

Создано: 15.09.2025 в 10:00

Обновлено: 13.01.2026 в 10:40

**Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 5Б**

**370 480 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Текстильщиков, 5Б

Округ

[Воронеж, Коминтерновский район](#)

Улица

[улица Текстильщиков](#)

**Офис**

Общая площадь

336.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся офисное пространство без мебели в Главном корпусе Бизнес-парка Текстильщики. Офисное пространство в

аренду от собственника на 1 этаже главного корпуса бизнес-парка Текстильщики. Редкий лот, это дизайнерский проект от лучших архитекторов города. Пространство насыщено арт- объектами и центральный, встречающий гостей и сотрудников в холле - ткацкий станок как элемент созидания. Параметры помещения: Общая площадь 336 кв.м, включает в себя открытые зоны для

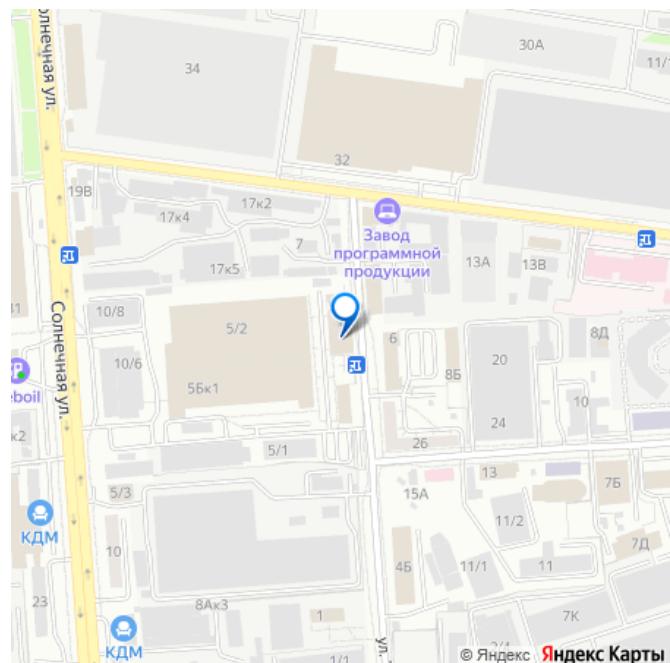
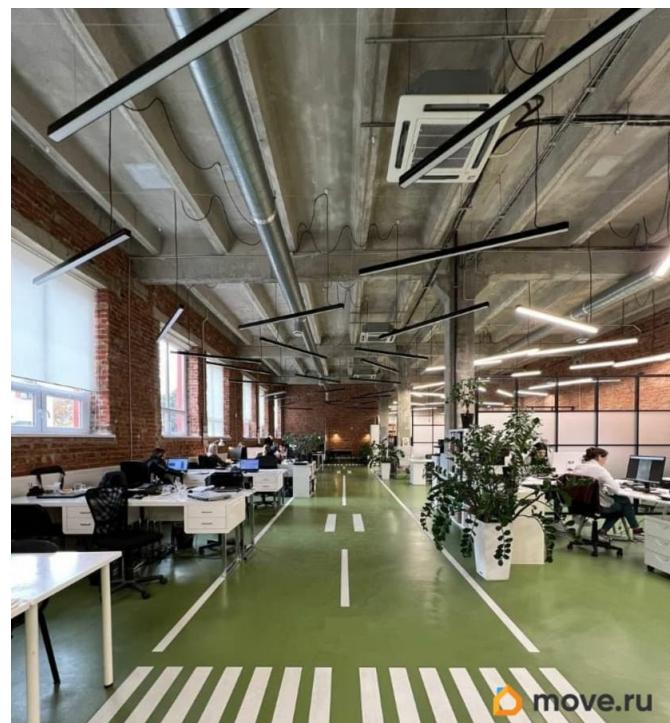
<https://voronezh.move.ru/objects/928493087>

4

**Агент**

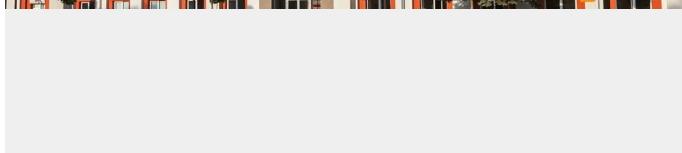
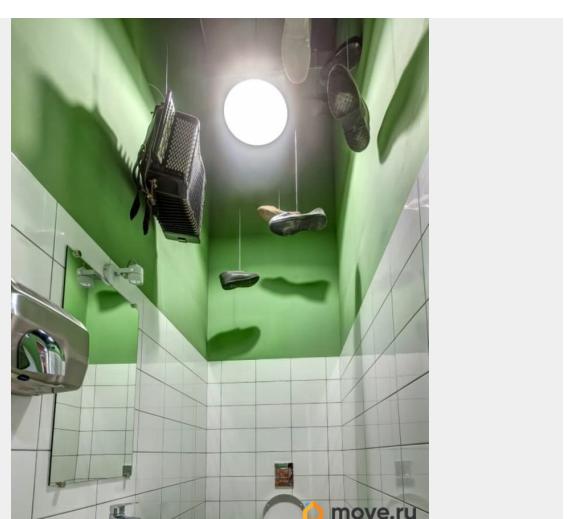
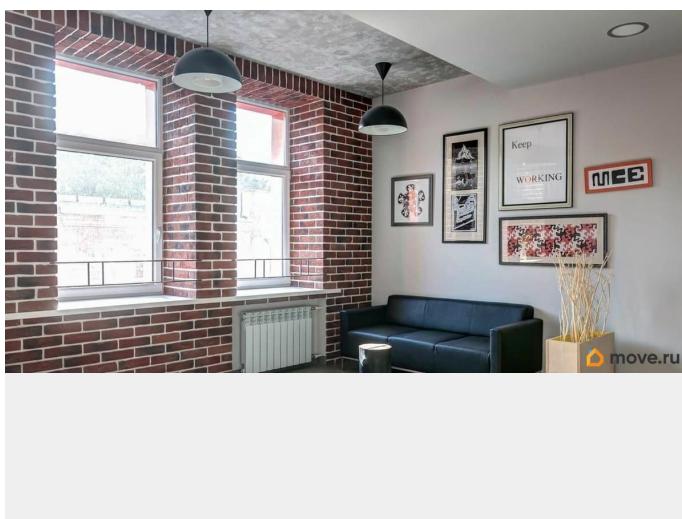
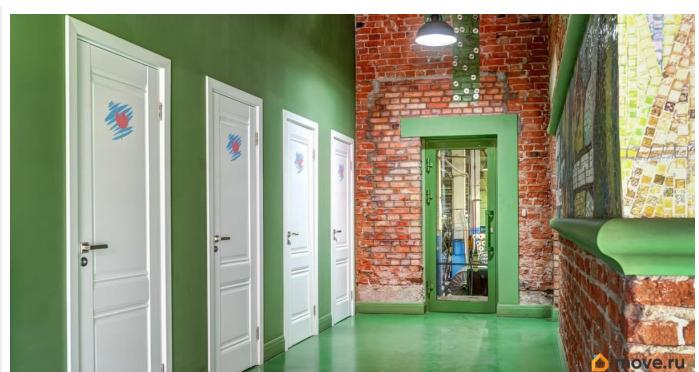
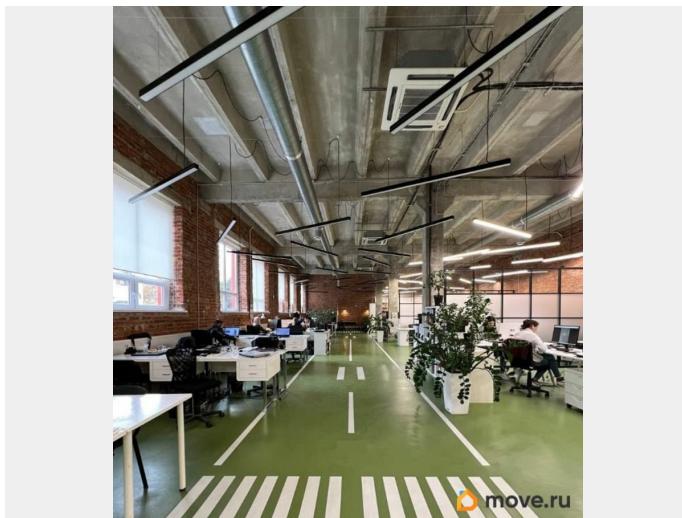
**79102818267**

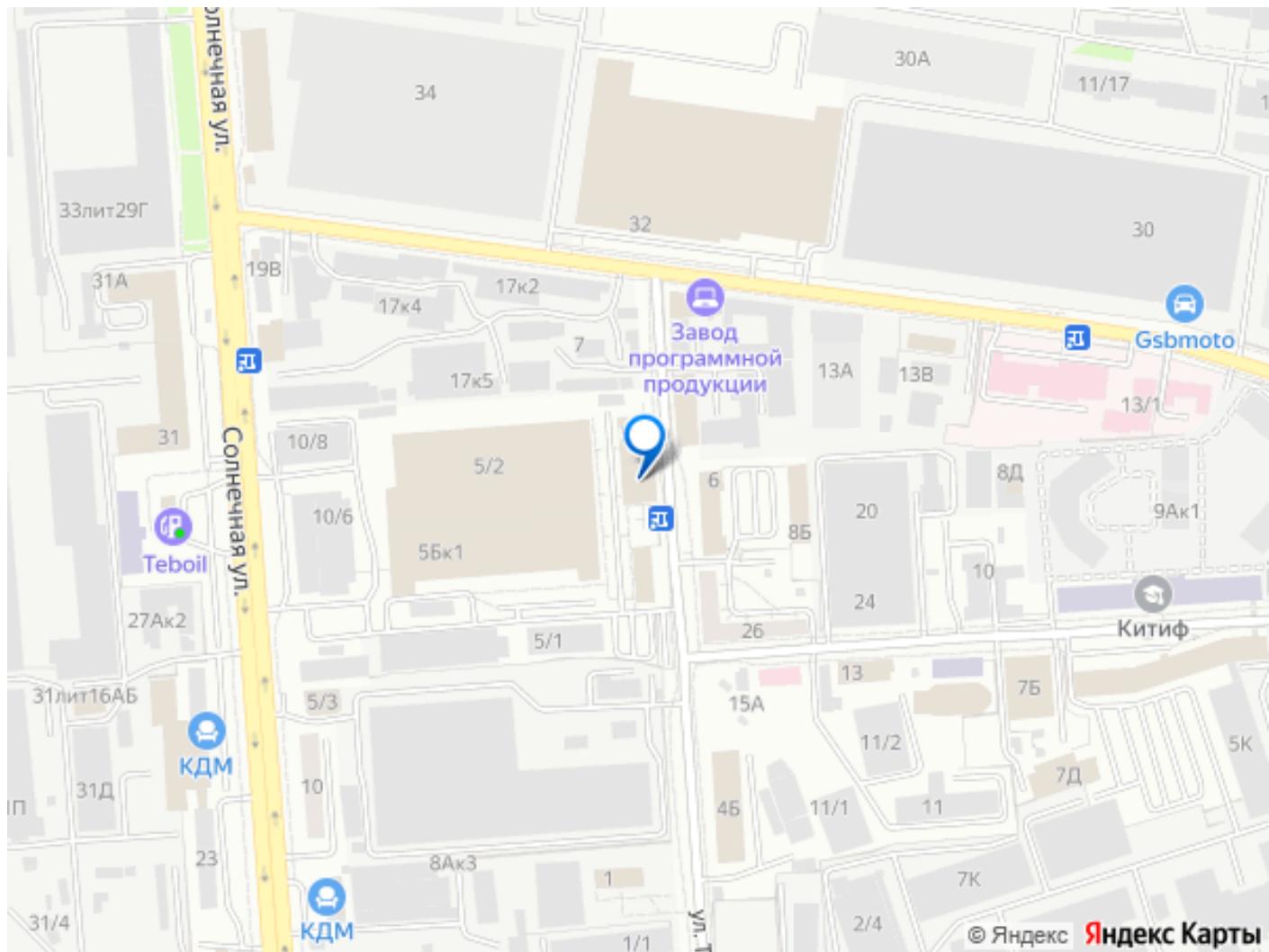
для заметок



командной работы - формат open space, изолированные помещения, переговорную. 2 изолированных санузла, вентиляция естественная, кондиционирование. Потолки 2,72 м. По желанию возможна организация мини кухни-столовой для отдыха. Проведен скоростной интернет. Сдается в аренду целиком, без разделения на отдельные блоки. Бизнес-парк расположен в центральной части города, что позволит сотрудникам и клиентам быстро добраться до офиса. До Московского проспекта - 10 минут До Северного микрорайона - 10 минут До Юго-Западного района - 15 минут Для резидентов бизнес-парка «Текстильщики» доступно: - Развитая инфраструктура территории. - Обустроенные lounge-зоны, аллеи, скверы для отдыха и неформального общения резидентов, навигация по территории. - Спортивная площадка и место для игры в настольный теннис. - Современное библиотеки от JustFMLY на территории в одной минуте от офиса. - Благоустроенный наземный паркинг и велопарковки. - Корпоративный транспорт для сотрудников до ост. Политехнический институт и Институт Искусств - Закрытая охраняемая территория и видеонаблюдение на всей территории - КПП на въезд и выезд, скд-система - Служба заботы и персональный менеджер максимально быстро и эффективно решают любые вопросы, сохраняя ваше время и ресурсы. - Event-мероприятия от Бизнес-парка. Арендная ставка включает: услуги клининга 5 раза в неделю коммунальные услуги (отопление, электроэнергия) КТО кондиционеров Бесплатно предоставляется юридический адрес и почтовый ящик Условия аренды: Обеспечительный платеж 1 мес. Минимальный срок аренды 11 месяцев # аренда офиса в Воронеже#офис в

аренду#аренда офиса 20м#аренда  
офисных помещений воронеж#снять офисд  
воронеж#офисные помещения воронеж





Move.ru - вся недвижимость России