

Создано: 15.01.2026 в 11:50

Обновлено: 16.01.2026 в 05:19

**Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68Б**

**27 716 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица 9 Января, 68Б

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[9 Января переулок](#)

## Офис

Общая площадь

36.95 м<sup>2</sup>

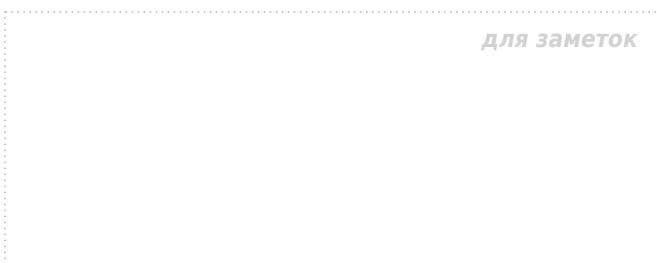
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

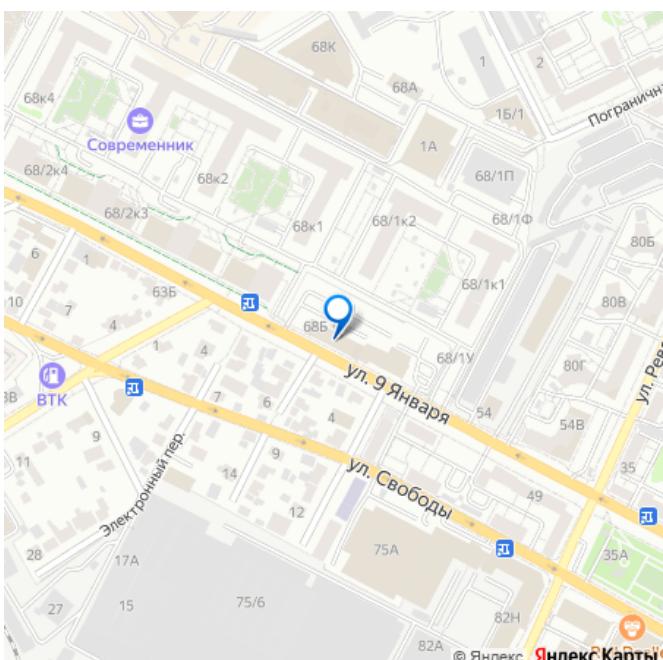
[Коммерческая недвижимость](#)



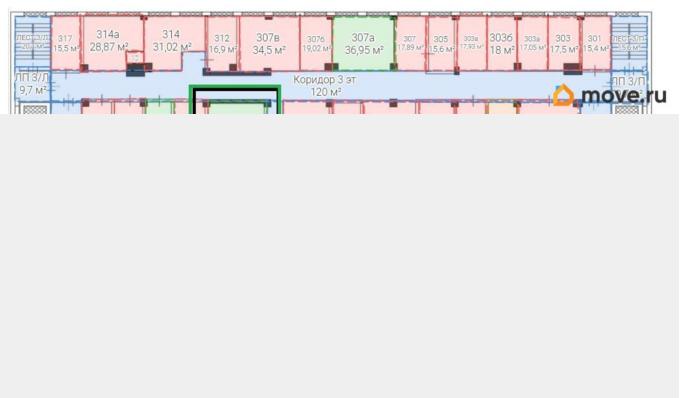
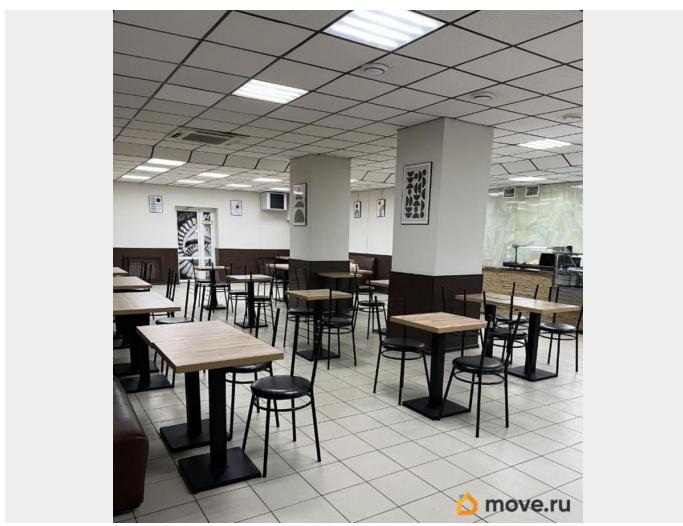
move.ru

## Описание

Аренда от собственника в центре города!  
Варианты другой площади и планировки  
смотрите в профиле! Бизнес-центр Этажи это  
11 этажей удобства общей площадью 10 000  
м<sup>2</sup> : Чистовая отделка (ремонт обсуждается  
индивидуально) Доступ 24/7 Закрытая  
парковка ( от 3500 рублей в месяц) +  
парковка с почасовой/суточной оплатой  
Собственная служба безопасности /  
круглосуточный пост охраны  
Видеонаблюдение Контроль доступа Зона-  
респешен Своя управляющая компания



Столовая Кофейня Пункты выдачи: Ozon, WB  
Постаматы: АлиЭкспресс Банкоматы Удобная  
транспортная развязка, высокая  
проходимость (рядом активно  
развивающийся ЖК Современник) Большой  
выбор интернет-провайдеров Подходит для:  
Офиса Контактного центра Бьюти-студии  
Отдела продаж Образовательной  
деятельности Другого бизнеса  
(рассматриваем различные направления  
использования) Условия: Долгосрочная  
аренда Обеспечительный платёж  
Коммунальные оплачиваются отдельно  
\*Дополнительно возможно приобрести:  
Мебель (!по факту наличия) Юридический  
адрес Почтовую ячейку Рекламную и  
маркетинговую поддержку Услуги  
клининговой службы Звоните Пишите Будем  
рады видеть Вас в числе наших арендаторов!





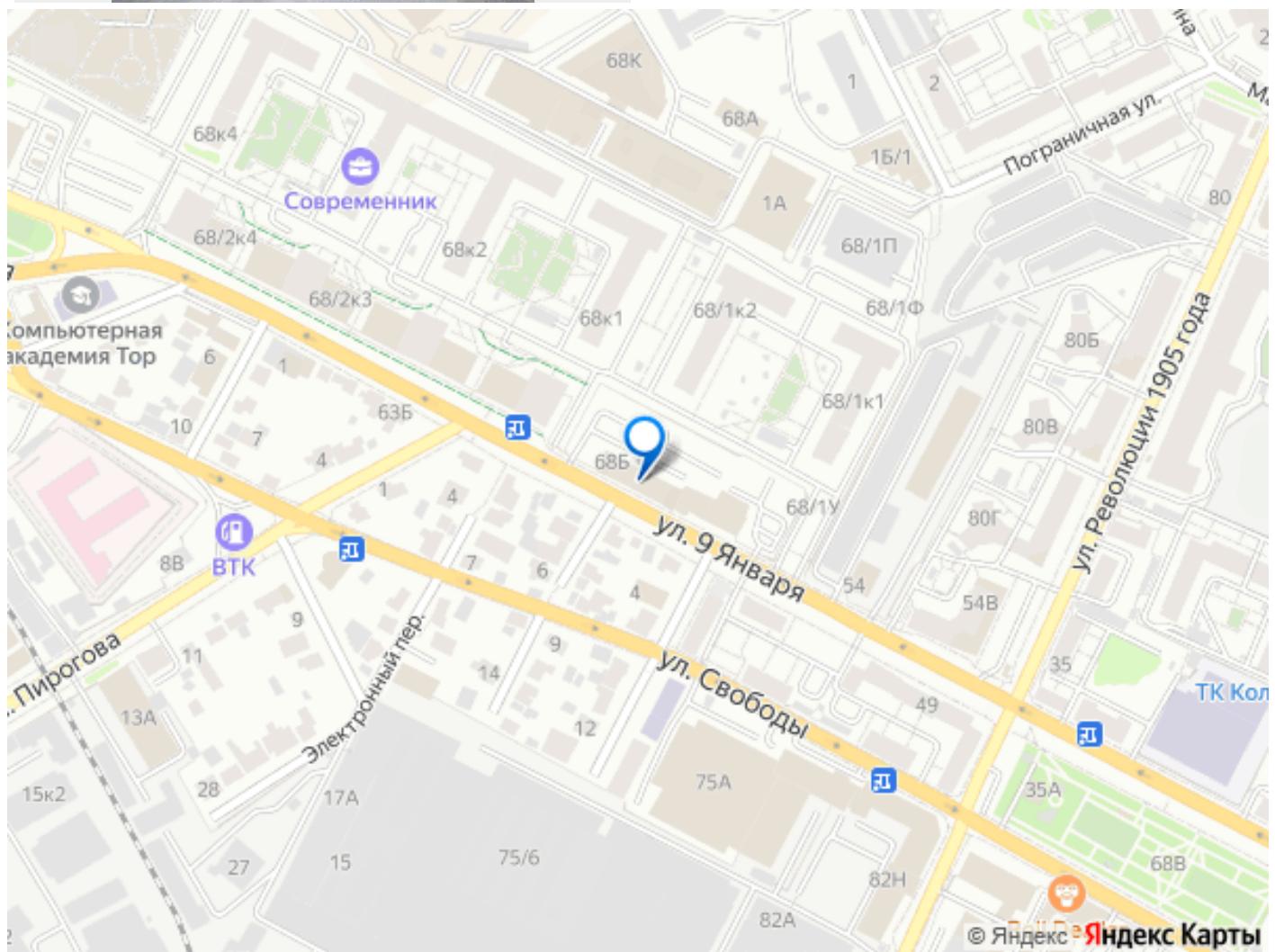
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

