

Создано: 29.10.2024 в 12:22

Обновлено: 16.03.2026 в 12:33

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52/2**

**87 576 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Шикарный офис на 2 этаже со смежными кабинетами с водой в бизнес-пространстве «Прогресс»! -Фото реальные, помещение после ремонта. - Возможно организовать мокрую точку в помещении. -Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». - Арендная ставка: 2 460 руб/кв.м, в том числе НДС 22%. В арендную ставку включены: уборка помещения в будние дни, эксплуатационный сбор, служба контроля. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. -

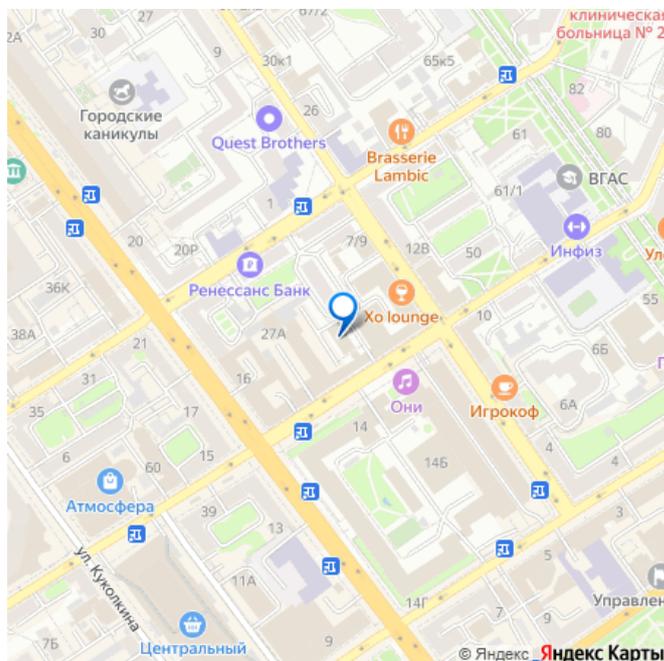
<https://voronezh.move.ru/objects/928715618>

1

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

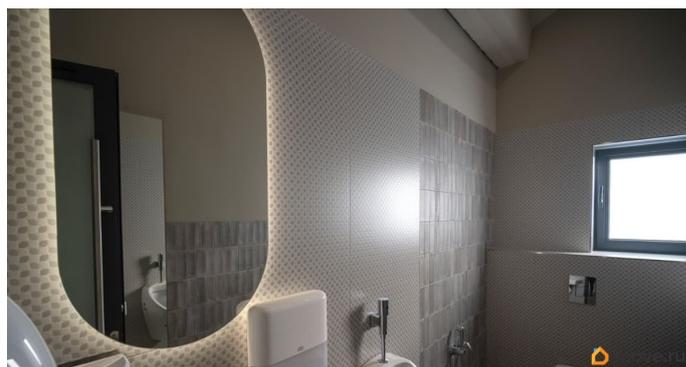
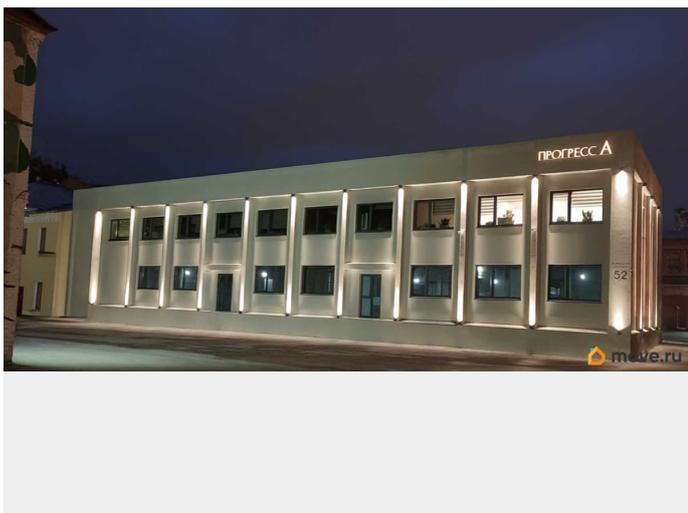
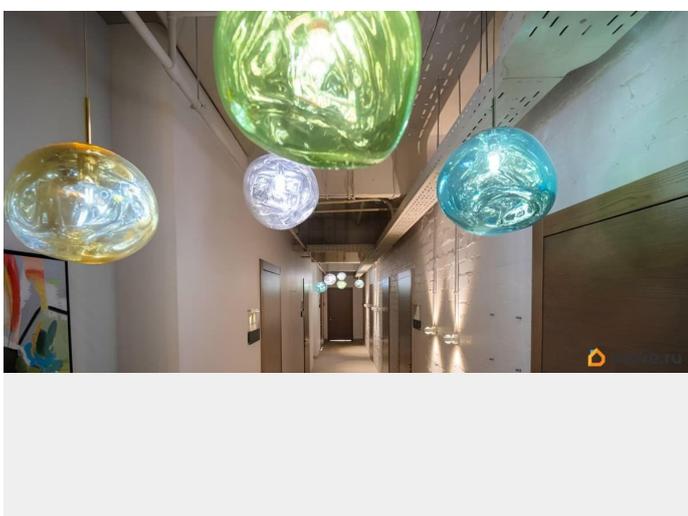
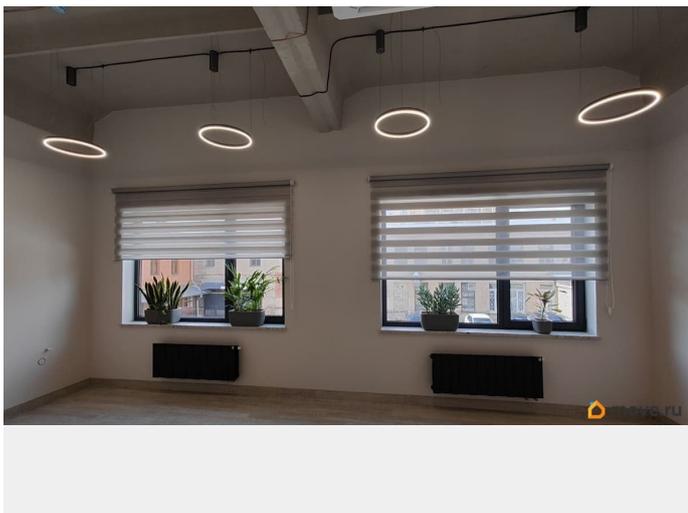
**79305014342**

для заметок

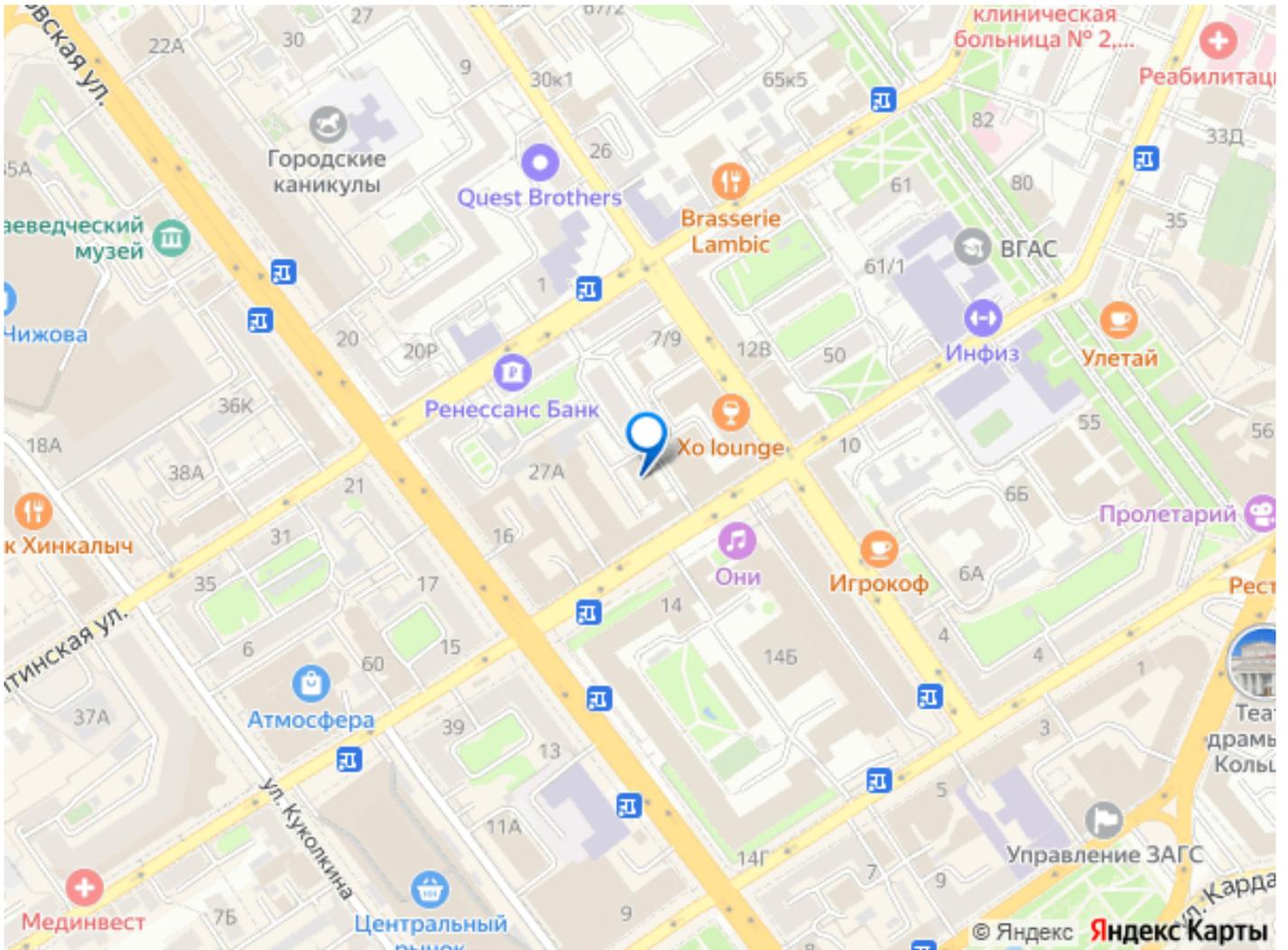
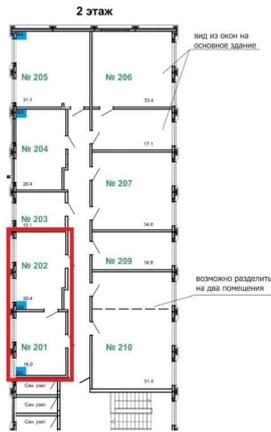


Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! - Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. - Прекрасная атмосфера и развитая инфраструктура. На территории бизнес-пространства есть: итальянский ресторан, цветочный магазин, кальянная и рестобар, кофейня, шоу-пространство, гончарная мастерская, фотостудия, школа программирования и многое другое. - Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности. - Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. - Наземная круглосуточная охраняемая парковка. - Профессиональная управляющая компания. - Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Правительство Воронежской обл.; - Администрация Воронежа; - Проспект Революции; - 4 остановки общественного транспорта; - Гостиницы; - Отделения банков и банкоматы: - Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. - Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им.

Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр  
Синема Парк. Расскажите нам про свои  
задачи - мы создадим ваше уникальное  
пространство!



ПРОГРЕСС  
ВРЕДИТЕЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ



Move.ru - вся недвижимость России