

🕒 Создано: 11.04.2024 в 14:53

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 06:25

**Воронежская область, Воронеж, улица
Ворошилова, 1А**

384 000 ₽

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

Офис

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся ОФИС в бизнес-центре «Гран-При».
!!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости
Стоимость 1 100 руб/м2 с НДС
I. УДОБСТВА ОФИСА
Круглосуточный доступ к помещению
Возможность подключения к любому провайдеру
II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
24/7 Современная система климат-контроль:

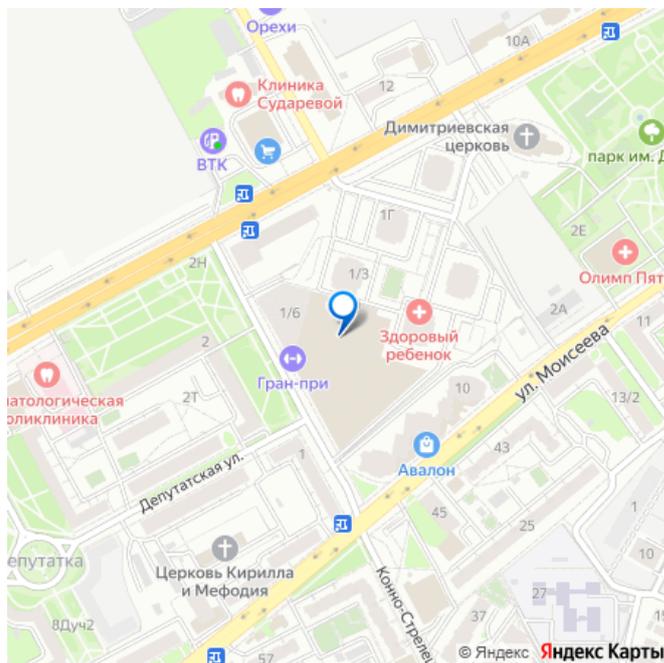
<https://voronezh.move.ru/objects/926980061>

3

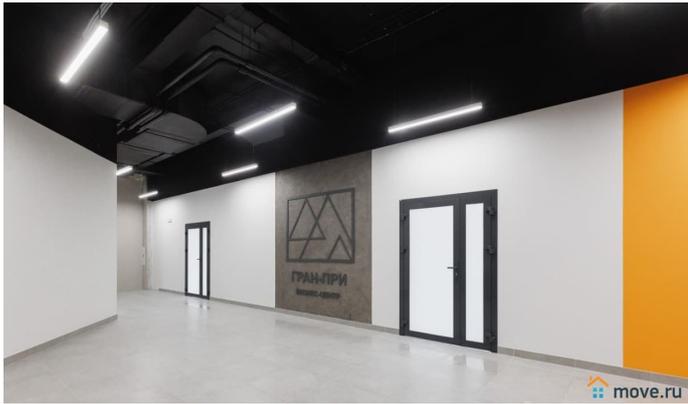
Агент

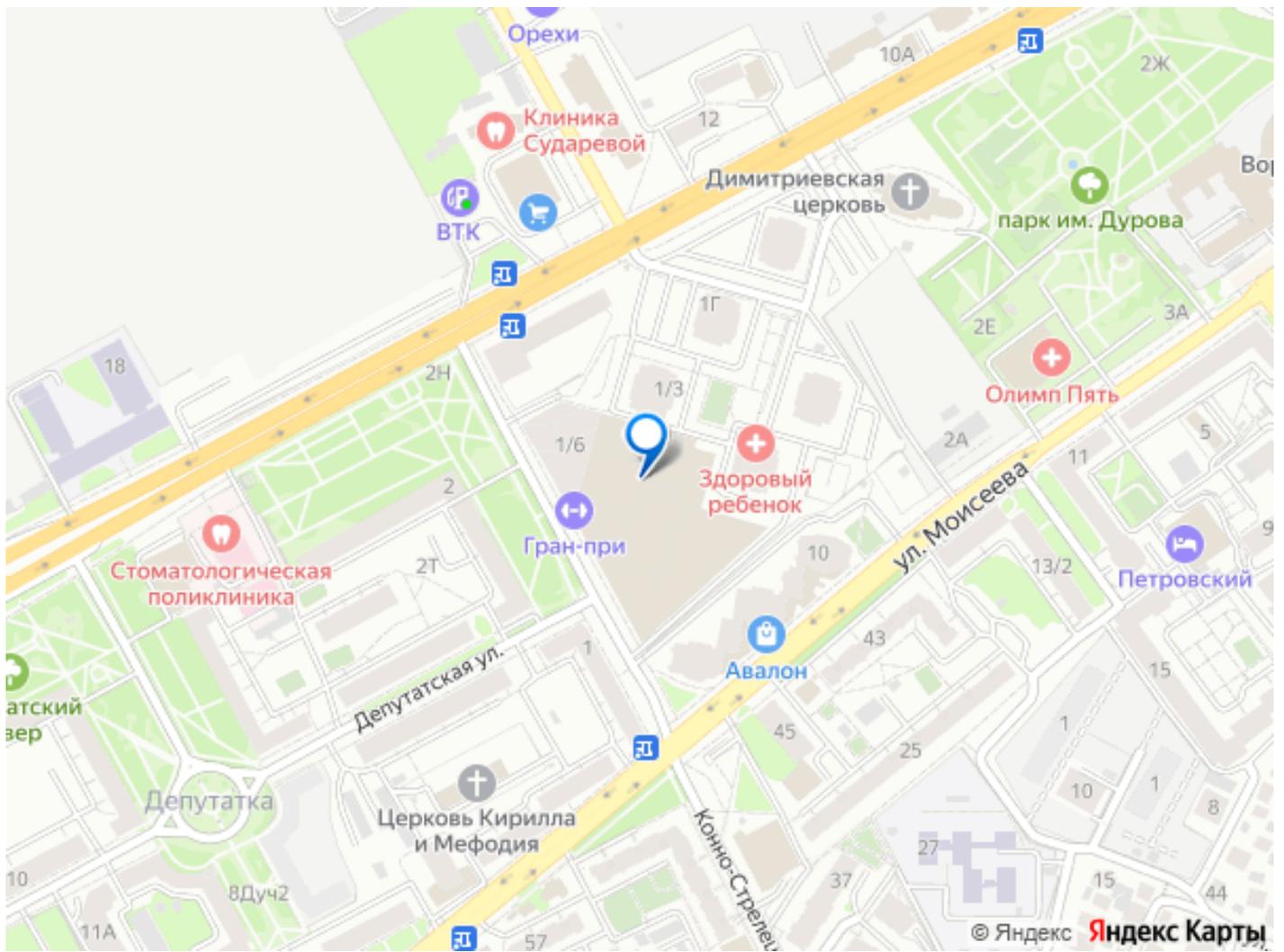
79102804984

для заметок



автоматизированная система
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл
Централизованное водоснабжение с
автономной насосной станцией Собственная
управляющая компания и служба
техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И
РАБОТЫ 8-уровневый закрытый наземный
паркинг на 414 мест, свободная парковка у
здания МФК Здоровье, красота и спорт:
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым
бассейном, косметологическая клиника,
салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже
Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на
1 этаже Супермаркет «Супер Лента» в новой
концепции с кулинарией IV. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ Расположение в центральной
части Воронежа Возможность подъезда к БЦ
Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова,
Моисеева, Депутатская Ближайшая
остановка общественного транспорта
Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3
минутах ходьбы от бизнес-центра V.
ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ Головное отделение
СБЕРБАНК, ГК ШАНС, Газпромбанк
Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер
(Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская
Угольная Энергетическая компания) VI. ОБ
ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс
Гран-При - новый современный и стильный
комплекс, объединяющий сразу несколько
функциональных пространств в концепции
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-
центр класса А, спортивный центр со
скалодромом, соответствующим
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с
бассейном, предприятия питания и сферы
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России