

Создано: 14.02.2025 в 16:35

Обновлено: 23.01.2026 в 05:33

Воронежская область, Воронеж, улица  
Дружинников, 5Б

**25 013 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Дружинников, 5Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Дружинников](#)

## Офис

Общая площадь

34.5 м<sup>2</sup>



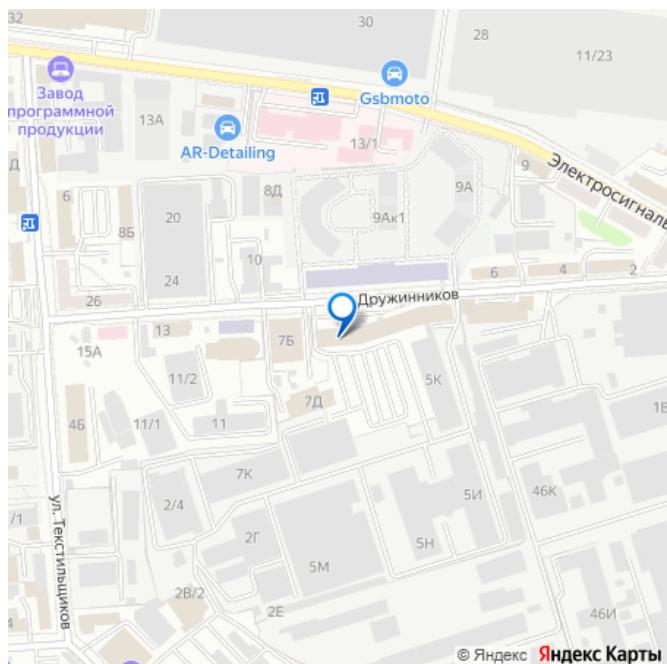
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем снять офис в БЦ Стандарт: свободные площади - 52,8 м<sup>2</sup>; 36,1 м<sup>2</sup>; 36,6 м<sup>2</sup>; 34,5 м<sup>2</sup>; на 3 этаже. 5-ти минутная пешеходная доступность от центральных магистралей города (проспект Труда, Московский проспект); Помещение расположено в бизнес центре «СТАНДАРТ» - в современном офисном здании на 3-м этаже; Высота потолков 2,9м; Отделка помещений стандартная офисная; Наличие поста охраны и службы «рессепшен»; Наличие 5-ти интернет-провайдеров; Наличие

<https://voronezh.move.ru/objects/927710139>

6

**1 Авеню, 1 Авеню**

**79861182132**

для заметок

кондиционеров; Наличие внутреннего видеонаблюдения; Наличие парковки на 220 машиномест; Наличие развитой инфраструктуры бизнес центра (кафе, кофе и снековые аппараты) ВНЕШНЯЯ ТЕРРИТОРИЯ: Асфальтированная и охраняемая территория, качественное уличное освещение, наличие внешнего видеонаблюдения Ставка 725 /м<sup>2</sup> Отдельно оплачивается: коммунальные платежи (электроэнергия и теплоэнергия в отопительный период); уборка арендуемых помещений; услуги связи/интернет; дополнительные парковочные места из расчёта 1750 руб./место в месяц. БЕЗ КОМИССИИ для арендатора!



