

Создано: 07.07.2022 в 15:20

Обновлено: 01.02.2026 в 11:17

**Воронежская область, Воронеж,  
Арсенальная улица, 3**

**33 495 ₽**

Воронежская область, Воронеж, Арсенальная улица, 3

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

Улица

[улица Арсенальная](#)

**Офис**

Общая площадь

31.9 м²

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

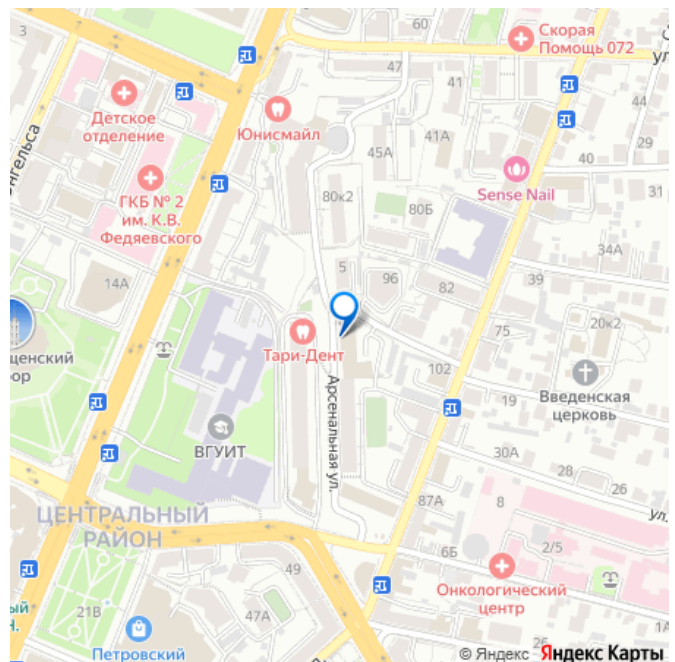
Акция «Знакомство» — скидка 25% на первые 2 месяца для новых арендаторов! Сдаётся светлое помещение в современном бизнес-центре по адресу: Воронеж, ул. Арсенальная, 3. Офис расположен на 3 этаже с прекрасным видом на водохранилище. Преимущества: Фото реальные, помещение после ремонта. Арендная ставка: • первые 2 месяца — 1050 руб/м? (включая НДС 5%), далее — 1400 руб/м? (включая НДС 5%) В стоимость включены эксплуатационные и коммунальные услуги (кроме электричества и

<https://voronezh.move.ru/objects/928384287>  
1

**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

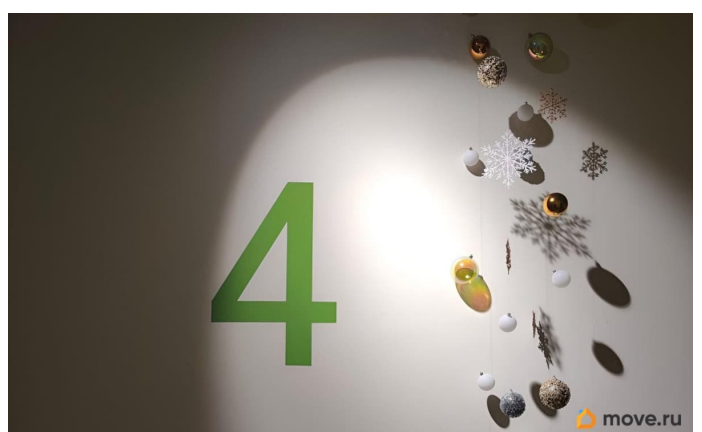
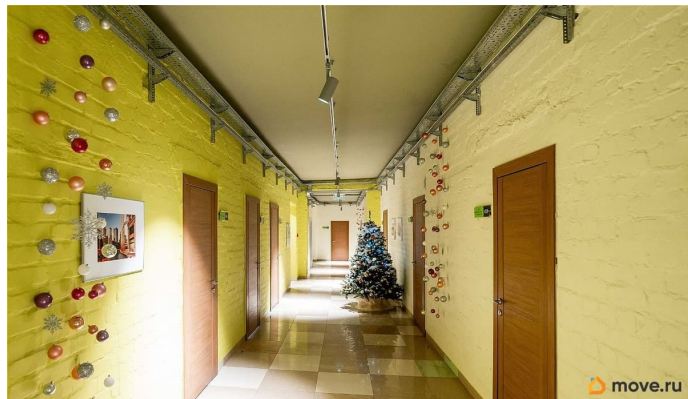
**79856573674**

для заметок

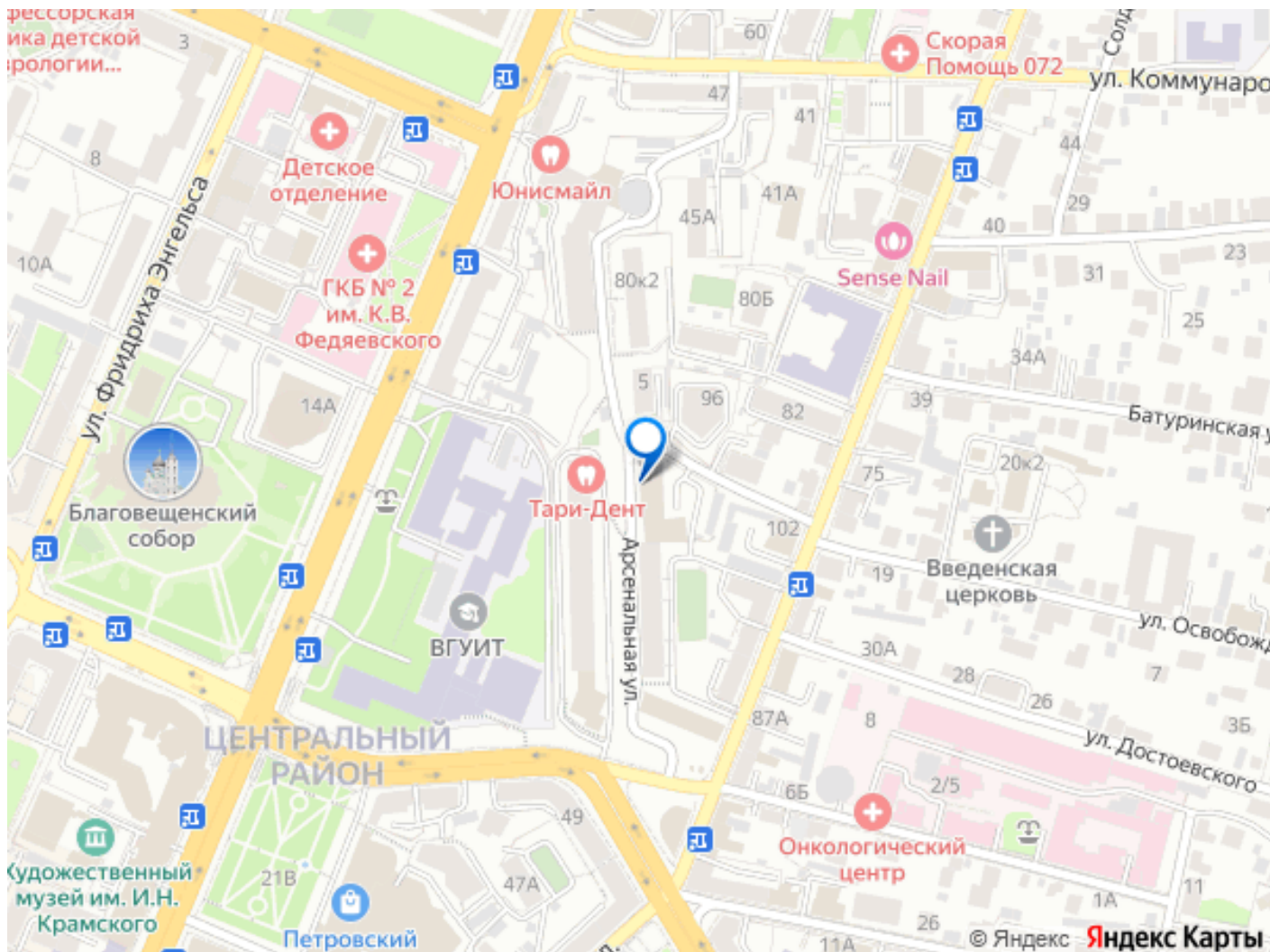


отопления в сезон) + ежедневная уборка.  
Бесплатная парковка, велопарковка,  
круглосуточный доступ. Профессиональная  
управляющая компания. В здании  
установлены контейнеры по отдельному  
сбору мусора. Современный лифт KONE.  
Атмосфера и инфраструктура: - На этажах  
уютные зоны отдыха, авторские картины,  
постеры и цветы. - Чистые санузлы с  
музыкой, комнаты для курения, снековые  
автоматы. - В здании — пункты выдачи WB и  
Ozon, уютное кафе, кофейня, снековые  
аппараты, ателье, салоны красоты. - Каждый  
день мы стремимся создать приятную  
атмосферу, где работа — это не только о  
труде, но и о радости! Проводим веселые  
поздравления с праздниками, угощаем  
вкусной едой, размещаем красивые цветы на  
ресепшн. Культурное и историческое  
окружение: Бизнес-центр расположен рядом  
с набережной реки Воронеж, в шаговой  
доступности — музей оружия, храмы,  
Петровский сквер, уютные парки и аллеи для  
прогулок. Работать здесь — значит быть в  
центре городской жизни и в окружении  
вдохновляющей архитектуры.  
Дополнительно: - Юридический адрес.  
Бизнес-центр класса В+ с душой: работа  
здесь — это комфорт, стиль и вдохновение.









Move.ru - вся недвижимость России