

🕒 Создано: 03.06.2020 в 10:54

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 02:49

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Старых Большевиков, 53А**

**262 500 ₺**

Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков,  
53А

Округ

[Воронеж, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Старых Большевиков](#)

## Офис

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр Электрон находится по адресу: Воронежская область, Воронеж, улица Старых Большевиков, 53А. Расположение бизнес-центра в самом центре левобережной части Воронежа, на пересечении Ленинского проспекта и улицы Димитрова, являющимися ее основными магистралями, обеспечивает удобную транспортную доступность до практически любого места города и области. Здание площадью 14 089 м<sup>2</sup>, 1978 года постройки, имеет 7 этажей, относится к

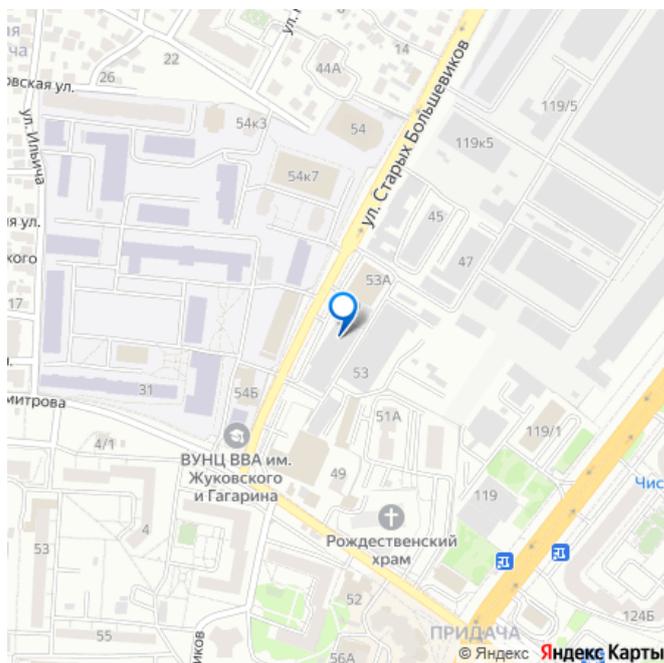
<https://voronezh.move.ru/objects/929024700>

3

**Электрон, Электрон**

**79107380545**

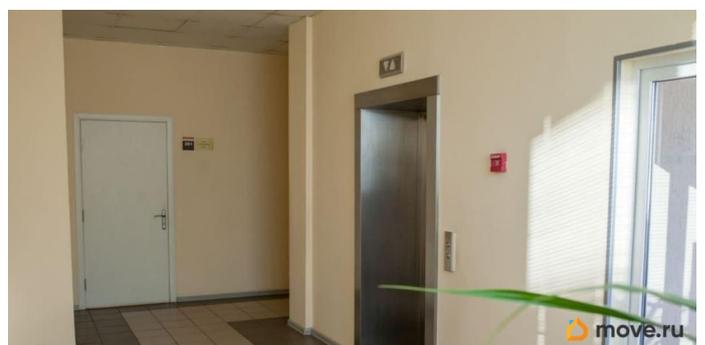
для заметок



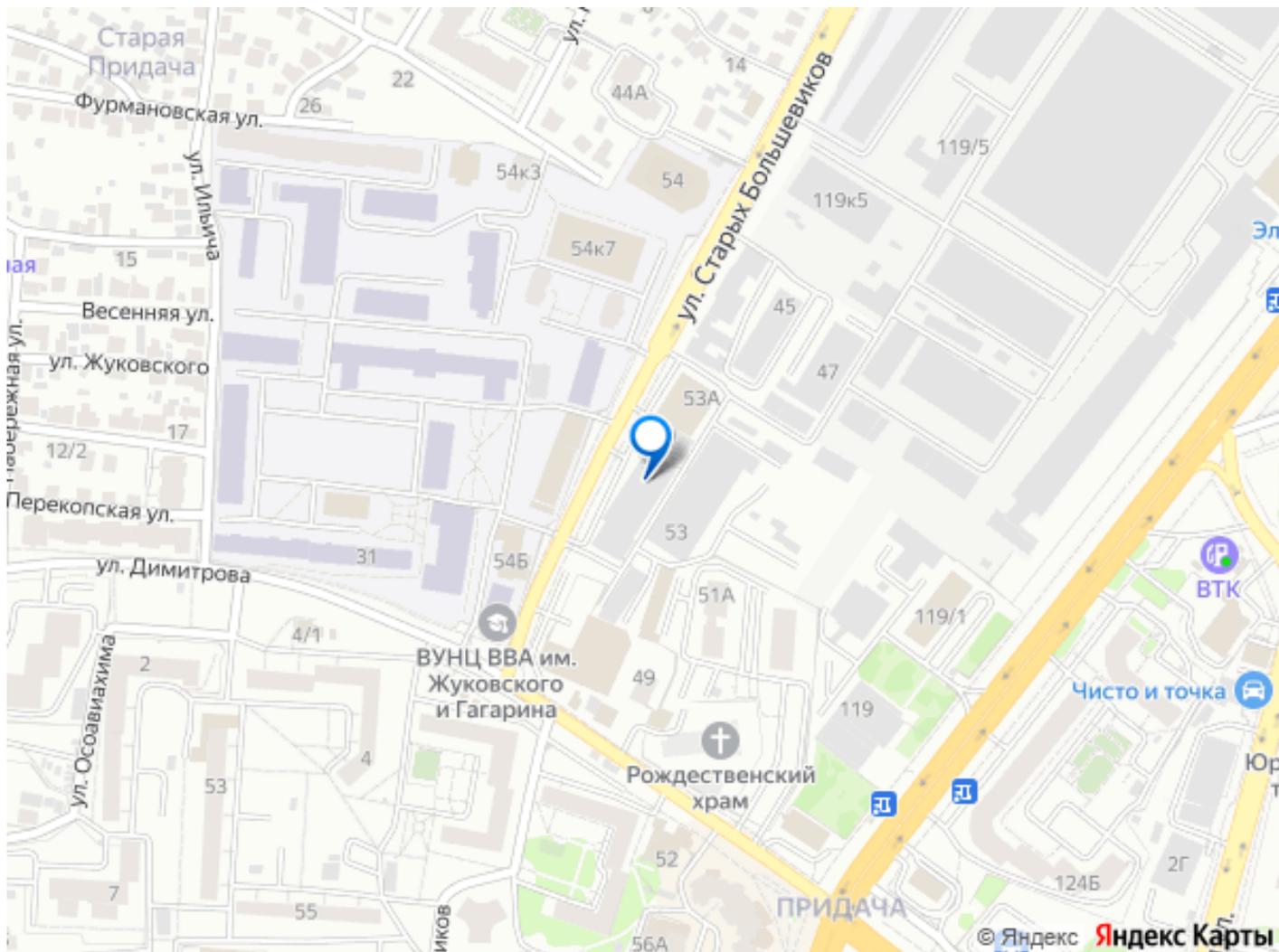
классу В-. Бизнес-центр имеет современное техническое оснащение здания, в т.ч.:

- круглосуточная охрана; охранно-пожарная сигнализация; система контроля доступа;
- система видеонаблюдения; современные (грузовой и пассажирский) лифты; резервное электрическое питание; система вентиляции;
- телефония, скоростной интернет (3 провайдера).

Для арендаторов: наземная парковка на 100 машиномест; складские помещения от 20 кв.м. К услугам арендаторов и посетителей бизнес-центра ЭЛЕКТРОН: кулинария Едим дома; салон красоты; фитнес-центр X-FIT; детский центр Новое поколение; студия Артистического Циркового Искусства Спортивного Творчества Art is сервисный центр по ремонту бытовой техники; обслуживание оргтехники; терминалы моментальной оплаты; автоматы с шоколадом, снеками и напитками; складские помещения от 20 кв.м. Управление и эксплуатацию бизнес-центра осуществляет управляющая компания с 15-летним опытом работы. Арендная плата за офисные помещения - от 500 руб/кв.м. В стоимость аренды входит: НДС; отопление; водоснабжение/водоотведение; охрана; вывоз ТБО; эксплуатационные расходы на содержание мест общего пользования.







Move.ru - вся недвижимость России