

Создано: 20.10.2025 в 11:11

Обновлено: 18.01.2026 в 09:47

**Воронежская область, Воронеж, улица
Старых Большевиков, 53А**

31 025 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков, 53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

Офис

Общая площадь

36.5 м²



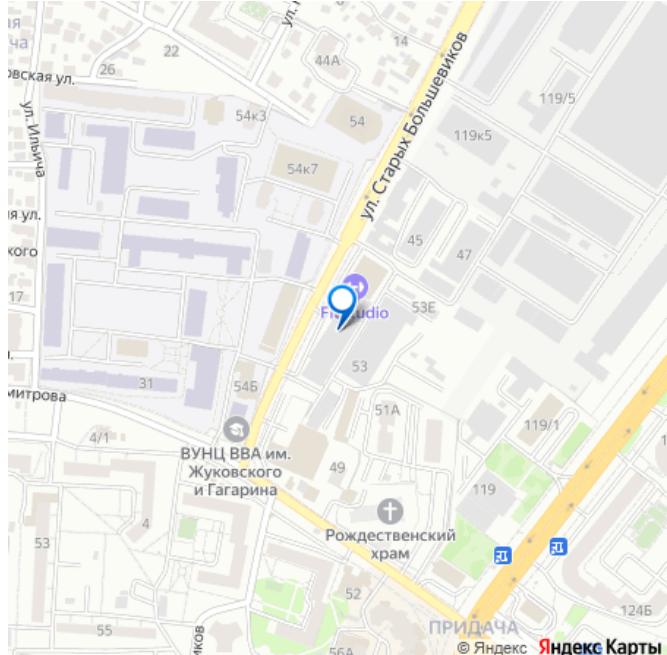
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение в бизнес-центре ЭЛЕКТРОН по адресу ул. Старых Большевиков, д. 53 а, остановка Димитрова. Качественный ремонт. Современное техническое оснащение. Управляющая компания с 22-летним опытом работы. Удобное месторасположение в самом центре левобережной части Воронежа. Отличная транспортная доступность из любого места города и области. Для наших арендаторов: • круглосуточная охрана; • система контроля

<https://voronezh.move.ru/objects/928586417>

5

Электрон, Электрон

79803415868

для заметок

доступа; • система видеонаблюдения; • лифты (грузовой и пассажирский); • система вентиляции; • телефония, интернет (3 провайдера); • резервное электрическое питание; • наземная парковка на 150 машиномест; • складские помещения от 20 кв.м. К услугам арендаторов и посетителей бизнес-центра ЭЛЕКТРОН: • кафе Домашняя кухня; • спорт-центр: фитнес-центр, цирковая студия, детский центр Новое поколение, Школа танца и спорта «Liberty», • косметические услуги; • обслуживание оргтехники. Арендная плата за офисные помещения включает: • НДС; • водоснабжение/водоотведение; • охрана; • вывоз ТБО; • эксплуатационные расходы на содержание мест общего пользования.

