

Создано: 02.04.2026 в 14:41

Обновлено: 05.04.2026 в 04:22

**Воронежская область, Воронеж,  
Пушкинская улица, 1**

**57 600 ₺**

Воронежская область, Воронеж, Пушкинская улица, 1

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Офис

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

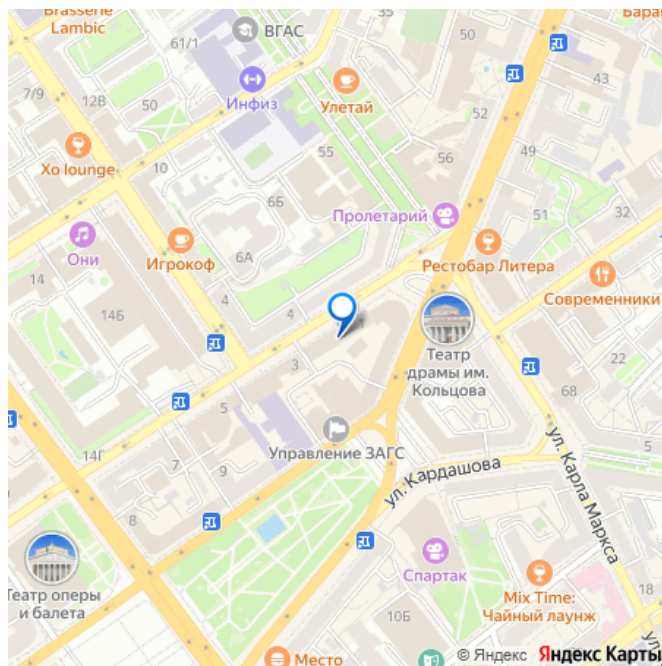
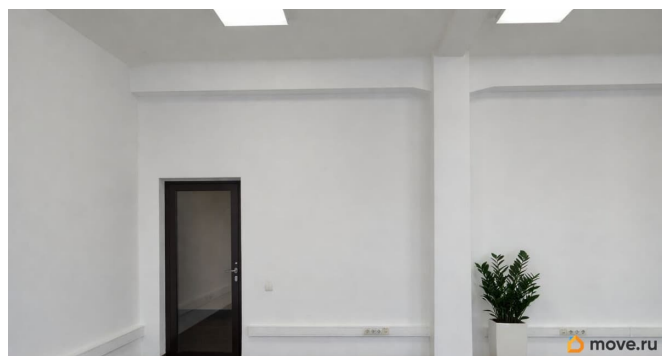
Премиальный офис в БЦ «Пушкинская 1» • В арендную ставку включён НДС 5% , эксплуатационные расходы. • Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно по счетчикам. • Удобное планировочное решение. • Современный стильный ремонт! • Замечательный вид из окон на кинотеатр «Пролетарий» или во двор. • Возможно арендовать помещение площадью 39,4 кв м. • Прямая аренда от собственника. • Самый центр города Воронежа! • Возможно брендирование помещений в фирменные

<https://voronezh.move.ru/objects/929323827>  
7

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

**79191803386**

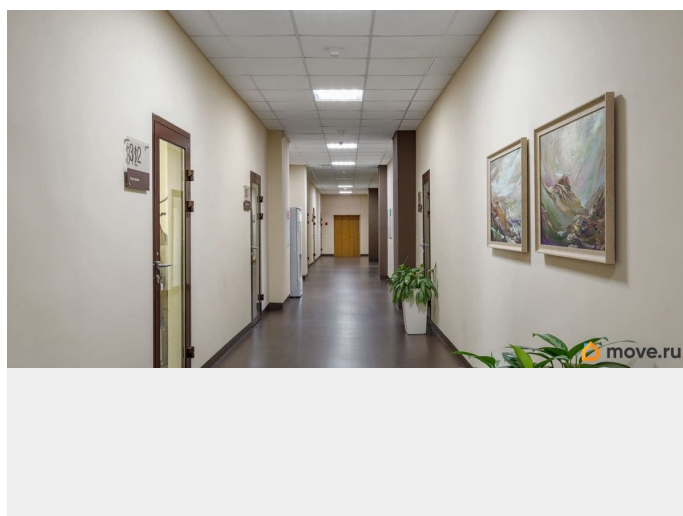
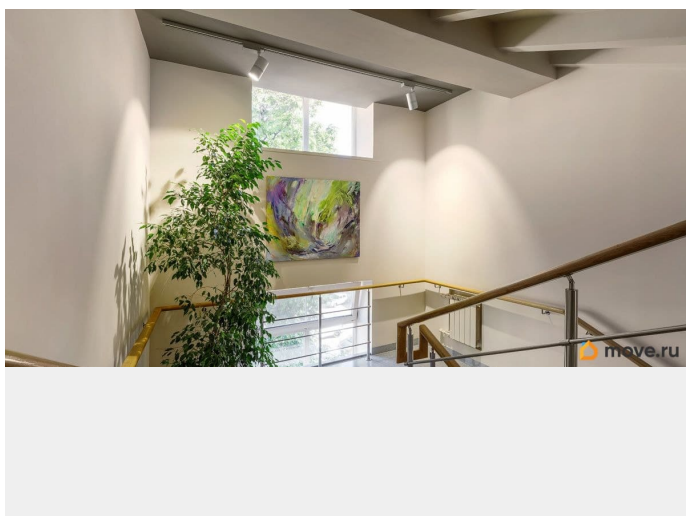
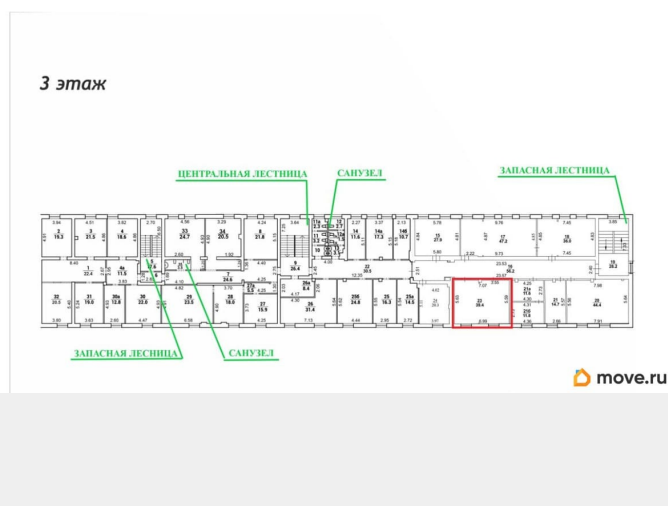
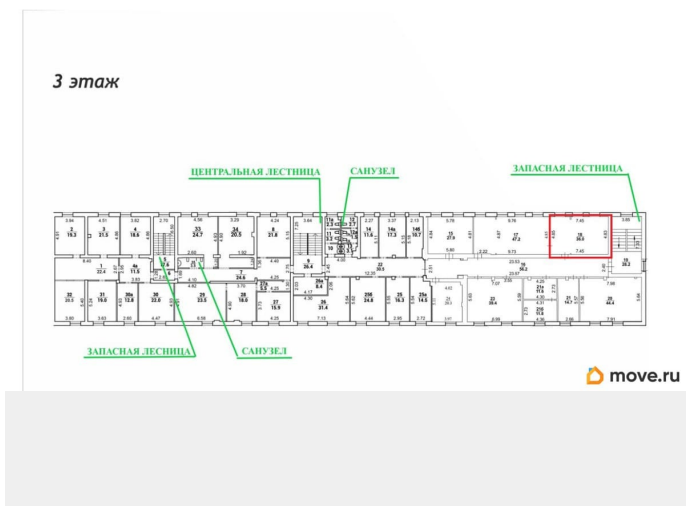
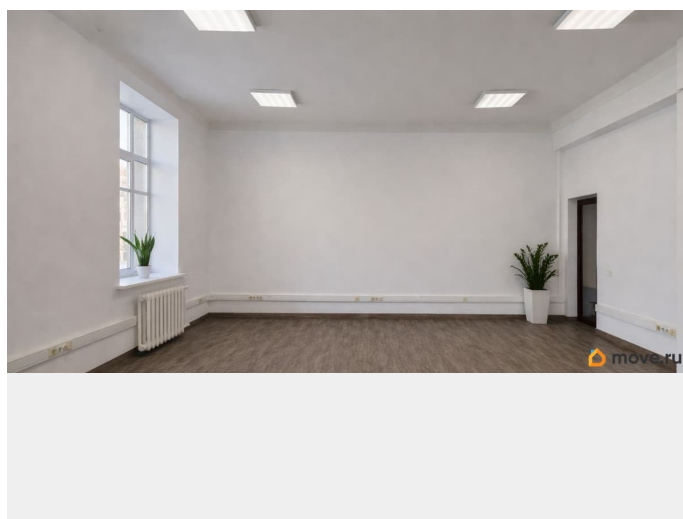
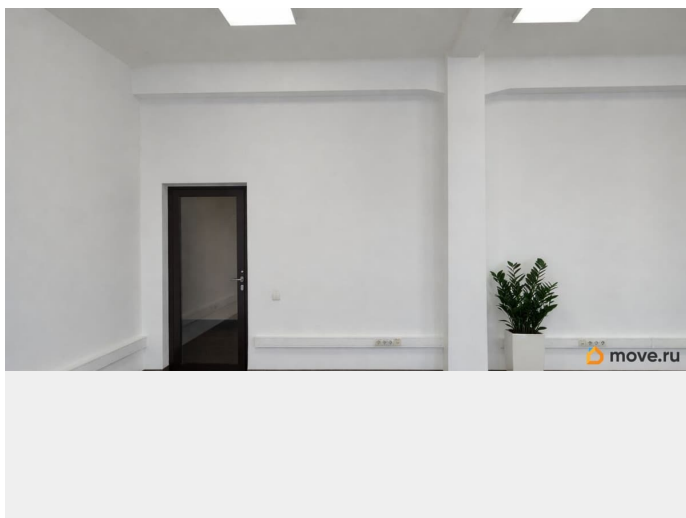
для заметок

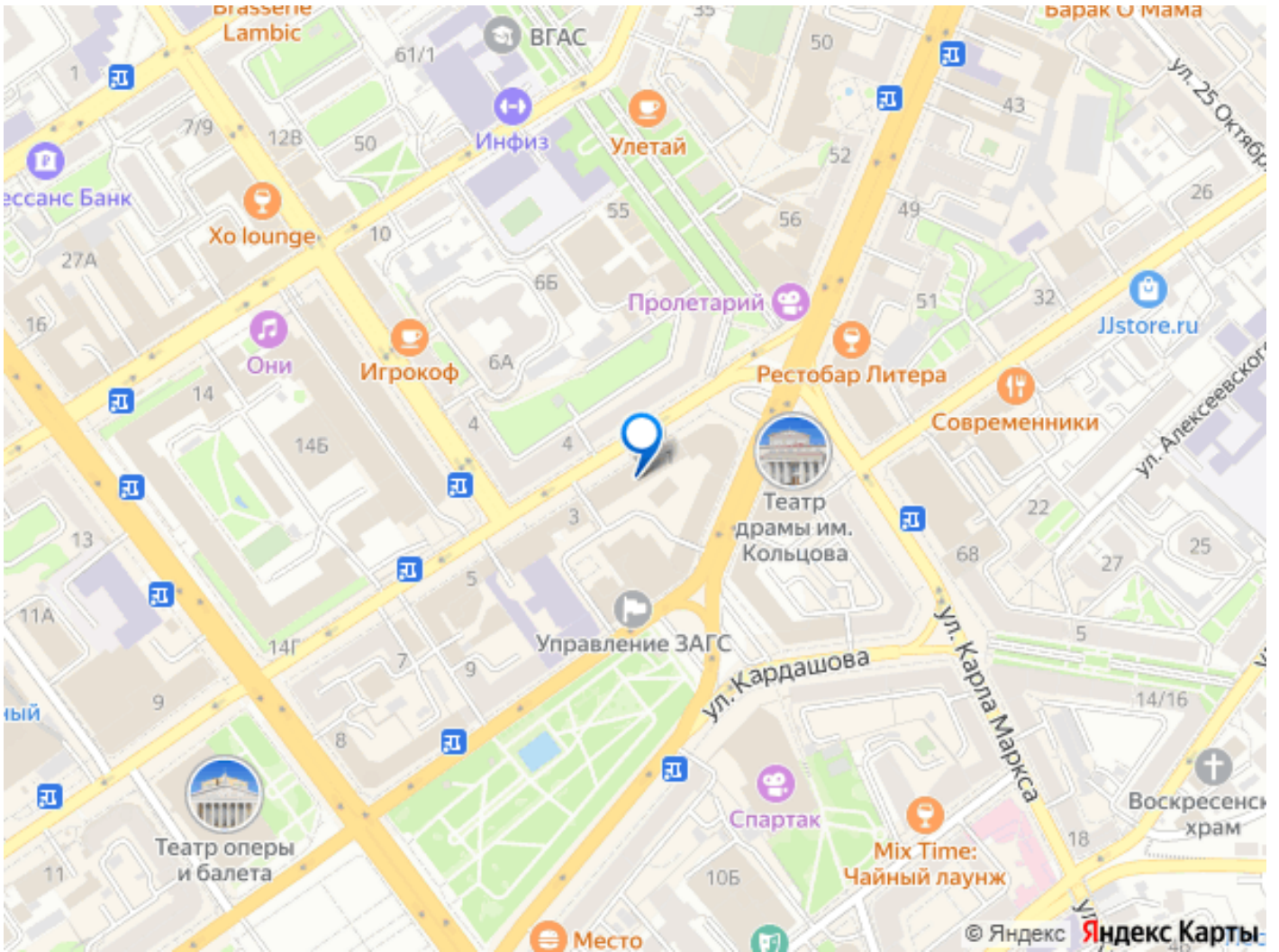
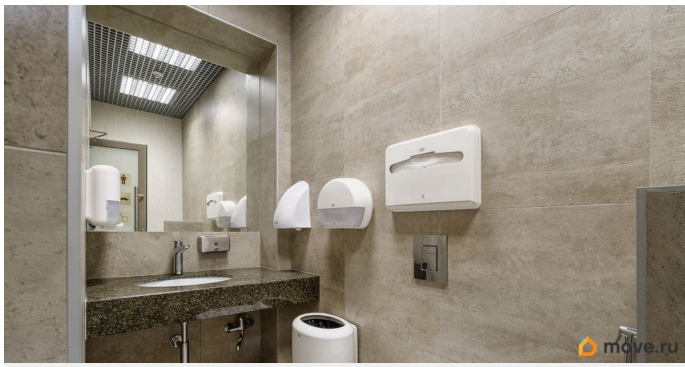


цвета компании и нанесение логотипа. • Этот офис станет идеальным выбором для компаний, стремящихся создать стильное и комфортное рабочее пространство. • Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. • Оперативное решение запросов арендаторов с помощью функции чат-бота. • Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. • Профессиональная управляющая компания. • Предоставление юридического адреса. • Вместительная охраняемая парковка во дворе здания. • Наличие бесплатной велопарковки. • Круглосуточный доступ в помещение. • В здании есть контейнеры по сбору раздельного мусора. • Возможен онлайн показ. • Вдохновляющая атмосфера для работы и развития бизнеса! • Индивидуальный подход! Возможно обсуждение условий сотрудничества. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: • Правительство Воронежской области; • Администрация города Воронежа; • Проспект Революции и Плехановская улица; • 3 остановки общественного транспорта; • Гостиницы и рестораны; • Отделения банков и банкоматы; • Торговые центры: Центральный рынок, ТЦ Галерея Чижова, ТЦ Атмосфера; • Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им.

Кольцова; Кинотеатр Пролетарий; Кинотеатр  
Спартак; Кинотеатр Синема Парк.

Сэкономьте своё время и деньги: никаких  
комиссий агенту! Добавьте объявление в  
ИЗБРАННОЕ , чтобы не пропустить  
спецпредложения, и звоните!





Move.ru - вся недвижимость России