

🕒 Создано: 11.04.2024 в 14:53

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 06:25

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Ворошилова, 1А**

**384 000 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Ворошилова, 1А

Округ

[Воронеж, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ворошилова](#)

## Офис

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаётся ОФИС в бизнес-центре «Гран-При».  
!!! В 2024 году БЦ Гран-При признан лучшим бизнес-центром класса А по версии CRE Federal Awards — Ежегодной федеральной премии в области коммерческой недвижимости  
Стоимость 1 100 руб/м2 с НДС  
I. УДОБСТВА ОФИСА  
Круглосуточный доступ к помещению  
Возможность подключения к любому провайдеру  
II. СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ И ИНЖЕНЕРИИ  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение  
24/7 Современная система климат-контроль:

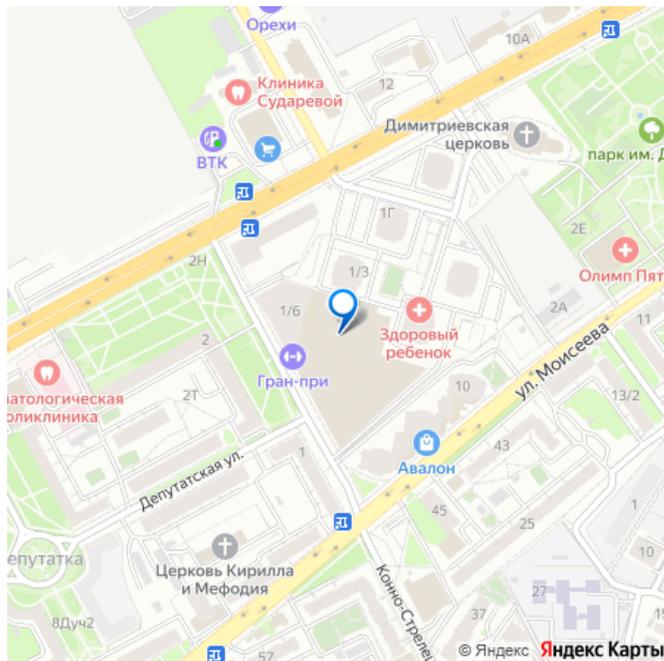
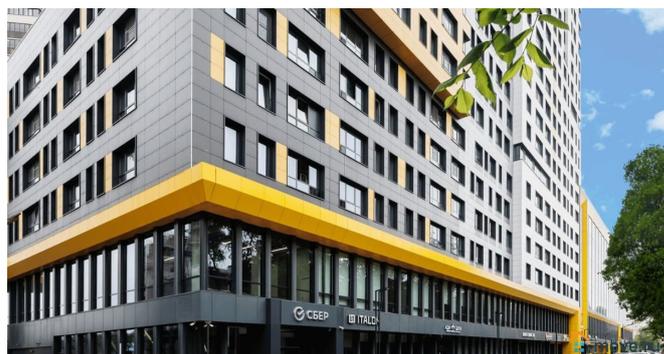
<https://voronezh.move.ru/objects/926980061>

3

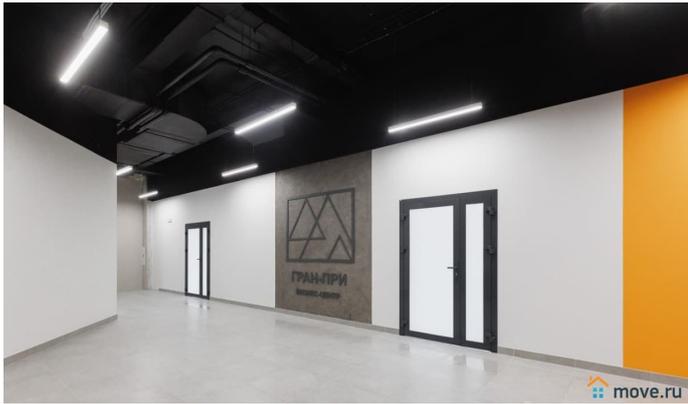
Агент

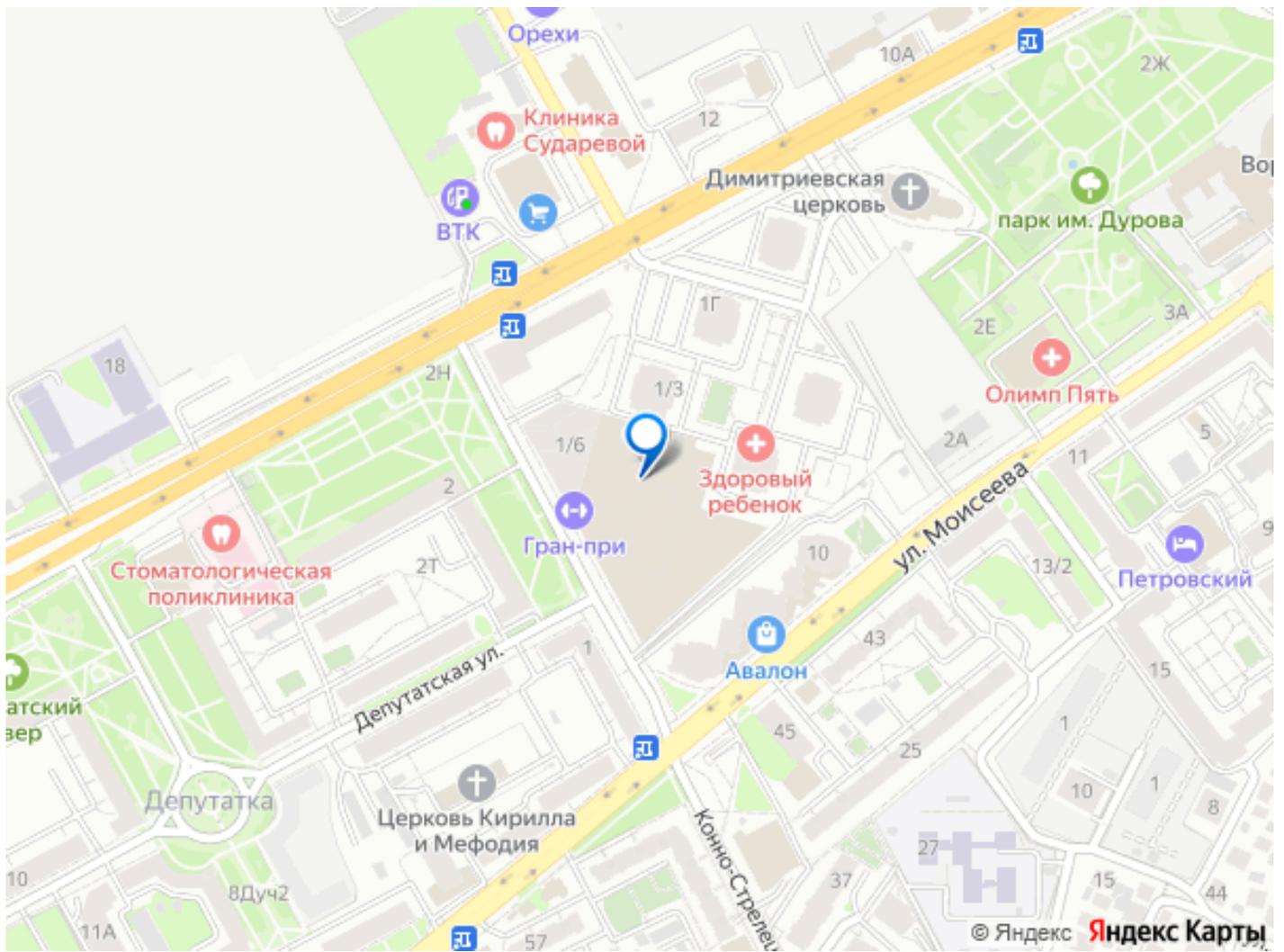
**79102804984**

для заметок



автоматизированная система  
кондиционирования воздуха чилер-фанкойл  
Централизованное водоснабжение с  
автономной насосной станцией Собственная  
управляющая компания и служба  
техэксплуатации III. ВСЁ ДЛЯ ЖИЗНИ И  
РАБОТЫ 8-уровневый закрытый наземный  
паркинг на 414 мест, свободная парковка у  
здания МФК Здоровье, красота и спорт:  
фитнес-клуб Триэль с 25-метровым  
бассейном, косметологическая клиника,  
салоны красоты и spa, барбершоп на 1 этаже  
Питание: кофейня, матча-бар, кафе, буфет на  
1 этаже Супермаркет «Супер Лента» в новой  
концепции с кулинарией IV. ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ Расположение в центральной  
части Воронежа Возможность подъезда к БЦ  
Гран-При сразу с 3 улиц - Ворошилова,  
Моисеева, Депутатская Ближайшая  
остановка общественного транспорта  
Бахметьева находится на ул. Ворошилова в 3  
минутах ходьбы от бизнес-центра V.  
ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ Головное отделение  
СБЕРБАНК, ГК ШАНС, Газпромбанк  
Автолизинг, Цифра Банк, Цифра Брокер  
(Фридом Финанс), Гринфин (Сибирская  
Угольная Энергетическая компания) VI. ОБ  
ОБЪЕКТЕ Многофункциональный комплекс  
Гран-При - новый современный и стильный  
комплекс, объединяющий сразу несколько  
функциональных пространств в концепции  
Всё для жизни и работы. Включает бизнес-  
центр класса А, спортивный центр со  
скалодромом, соответствующим  
олимпийским стандартам, фитнес-клуб с  
бассейном, предприятия питания и сферы  
услуг.





Move.ru - вся недвижимость России