

Создано: 21.07.2021 в 16:41

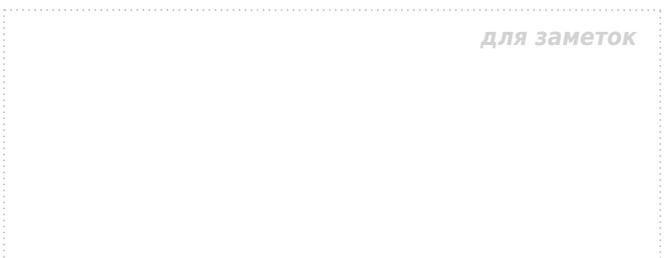
Обновлено: 29.01.2026 в 02:49

<https://voronezh.move.ru/objects/928591628>

8

**Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**

**79856573674**



**Воронежская область, Воронеж,  
Арсенальная улица, 3**

**35 910 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)



## Офис

Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

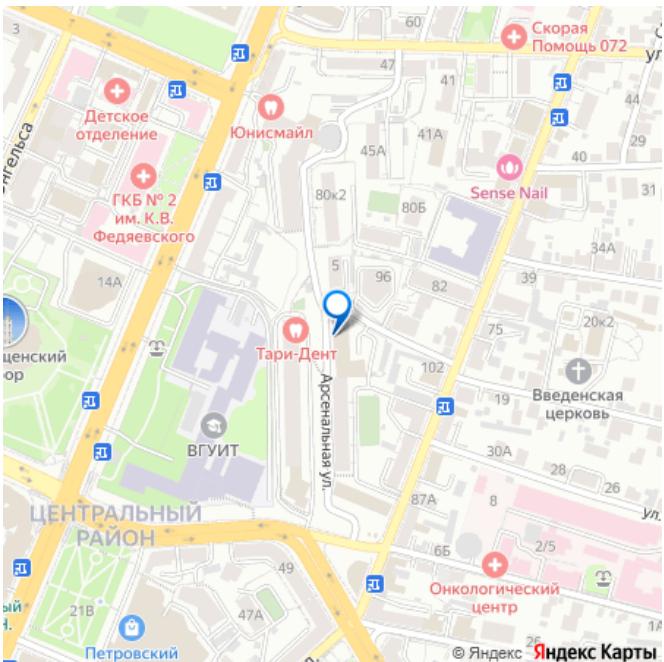
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Светлое помещение в современном бизнес-центре! Действует акция «Знакомство» — скидка 25% на первые 2 месяца для новых арендаторов! Арендная ставка: • первые 2 месяца — 1050 руб/м<sup>2</sup> (включая НДС 5%), далее — 1400 руб/м<sup>2</sup> (включая НДС 5%) Офис площадью 34,2 м<sup>2</sup> расположен на 1 этаже с прекрасным видом на зелёный склон. Есть варианты площадей от 29,9 м<sup>2</sup> до 34,1 м<sup>2</sup> на 14 этажах. Ищете лучшие условия для бизнеса? Мы предлагаем выгодную аренду помещения в современном бизнес-центре

класса В+ по адресу: Воронеж, ул.

Арсенальная, 3. Снять помещение в аренду в нашем центре — это получить готовое решение для вашего комфорта и продуктивной работы. Офисы расположены на 3 этаже с прекрасным видом на зелёный сквер. Преимущества нашего предложения по аренде офиса в Воронеже: Фото реальные, помещение после косметического ремонта. В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные услуги (кроме электричества и отопления в сезон) + ежедневная уборка.

Бесплатная парковка, велопарковка, круглосуточный доступ. Профессиональная управляющая компания. В здании установлены контейнеры по раздельному сбору мусора. Современный лифт KONE.

Атмосфера и инфраструктура: - На этажах уютные зоны отдыха, авторские картины, постеры и цветы. - Чистые санузлы с музыкой, комнаты для курения, снековые автоматы. - В здании — пункты выдачи WB и Ozon, уютное кафе, кофейня, снековые аппараты, ателье, салоны красоты. - Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угожаем вкусной едой, размещаем красивые цветы на ресепшн. Культурное и историческое

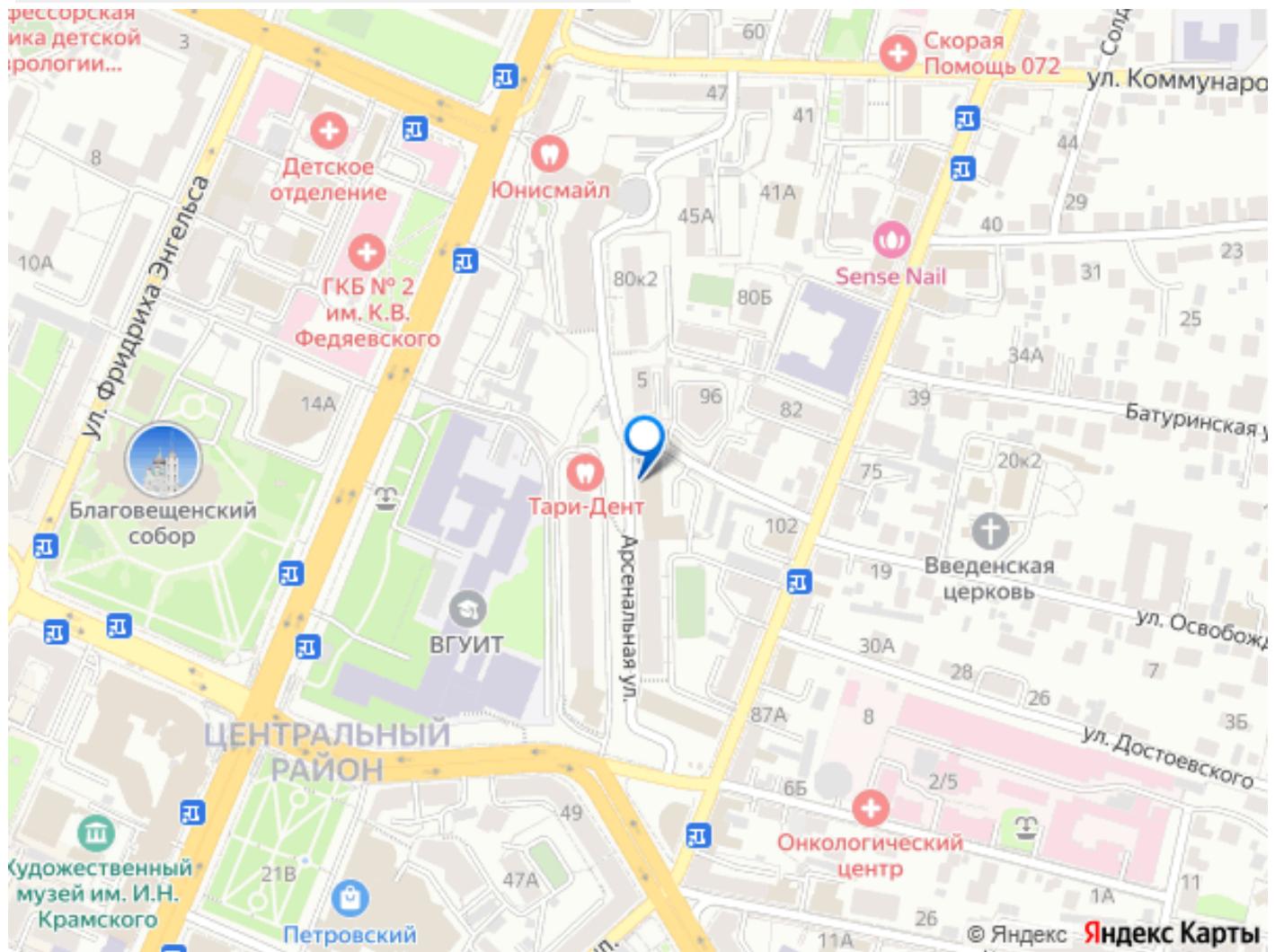
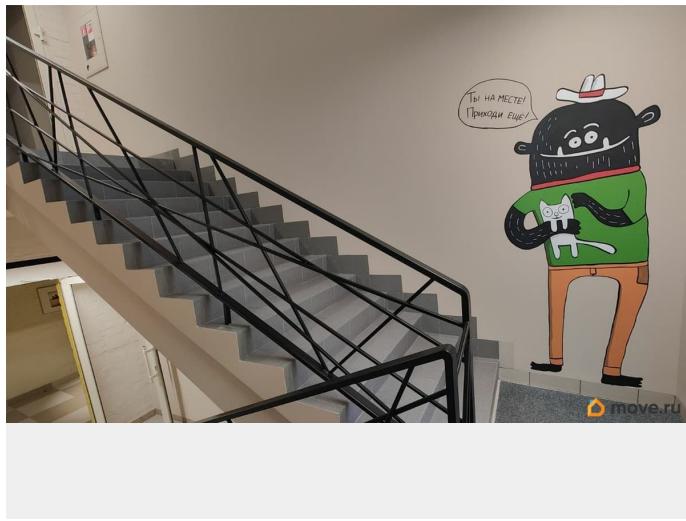
окружение: Бизнес-центр расположен рядом с набережной реки Воронеж, в шаговой доступности — музей оружия, храмы, Петровский сквер, уютные парки и аллеи для прогулок. Аренда офиса в Воронеже в этом месте означает быть в центре городской жизни и в окружении вдохновляющей архитектуры. Дополнительно: Юридический адрес. Бизнес-центр с душой: работа здесь — это комфорт, стиль и вдохновение. Звоните, и мы с радостью подберём для вас идеальный

вариант! Аренда помещения в нашем бизнес-центре — это ваш шаг к комфортной и успешной работе.



1 этаж





Move.ru - вся недвижимость России