

Создано: 07.09.2023 в 09:58

Обновлено: 08.01.2026 в 09:16

**Воронежская область, Воронеж,  
Арсенальная улица, 3**

**47 320 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

**Офис**

Общая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся светлое помещение в современном бизнес-центре по адресу: Воронеж, ул. Арсенальная, 3. Офис расположен на 2 этаже с широким видом на зелёный склон.

Преимущества: Фото реальные. Арендная ставка: • 1400 руб/м<sup>2</sup> (включая НДС 5%) В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные услуги (кроме электричества и отопления в сезон) + ежедневная уборка. Бесплатная парковка, велопарковка, круглосуточный доступ. Профессиональная управляющая компания. В здании

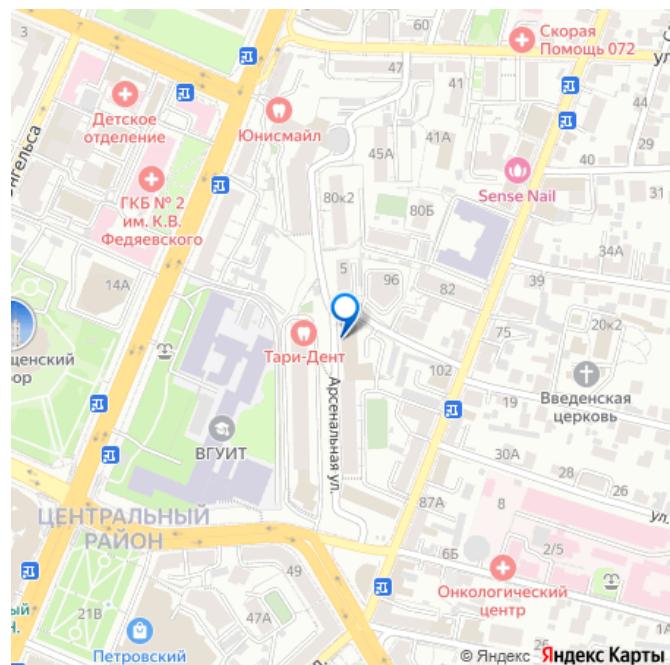
<https://voronezh.move.ru/objects/927231771>

9

**Аренда и недвижимость, Аренда и недвижимость**

**79856573674**

для заметок



установлены контейнеры по раздельному сбору мусора. Современный лифт KONE.

Атмосфера и инфраструктура: - На этажах уютные зоны отдыха, авторские картины, постеры и цветы. - Чистые санузлы с музыкой, комнаты для курения, снековые автоматы. - В здании — пункты выдачи WB и Ozon, уютное кафе, кофейня, снековые аппараты, ателье, салоны красоты. - Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угощаем вкусной едой, размещаем красивые цветы на ресепшн. Культурное и историческое окружение: Бизнес-центр расположен рядом с набережной реки Воронеж, в шаговой доступности — музей оружия, храмы, Петровский сквер, уютные парки и аллеи для прогулок. Работать здесь — значит быть в центре городской жизни и в окружении вдохновляющей архитектуры.

Дополнительно: - Юридический адрес. Бизнес-центр класса В+ с душой: работа здесь — это комфорт, стиль и вдохновение. Звоните, и мы с радостью подберём для вас подходящее помещение!

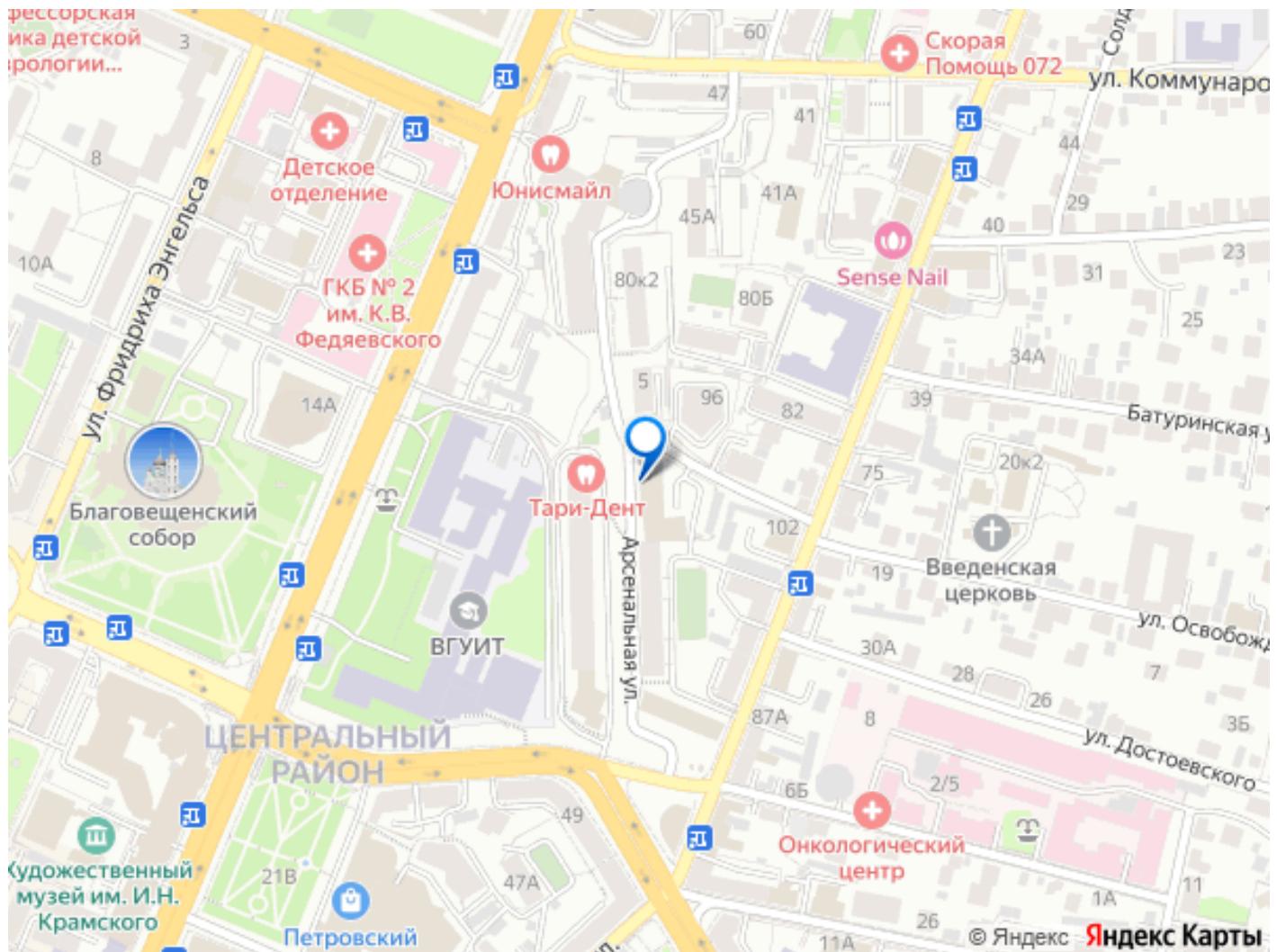




2 этаж



ресурсская  
ика детской  
иологии...



Move.ru - вся недвижимость России