

Создано: 17.09.2025 в 14:07

Обновлено: 19.11.2025 в 16:24

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Космонавтов, 17Б**

**3 572 037 525 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Космонавтов, 17Б

Округ

[Воронеж, Советский район](#)

Улица

[Космонавтов переулок](#)

## Офис

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>



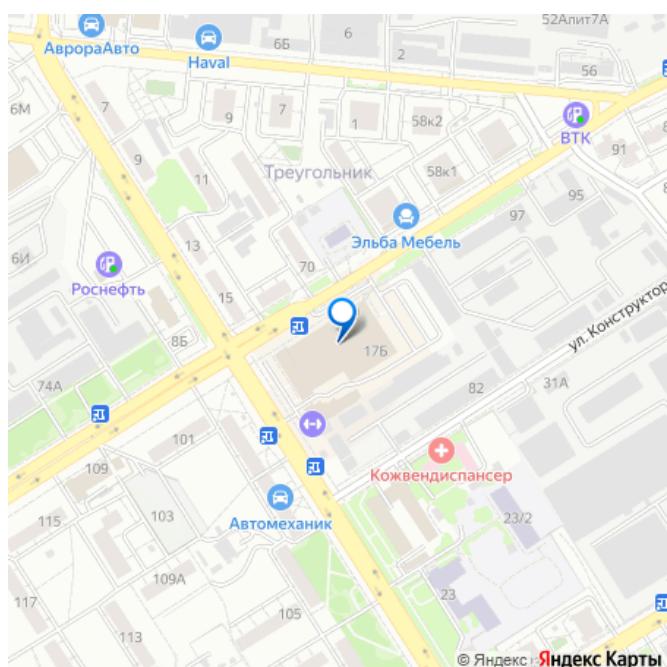
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаются офисные помещения от 37, 6 кв.м., до 400 кв.м., в бизнес-центре «Космос Плаза». Аренда от собственника (без посредников).

Можем предложить любые варианты офисов, с различной планировкой и площадью, в том числе без отделки для коммерческого предприятия. Преимуществами нашего бизнес-центра «Космос Плаза» являются: - Отличная видимость здания с проездной части, расположение на красной линии. - Отдельный вход с контролируемым доступом и ресепшен. Комфортная зона ожидания. -

<https://voronezh.move.ru/objects/928501637>

8

**Собственник**

**79818679672**

для заметок

Удобная транспортная доступность в непосредственной близости от центра города, рядом окружная дорога. Высокая пешеходная проходимость, остановки общественного транспорта в 50 метров от БЦ, парковка на 300 мест и гостевая парковка. - Развитая инфраструктура объекта: на 1 этаже расположены: кафе-столовая, гипермаркет, аптека, банкоматы, фитнес-центр с бассейном и зоной SPA, рядом налоговая и нотариус. - Собственная котельная, своя скважина, управляющая компания. - Возможность предоставления юридического адреса - бесплатно (для арендаторов). Второй юридический адрес платный. -Каждый офисе кондиционирован. Стоимость аренды 950 руб/кв.м. В стоимость входит: аренда офиса, а также эксплуатационные расходы. Электроэнергия оплачивается отдельно (по счетчику, который в каждом офисе). Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, уборка, вывоз мусора. У нас гибкие условия и возможные бонусы. Будем рады видеть Вас в числе наших арендаторов.

