера

Подходит для: • Малого и среднего бизнеса • Стартапов • Офиса продаж • IT-компаний • Консалтинга, юристов, бухгалтерии • Индивидуальных предпринимателей

Звоните или пишите — покажу офис в удобное время. Объект востребованный, свободные офисы в БЦ SENATOR появляются редко.



