

Создано: 04.03.2025 в 16:31

Обновлено: 04.12.2025 в 17:47

**Воронежская область, Воронеж, улица  
Фридриха Энгельса, 52/2**

**79 500 ₽**

Воронежская область, Воронеж, улица Фридриха Энгельса,  
52/2

Округ

[Воронеж, Центральный район](#)

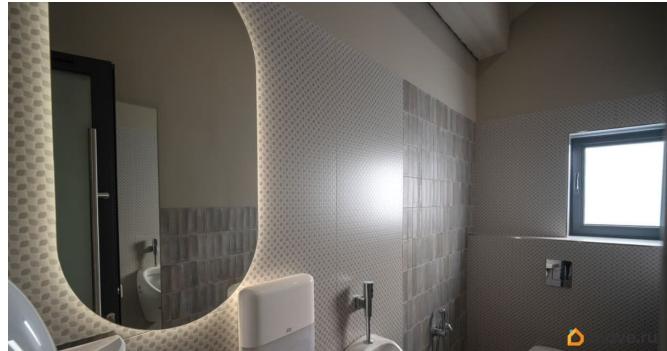
Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

31.8 м<sup>2</sup>



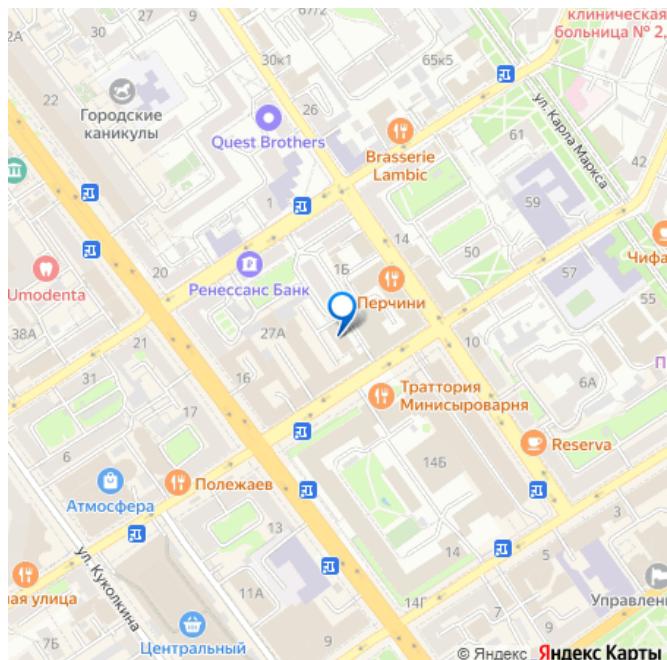
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Премиальный офис в бизнес-пространстве «Прогресс» на 1 этаже. Здесь всё продумано до мелочей, чтобы создать атмосферу стиля и комфорта, которая вдохновляет на продуктивную работу! На фото показан возможный вариант планировочного решения и уже готовые помещения на 2 этаже этого здания. На раннем этапе ремонта можем учесть ваши пожелания и идеи! Входит в состав бизнес-пространства «Прогресс». II очередь. Арендная ставка:

<https://voronezh.move.ru/objects/928715618>

6

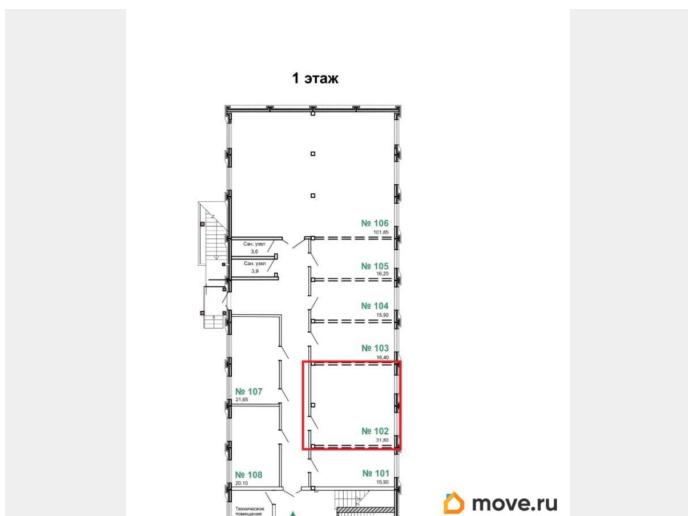
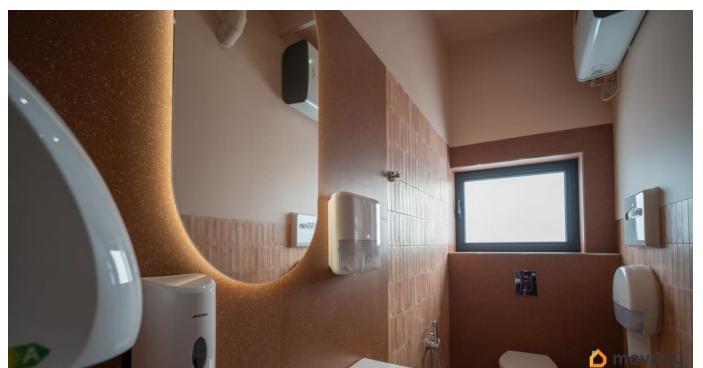
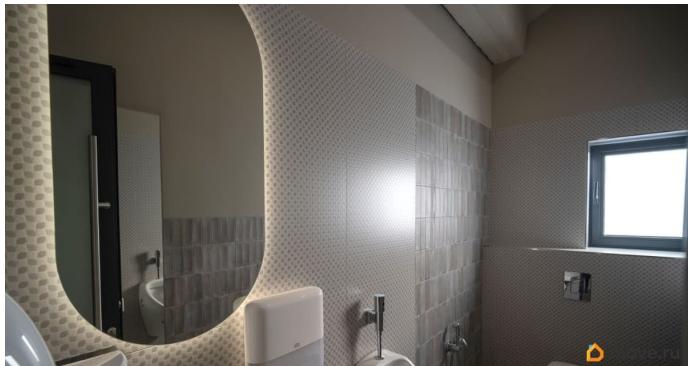
**Аренда и недвижимость, Аренда и  
недвижимость**

**79856572117**

для заметок

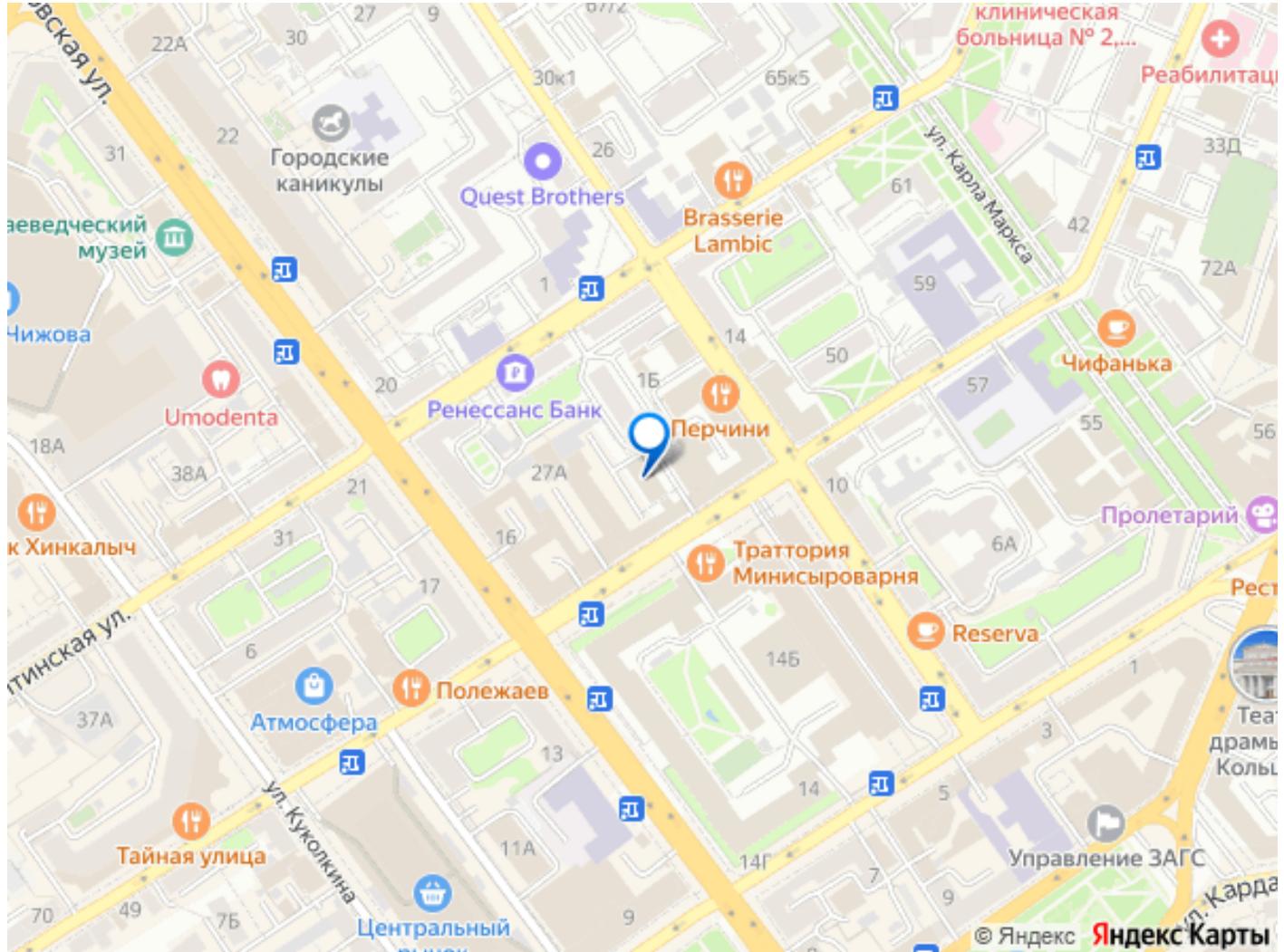
2500 руб/кв.м (в том числе НДС 20%). В ставку включены: уборка помещения в будние дни, эксплуатационный сбор, служба контроля. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Площадь помещения: 31,8 кв.м. Есть варианты помещений от 15 до 350 кв.м. Отлично подойдет под сферу услуг, так как находится в самом центре города! Каждый день мы стремимся создать приятную атмосферу, где работа — это не только о труде, но и о радости! Проводим веселые поздравления с праздниками, угожаем вкусной едой, дарим цветы, на каждом этаже есть авторские картины и постеры, цветы, удобные кресла и диваны, интерактивная навигация, а в санузлах всегда чисто и играет музыка. Это всё делает каждую минуту, проведенную в нашем бизнес-центре максимально комфортной и приятной для вас, ваших сотрудников и клиентов. Современная отделка помещений с учетом повышенных требований к экологичности используемых материалов и проектных решений, энергоэффективности. Удобная транспортная развязка и максимально развитая инфраструктура. Наземная круглосуточная охраняемая парковка. Профессиональная управляющая компания. Собственный источник тепла: котельная с энергоэффективными котлами Viessmann. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: - Правительство Воронежской обл.; - Администрация Воронежа; - Проспект Революции; - 4 остановки общественного транспорта; - Гостиницы; - Отделения банков и банкоматы: - Торговые центры: Центральный рынок; ТЦ Галерея Чижова; ТЦ Атмосфера. - Театры и кинотеатры: Воронежский Камерный театр; Театр оперы и балета; Театр драмы им. Кольцова; Кинотеатр Спартак; Кинотеатр

Синема Парк. Расскажите нам про свои задачи - мы создадим ваше уникальное пространство!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России